

Создано: 02.02.2026 в 22:28

Обновлено: 16.02.2026 в 14:41

25 566 168 ₽

<https://spb.move.ru/objects/9288706846>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания**

79238996018

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.02 м



Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

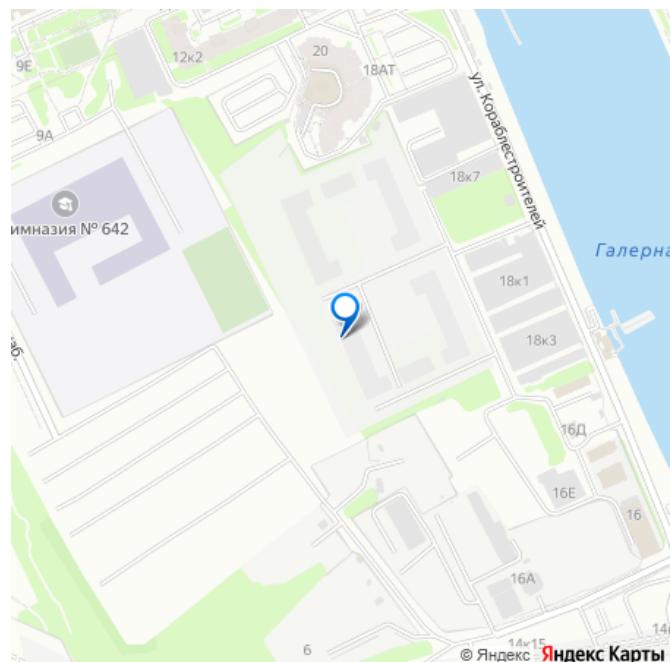
16 м²

Общая площадь

53.92 м²

Этаж

10/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира в ЖК «Галерная гавань» на 10 этаже. Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по индивидуальному дизайн-проекту.

Общая площадь: 53.92 кв.м., жилая: 25.94 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон.

В квартире один совмещенный санузел.

Высота потолков 3.02 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 12 этажей.

Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.

На этаже 7 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от дома имеется станция метро (расстояние по прямой) «Приморская» (1.6 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Горный институт», «Василеостровская», «Спортивная», «Крестовский остров». «Галерная гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь,

исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждого пяти с видами из окон на тихую воду, на старые и новые городские символы.

Паркинг займет весь подземный объем квартала, и будет вмещать 606 автомобилей.

Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-поинтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного пространства. #z6didV



ГАЛЕРНАЯ гавань

2-комнатная
53,92 м²

- Без отделки
- Угловая квартира

Передача ключей
в 3 кв. 2028 г.

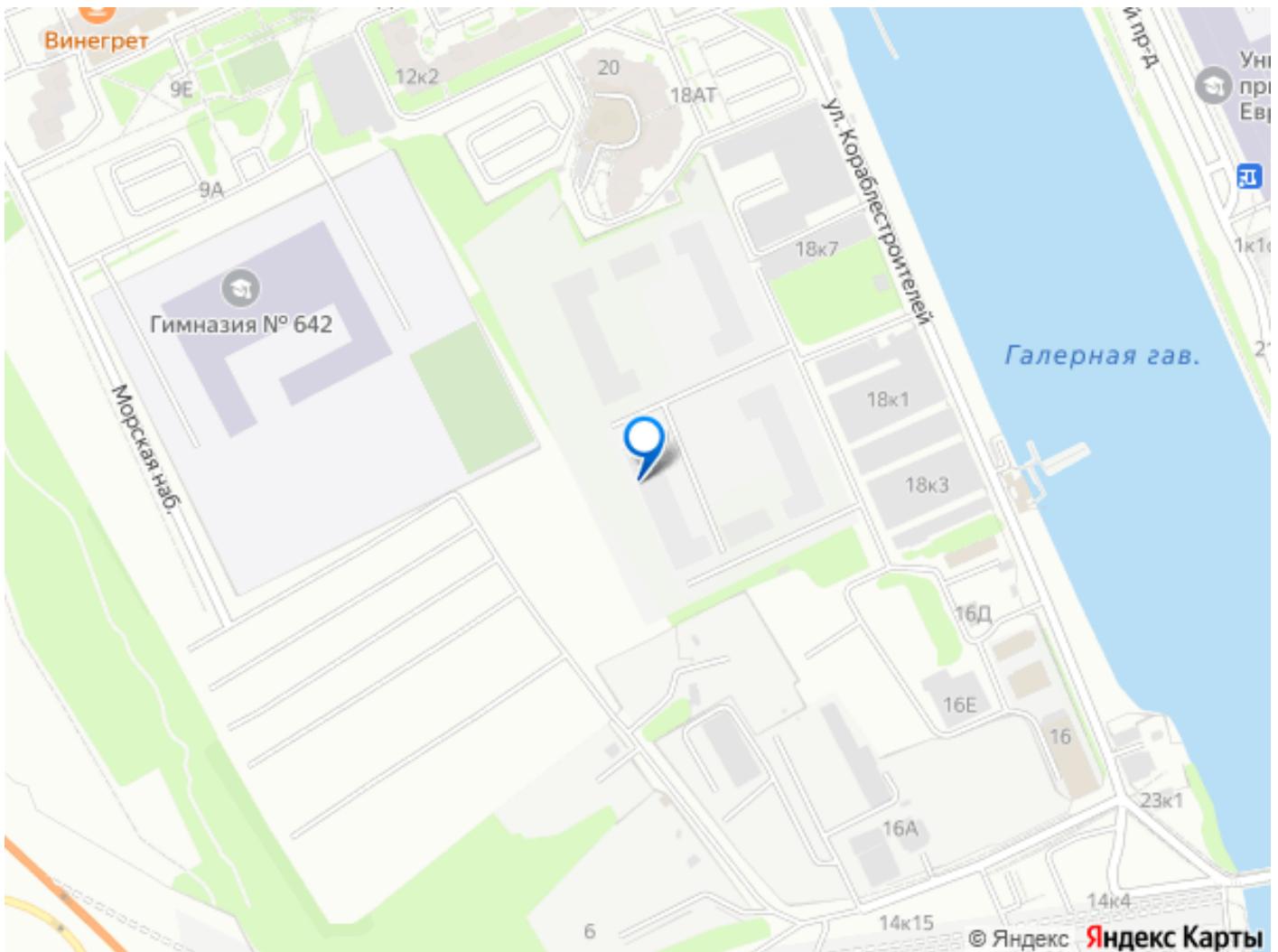
ПСК ПРОЕКТ
Группа компаний



Корпус
№1

Этаж
10 из 12

Блок move.ru
7 200 11



Move.ru - вся недвижимость России