

🕒 Создано: 05.01.2026 в 20:06

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 19:42

**Ольга Волкова, Первое**

**Красносельское**

**79111949728**

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1**

**16 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.94 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

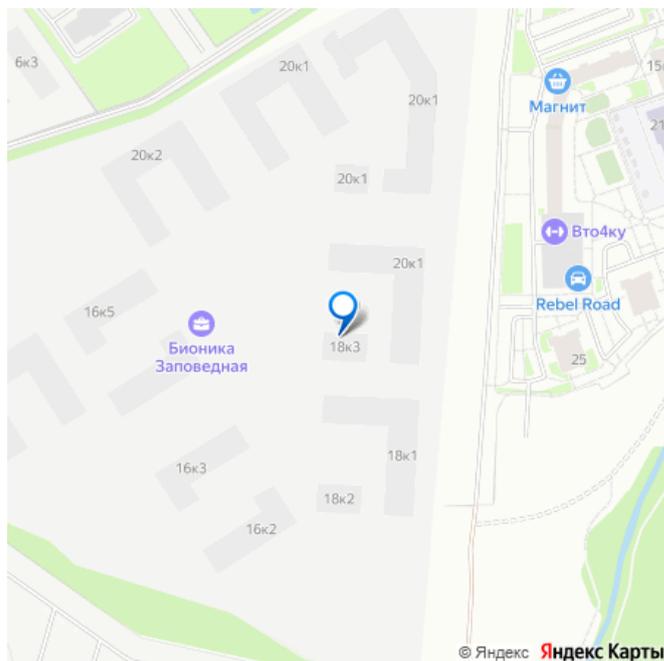
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

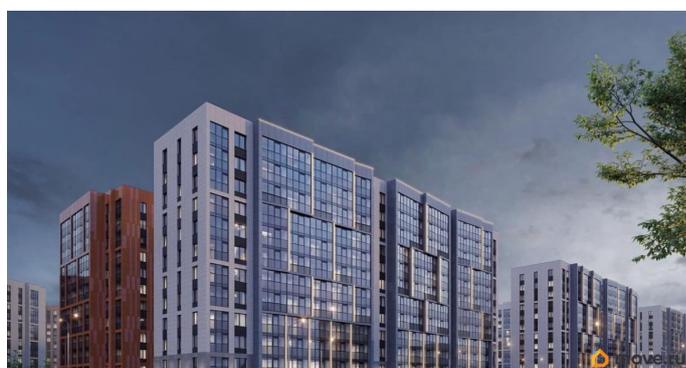
да

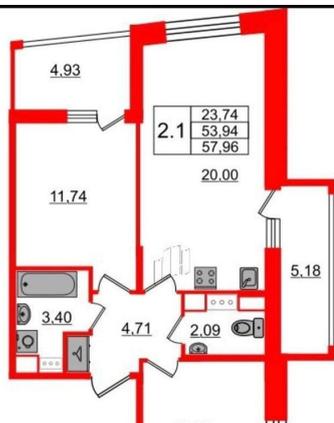
возможна ипотека, лифт

## Описание

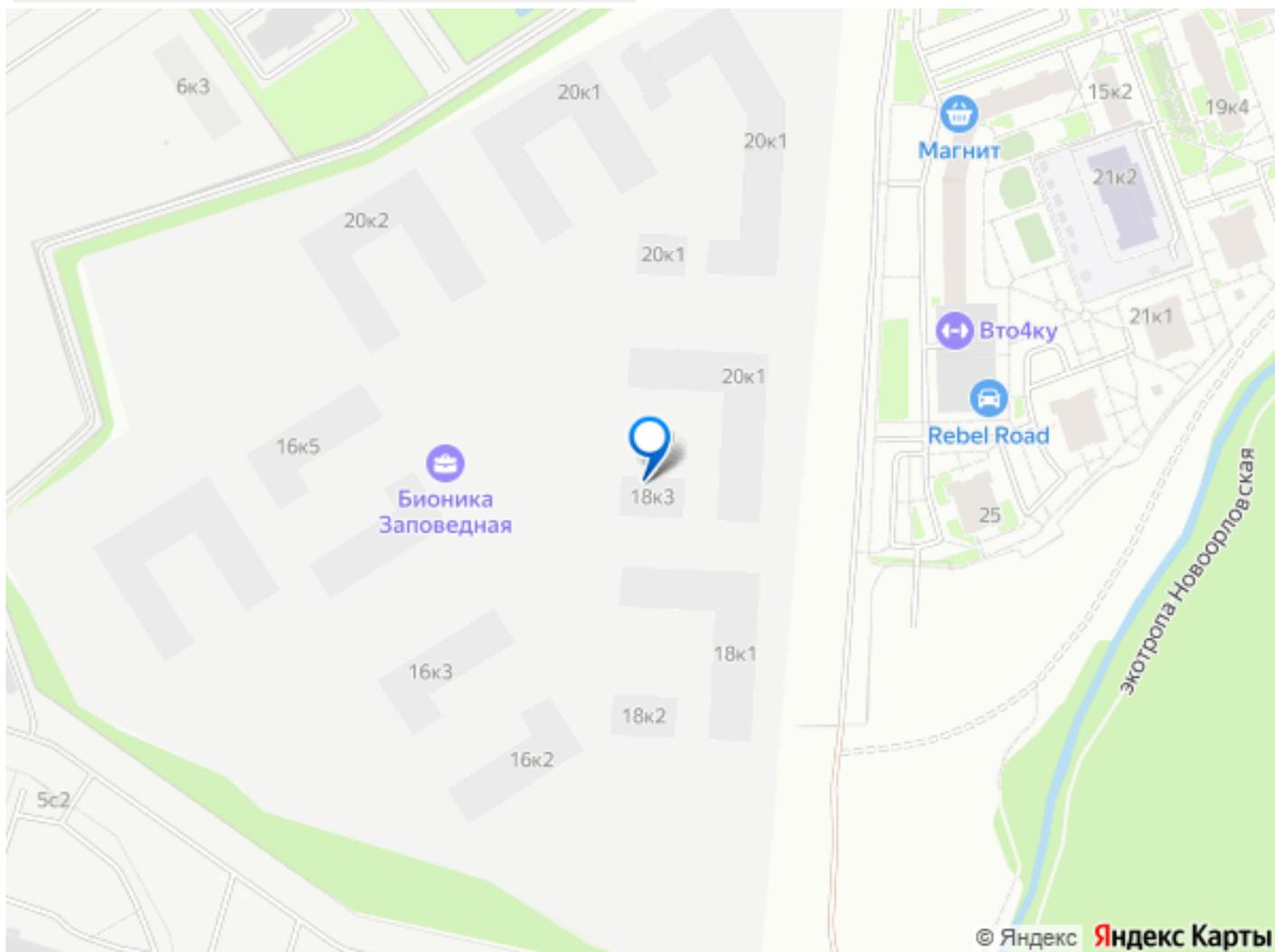
Продаётся по переуступке просторная, двухкомнатная квартира в новом жилом комплексе комфорт-класса «Бионика Заповедная» в престижном Приморском районе. Общая площадь: 53,94 м². Квартира с чистовой отделкой, находится на 9 этаже, срок сдачи- 1 кв.2027 г. Удобная, продуманная планировка, таких квартир больше нет в продаже: прихожая( 4,71 кв.м.), просторная кухня-гостиная (20,0 кв.м.) с выходом на большой балкон (5,18 кв.м.), две уютные комнаты(11,74 и 12 кв.м.), из одной выход на лоджию (4,93 кв.м.) и отдельного санузла (3,4+ 2,09). Преимущества ЖК Бионика Заповедная: - Всесезонный Заповедный парк во дворе площадью 23 000 м². - 3 минуты ходьбы от Новоорловского заказника. - Шесть водоемов в округе. - Высокая транспортная доступность локации. - Во дворе-фонтан, фотозона, арт-объекты и разнообразные точки притяжения для отдыха. - Часть территории займет спортивный кластер: площадка SetI Sport, скейт-парк, зона настольного тенниса и тейкбола, большое игровое поле для

командных игр. - Время выезда на КАД составляет всего 10 минут, дорога до ЗСД займет 15 минут. Ближайшие станции метро - Проспект Просвещения и Озерки в 10-15 минутах езды. Идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт, качество и желает жить в престижном районе Петербурга! Будем рады помочь сделать важный шаг навстречу вашему новому дому мечты.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России