

🕒 Создано: 22.08.2025 в 18:45

Обновлено: 24.01.2026 в 12:58

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый
проезд, 8К4**

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 8К4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

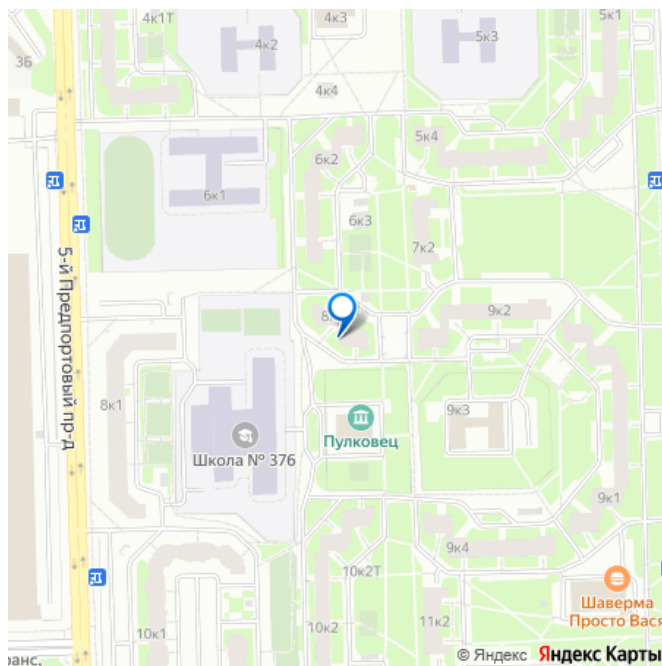
<https://spb.move.ru/objects/9284350834>

Анастасия Ставрова, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

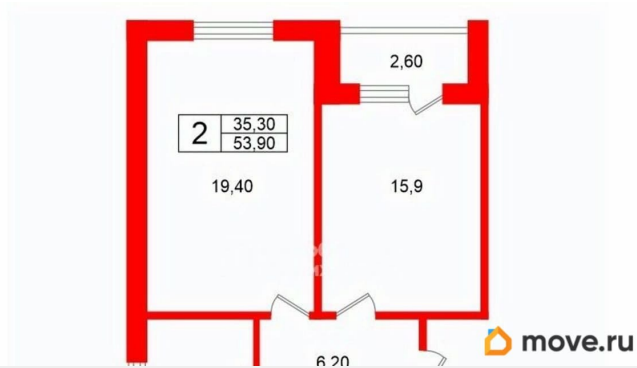
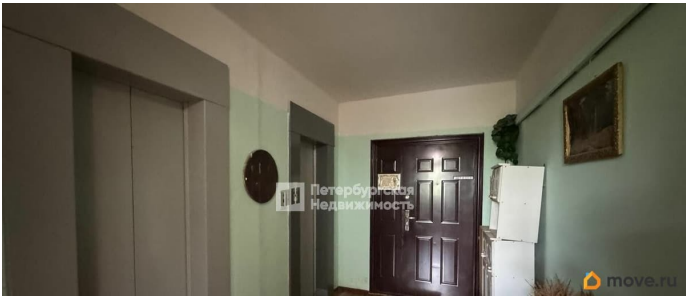
возможна ипотека, лифт

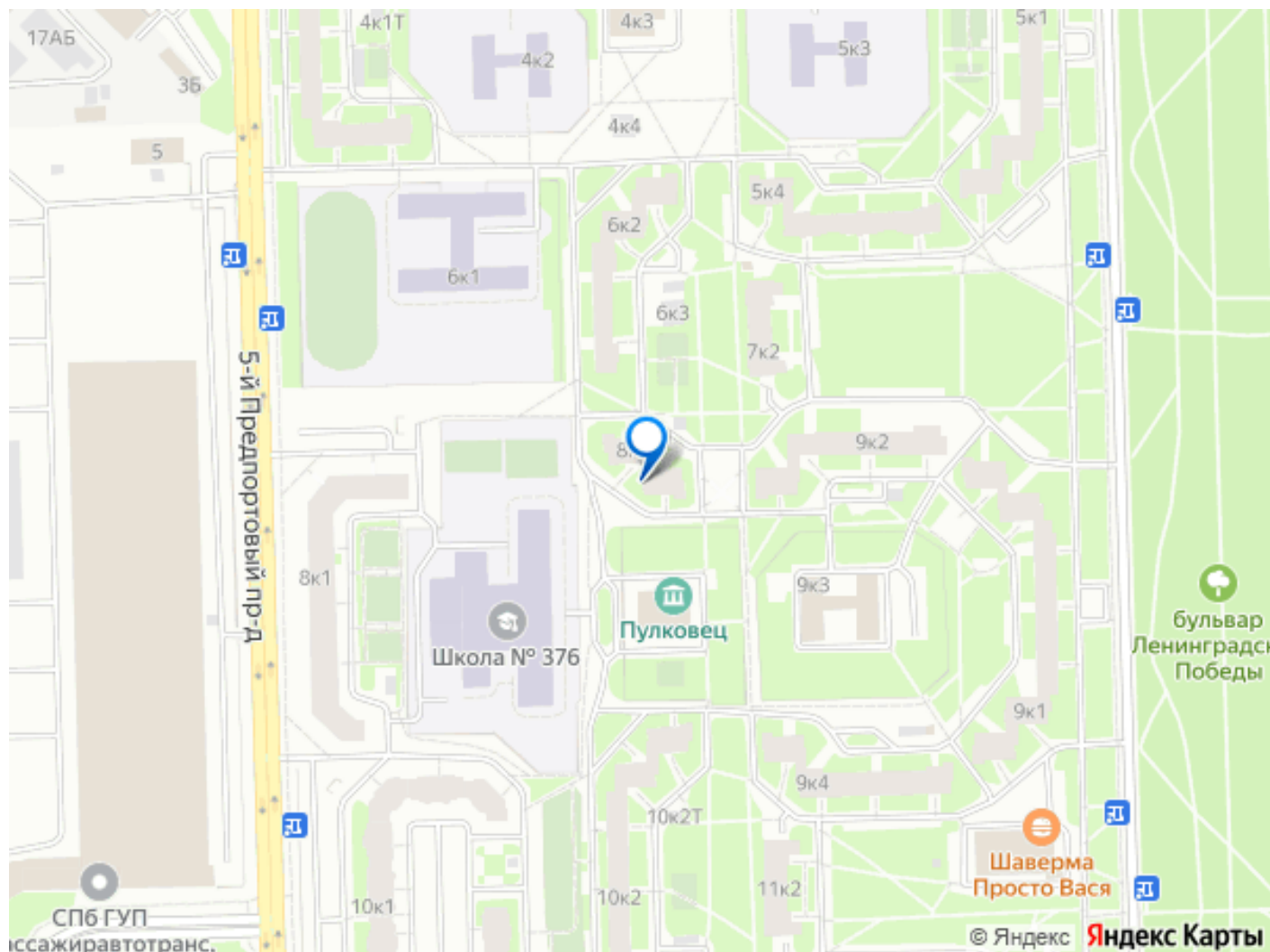
Описание

Номер объявления: 19577 - назовите его оператору. В прямой продаже просторная двухкомнатная квартира без перепланировок, общей площадью 53,9 кв. м, расположенная на выгодном и комфортном 3-м этаже 12-этажного панельного дома улучшенной 137-й серии, 1979 года постройки. Окна выходят на две стороны двора. Общая площадь - 53,9 кв. м; Комнаты изолированные - 15,9+19,4 кв. м; Кухня - 8,8 кв. м; Коридор - 6,2 кв. м; Ванная - 2,6 кв. м, туалет - 1,0 кв. м. Квартира светлая. Из спальни - выход на застеклённый балкон. На площадке общий коридор на пять квартир с запирающейся тамбурной дверью. Тамбур удобен для хранения велосипедов и детских колясок. Соседи спокойные и дружелюбные. Парадная чистая, ухоженная. Порядок, безопасность и комфорт проживающим в доме жильцам обеспечивает бдительный консьерж. Два современных лифта: грузопассажирский и пассажирский, мусоропровод. Дом расположен в зелёной зоне Московского района - одного из самых благоприятных, комфортабельных и

престижных районов города - со сложившейся и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости - множество торговых точек: «Пятёрочка», «О' Кей», «Ашан», «Hoff», «Максидом», «Спортмастер», а также ТРК «ЛЕТО». В пешей доступности ст. м. «Московская» (20 минут пешком, 7 минут на транспорте). Хорошо развита система общественного транспорта. Быстрый выезд в аэропорт Пулково, на ЗСД и КАД. До центра города на автомобиле - 20 минут. В шаговой доступности обновленный Пулковский парк, сквер имени Раисы Штрейс, сад «Дубовая роща». По соседству расположены: детский сад, логопедический детский сад, школа с углубленным изучением английского языка, школа с бассейном, а также Дом молодёжи «Пулковец» со множеством секций и кружков по интересам. В пешей доступности фитнес-центр «Океаниум», а также универсам «Пулковский» с собственной пекарней. Квартира требует ремонта. Прямая продажа. Два взрослых собственника. Полная стоимость в договоре. Без долгов и обременений. Материнский капитал не использовался. Подходит под ипотеку. Просмотр в удобное для Вас время по договоренности. Звоните и приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России