

Создано: 02.10.2025 в 17:19

Обновлено: 25.01.2026 в 18:51

# 7 200 000 ₽

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

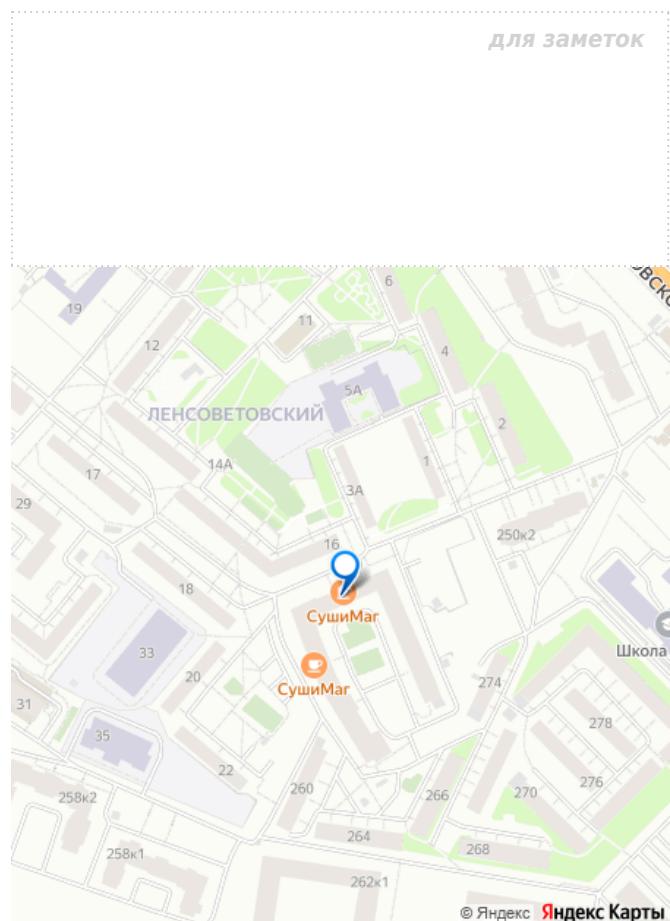
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 118597021 1. Условия продажи:

Встречная (альтернативная покупка). 4

собственника: родители, дети. Опека.

Приобреталась по ДДУ, использован

мат.капитал, выделены доли детям. Более 5

лет в собственности, полная стоимость в

ДКП, подходит под ипотеку. 2. Описание

дома: Дом монолитный 2020 года постройки.

На первых этажах коммерческие помещения:

магазины, пункты доставки, аптеки. Грузовой

лифт. 3. Описание квартиры: Квартира с

хорошим ремонтом. Отличная двухсторонняя

планировка. Большая кухня, 2 изолированные

комнаты, раздельный санузел, застекленная

лоджия. Качественные плитка и ламинат. 4.

Инфраструктура: 8 автобусных маршрутов до

ст. метро Купчино, Звездная - 11 остановок.

Удобный выезд на платную трассу М11. Есть

школа, детский сад. Все необходимые

магазины в шаговой доступности, в том числе

в доме. 5. Преимущества: + Встречка

(альтернатива) подобрана + Один из лучших

домов в Ленсоветовском + Шикарная

двуихсторонняя планировка + Хорошее

состояние квартиры + Развитая

инфраструктура

