

Создано: 18.11.2025 в 22:35

Обновлено: 05.12.2025 в 23:06

<https://spb.move.ru/objects/9286693161>

Собственник

**79817897028**

Санкт-Петербург, улица Вячеслава  
Шишкова, 22

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вячеслава Шишкова, 22

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

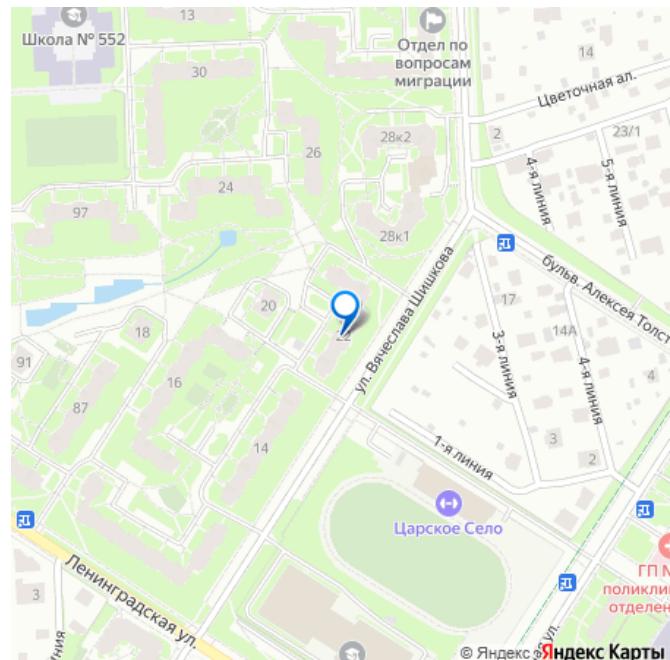
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просьба риелторам: не беспокоить без реального покупателя. Продается уютная 2-комнатная квартира от собственника в тихом, зеленом и полностью благоустроенном районе! Светлая и аккуратная квартира находится на 3 этаже дома с лифтом.

Квартира использовалась только для собственного проживания — никогда не сдавалась в аренду, содержалась бережно и находится в отличном состоянии.

Особенности квартиры:

- Дополнительно остаётся большая часть мебели и техники, включая посудомоечную машину, холодильник, варочную поверхность и др.

- Много шкафов для хранения
- Всегда есть свободные парковочные места возле дома

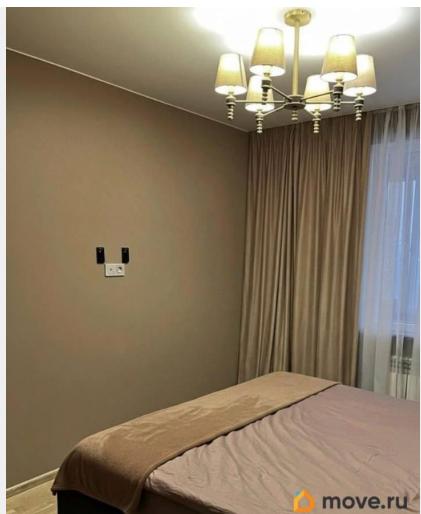
- Тихий дом, интеллигентные соседи

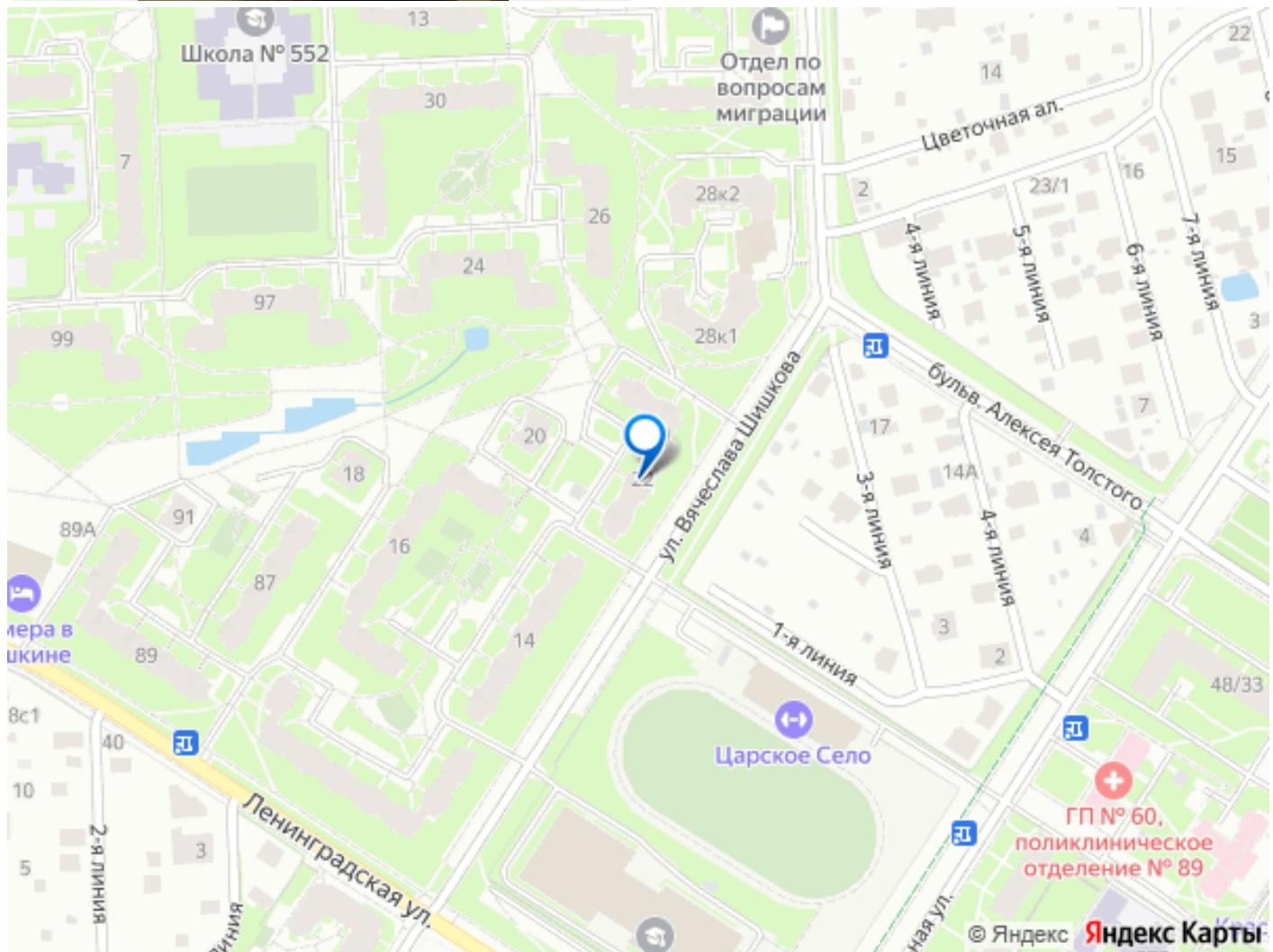
- Эффективная управляющая компания

Застекленная лоджия Инфраструктура района:

- 15 минут пешком до ж/д станции Детскосельская (м. Купчино, м. Пушкинская, Витебский вокзал)
- В шаговой доступности множество муниципальных школ, детских садов, поликлиник
- Бассейн, спортивный зал, множество секций для детей и взрослых
- 15 минут пешком до дворцово-паркового ансамбля Царское Село
- Район спокойный, безопасный и полностью обустроенный для

комфортной жизни Документы и условия: • 3 совершеннолетних собственника • Квартира в собственности много лет, без каких-либо обременений • Полная юридическая чистота, быстрый выход на сделку • У нас есть свой агент, который будет вести сделку Квартира идеально подойдёт тем, кто ищет ухоженное жильё без вложений в районе с отличной инфраструктурой. Звоните — с удовольствием организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России