

🕒 Создано: 18.11.2025 в 22:35

Обновлено: 05.12.2025 в 23:06

<https://spb.move.ru/objects/9286693161>

Собственник

79817897028

**Санкт-Петербург, улица Вячеслава
Шишкова, 22**

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вячеслава Шишкова, 22

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

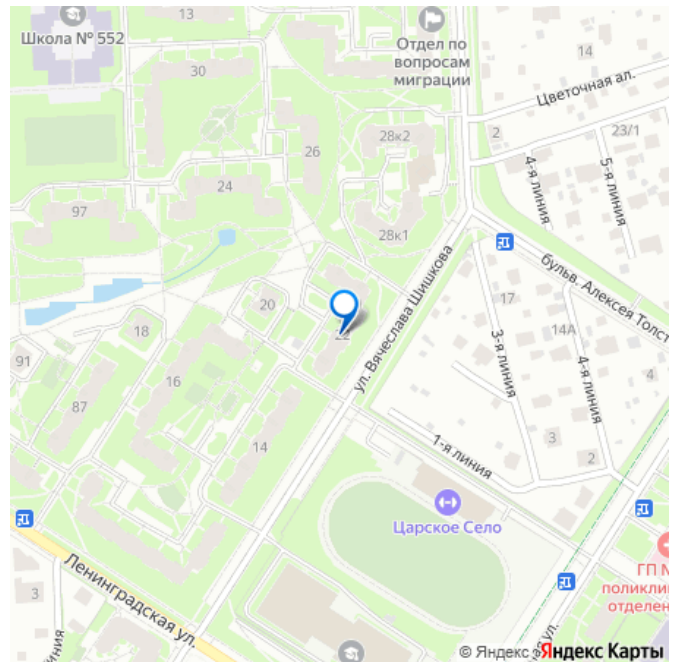
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просьба риелторам: не беспокоить без реального покупателя. Продаётся уютная 2-комнатная квартира от собственника в тихом, зелёном и полностью благоустроенном районе! Светлая и аккуратная квартира находится на 3 этаже дома с лифтом.

Квартира использовалась только для собственного проживания — никогда не сдавалась в аренду, содержалась бережно и находится в отличном состоянии.

Особенности квартиры: • Дополнительно остаётся большая часть мебели и техники, включая посудомоечную машину, холодильник, варочную поверхность и др. • Много шкафов для хранения • Всегда есть свободные парковочные места возле дома •

Тихий дом, интеллигентные соседи •

Эффективная управляющая компания •

Застеклённая лоджия Инфраструктура

района: • 15 минут пешком до ж/д станции

Детскосельская (м. Купчино, м. Пушкинская,

Витебский вокзал) • В шаговой доступности

множество муниципальных школ, детских

садов, поликлиник • Бассейн, спортивный

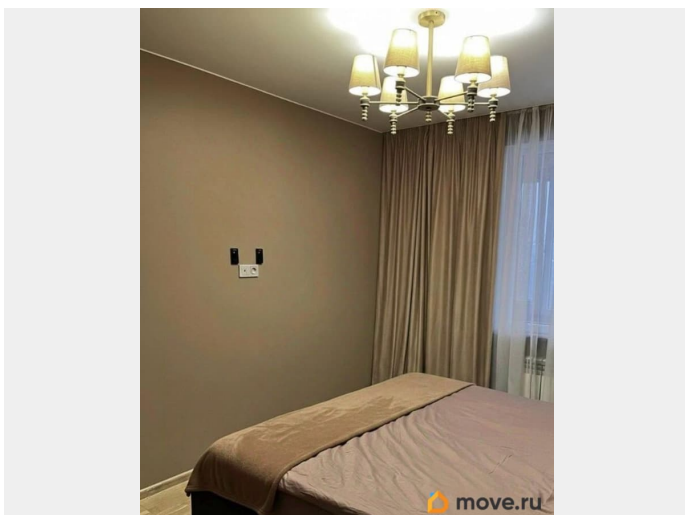
зал, множество секций для детей и взрослых

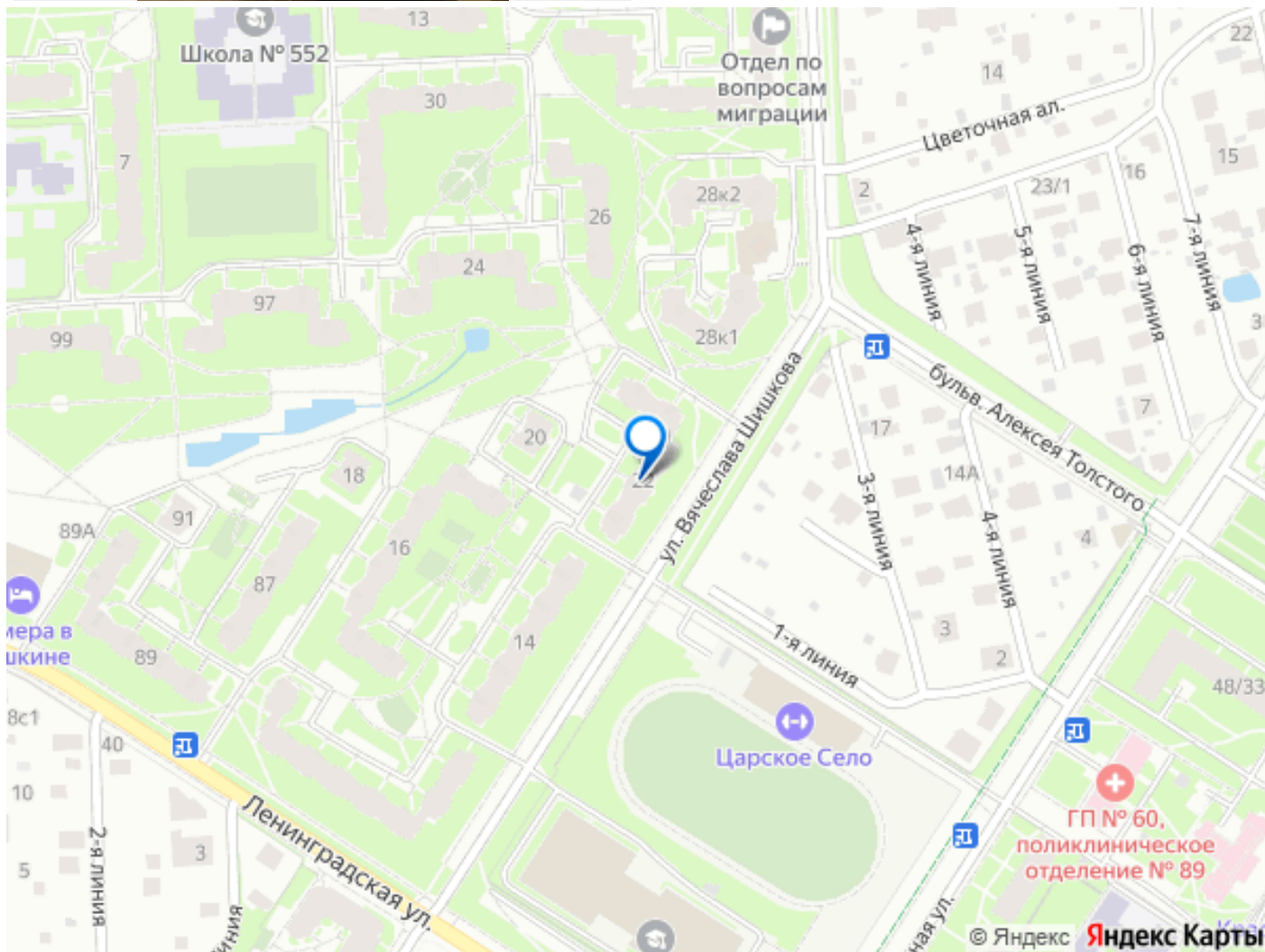
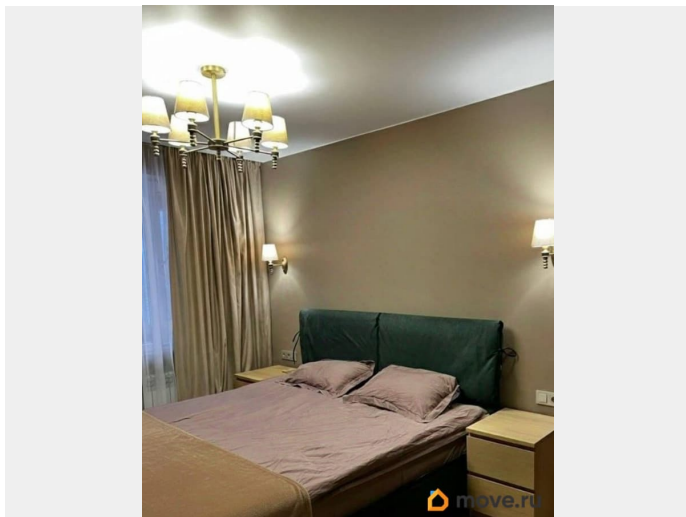
• 15 минут пешком до дворцово-паркового

ансамбля Царское Село • Район спокойный,

безопасный и полностью обустроенный для

комфортной жизни Документы и условия: • 3 совершеннолетних собственника • Квартира в собственности много лет, без каких-либо обременений • Полная юридическая чистота, быстрый выход на сделку • У нас есть свой агент, который будет вести сделку Квартира идеально подойдёт тем, кто ищет ухоженное жильё без вложений в районе с отличной инфраструктурой. Звоните — с удовольствием организуем просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России