

Марианна Правдина, АДРЕС ПЛЮС
79818778340

**Санкт-Петербург, 2-й Муринский
проспект, 3К2**

13 990 000 ₹

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 3К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

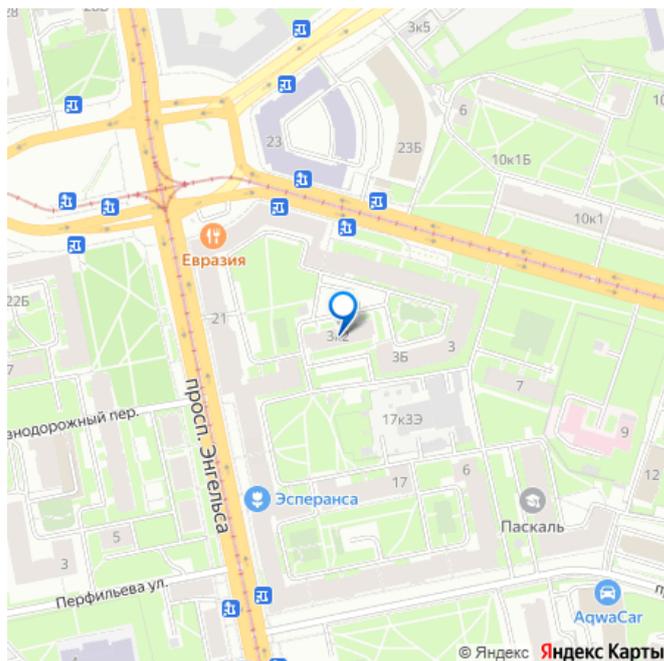
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1990 г. п., двухсторонняя, окна на север и на юг, выходят в тихий двор. В квартире произведен стильный, качественный ЕВРОРЕМОНТ в 2021 году, все было сделано с душой, для себя, с заменой электропроводки, выравниванием стен, пола, потолков.

Квартира светлая, теплая, солнечная, с хорошей энергетикой. С идеальной историей: без долгов, без обременений, без перепланировок, без маткапитала, в собственности больше 5-ти лет, 2 физических лиц. Квартира находится на комфортном 2 этаже 10-ти этажного дома. Общая площадь 53,9 кв.м., с функциональной планировкой, 2 изолированные комнаты: 13,7 кв.м. + 16 кв.м. Просторная кухня 8,2 кв.м. Прихожая 12,4 кв.м. Высота потолков по техническому паспорту 2,54 м. Санузел раздельный.

Вместительная гардеробная. Застеклённая лоджия. Установлены стеклопакеты Веко.

Продается со встроенным кухонным гарнитуром, оборудованными гардеробными.

В доме расположен детский сад. Развитая инфраструктура: парк Удельный, парк Сосновка, метро: Удельная, Пионерская, Площадь Мужества (5 мин. тр). Прямая продажа. В договоре укажем рыночную

стоимость. Просмотры по предварительной договорённости.

