

🕒 Создано: 11.04.2026 в 12:35

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 09:55

**Святослав Тито, Частный маклер**

**79811123353**

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 21**

**21 590 000 ₹**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

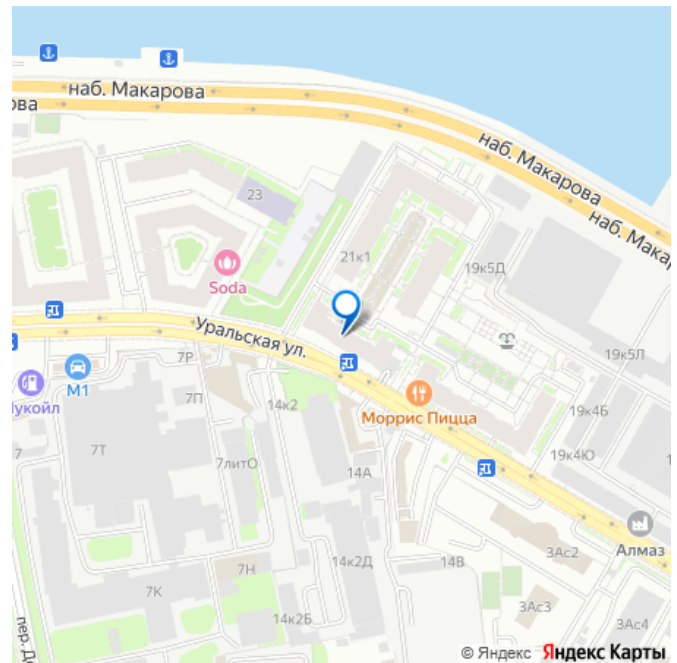
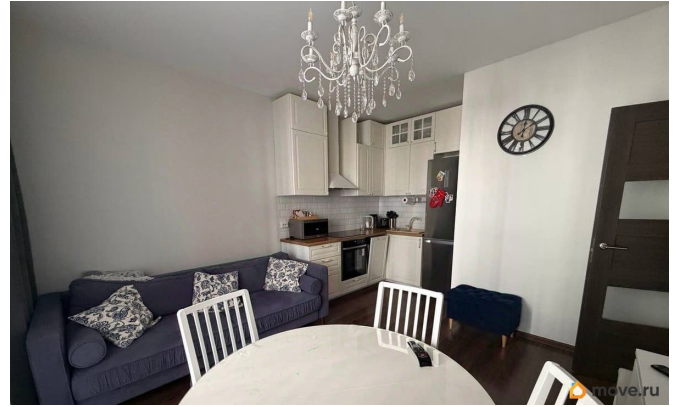
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

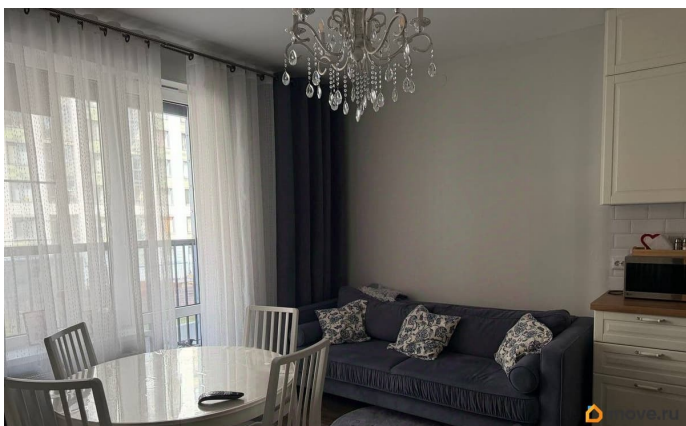
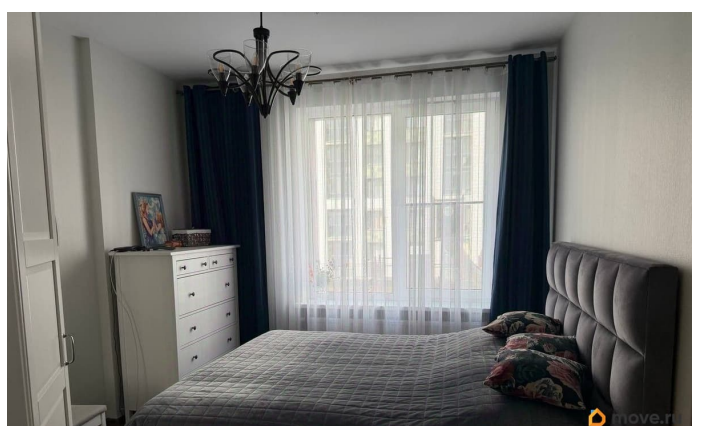
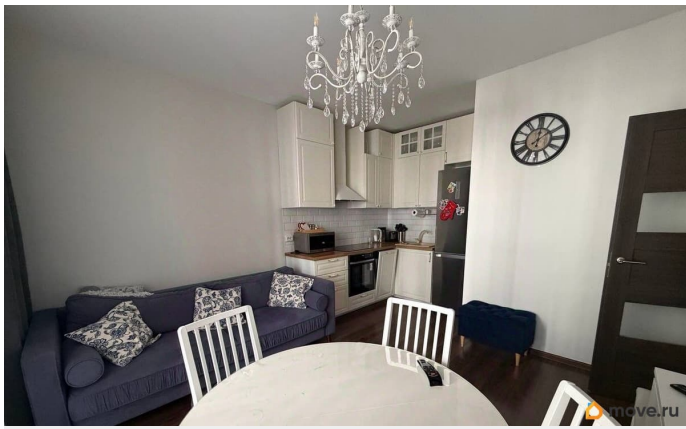
для заметок

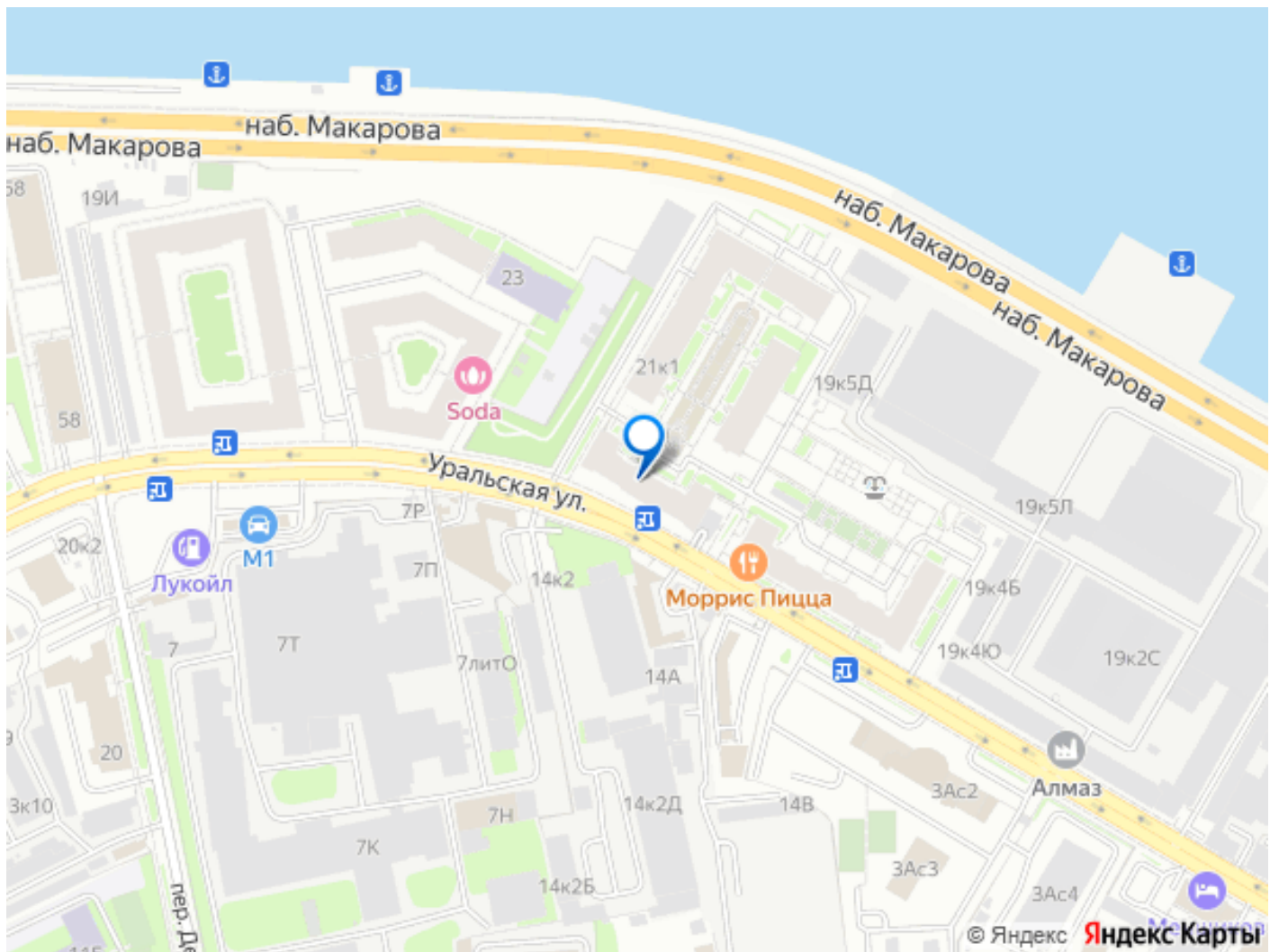


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2-комнатная квартира в ЖК Эмеральд на Малой Неве 53,9 м². Готово к жизни в день покупки. Свежий ремонт, полная комплектация мебели — заезжай и живи. О квартире: просторная кухня-гостиная с выделенной обеденной зоной — место, где удобно и готовить, и принимать гостей. Две отдельные спальни с двуспальными кроватями, шкафам и комодам. Широкий коридор с продуманным хранением. Санузел с ванной. Большая лоджия с выходом из гостиной — свет, воздух, место под велосипеды, коляску или хранение. О доме: ЖК Эмеральд на Малой Неве — 2021 год, Setl Group, класс комфорт+. Закрытая охраняемая территория, двор с фонтаном, детские и спортплощадки, подземный паркинг. В пешей доступности — набережная с видом на Малую Неву, Петровский остров и залив с яхтами. Локация: Наб. Макарова, Васильевский остров — одна из самых ликвидных точек города. До центра 1015 минут. Пять мостов, прямой выезд на ЗСД, транспорт у подъезда. До м. Приморская — 1,7 км / 20 мин пешком. Вся инфраструктура в квартале: супермаркеты, ТЦ, Леруа, кафе, школы, сады, аптеки, ПВЗ. Кому подойдет: семье или паре: ничего не переделывать, сразу жить. Инвестору: двушки с ремонтом и мебелью в Эмеральде сдаются без простоя — локация и готовность к аренде делают своё дело. Показ — по записи. Пишите сейчас, ответу в течение часа. Обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России