

Создано: 16.09.2024 в 16:53

Обновлено: 03.12.2025 в 23:01

<https://spb.move.ru/objects/9262559367>

Юлия Котова, Адвекс

**79812268072**

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 71/46

**14 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 71/46

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

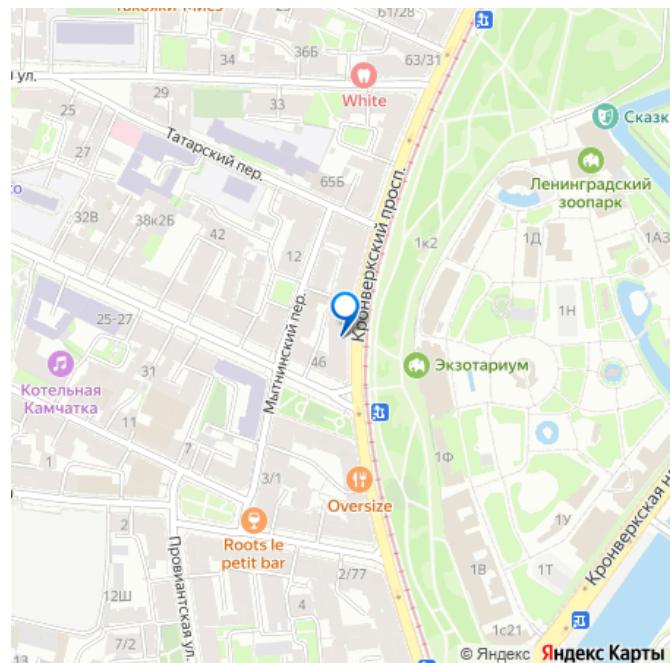
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

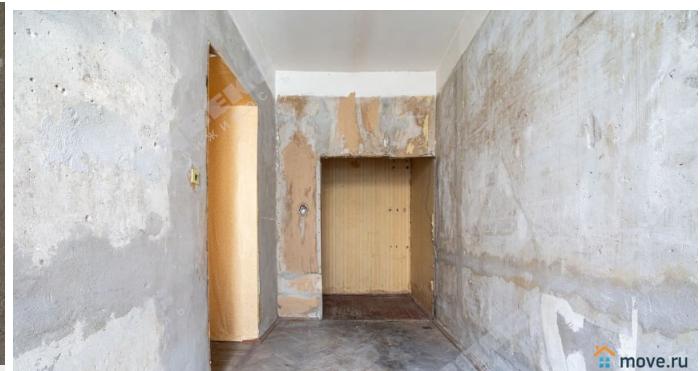
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ID: 1910739 Уникальная локация! 5 минут пешком до Петропавловской крепости, и Александровский Парк - прямо перед домом! Двухкомнатная квартира отличной планировки: изолированные комнаты, кухня на 2 окна, раздельный сан.узел, ванная комната - ЗАКОННАЯ, идет в оригинальной планировке, что нечасто встречается в старом фонде. Квартира ПОД РЕМОНТ, вы сможете обустроить квартиру полностью по своему вкусу, не переплачивая за чужую отделку. Кирпичный дом с железобетонными перекрытиями!! Хорошая, светлая, чистая парадная; вход как со стороны проспекта, так и со двора, где есть закрытая парковка для жителей. Одна квартира на лестничной клетке, нет соседей. Объект высокой ликвидности: за счет локации и планировки подойдет как для жизни, так и для долгосрочной и посуточной аренды! 2 взрослых собственника, без долгов и каких-либо обременений. Встречка - двухкомнатная квартира в Приморском районе.



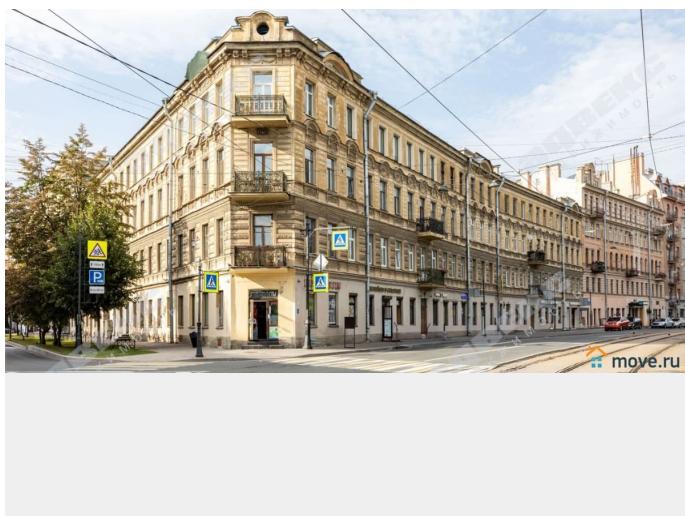
Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Кронверкский пр., 71/46

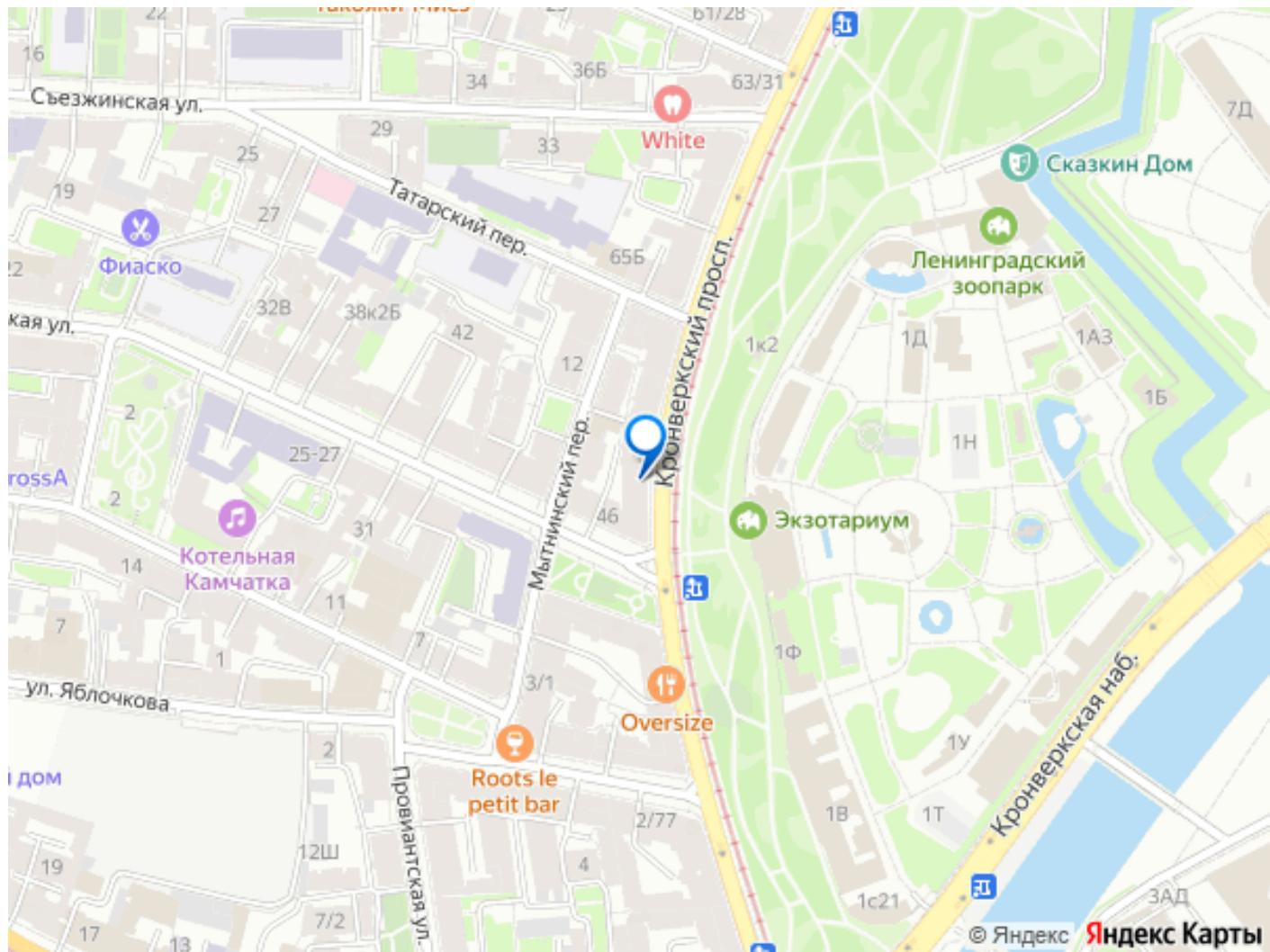


в шаговой  
доступности



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России