

Юлия Котова, Адвекс
79812268072

🕒 Создано: 16.09.2024 в 16:53
Обновлено: 03.12.2025 в 23:01

**Санкт-Петербург, Кронверкский
проспект, 71/46**

14 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 71/46

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

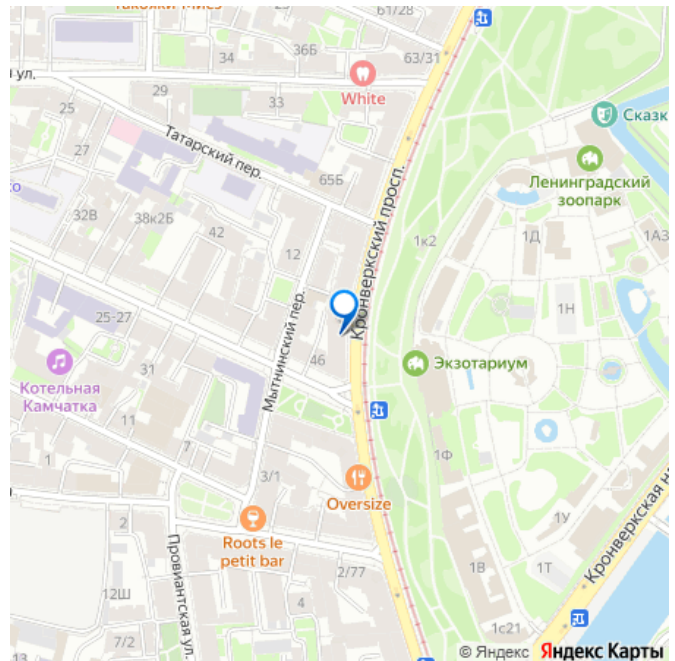
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

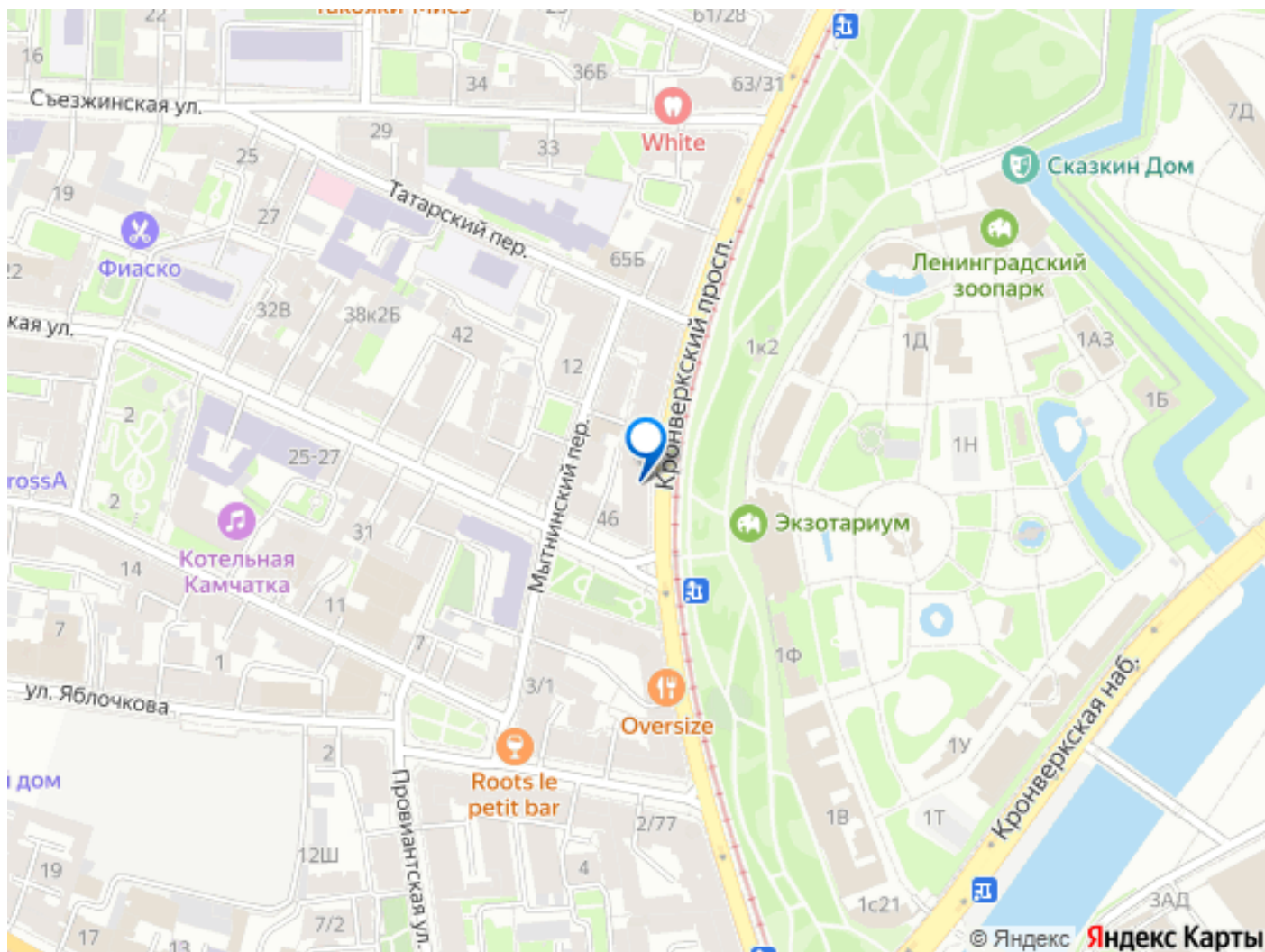
да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1910739 Уникальная локация! 5 минут пешком до Петропавловской крепости, и Александровский Парк - прямо перед домом! Двухкомнатная квартира отличной планировки: изолированные комнаты, кухня на 2 окна, отдельный сан.узел, ванная комната - ЗАКОННАЯ, идет в оригинальной планировке, что нечасто встречается в старом фонде. Квартира ПОД РЕМОНТ, вы сможете обустроить квартиру полностью по своему вкусу, не переплачивая за чужую отделку. Кирпичный дом с железобетонными перекрытиями!! Хорошая, светлая, чистая парадная; вход как со стороны проспекта, так и со двора, где есть закрытая парковка для жителей. Одна квартира на лестничной клетке, нет соседей. Объект высокой ликвидности: за счет локации и планировки подойдет как для жизни, так и для долгосрочной и посуточной аренды! 2 взрослых собственника, без долгов и каких-либо обременений. Встречка - двухкомнатная квартира в Приморском районе.





Move.ru - вся недвижимость России