

Создано: 02.09.2025 в 10:00

Обновлено: 09.12.2025 в 10:59

<https://spb.move.ru/objects/9284655078>

Елена Строганова, Будь первым

79818746653

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 6**

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 6

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

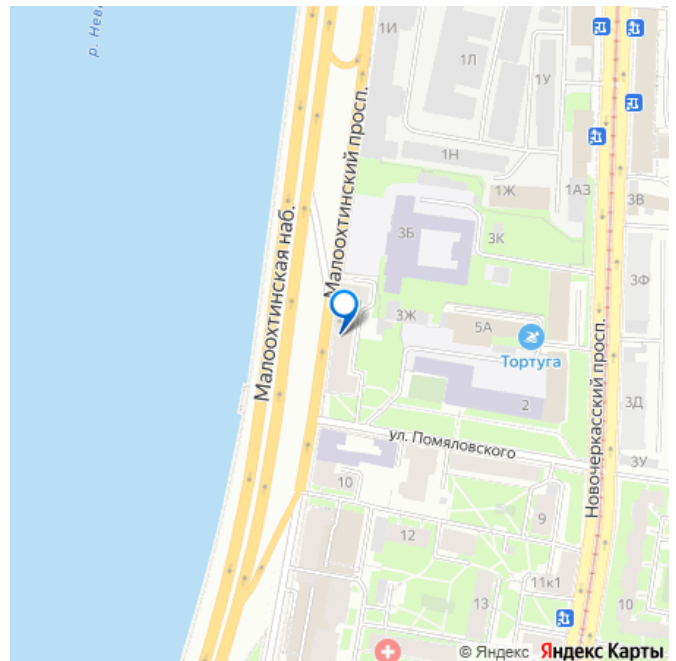
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на 1-ом этаже сталинского кирпичного дома с видом на Неву мост Петра Великого, Синопскую набережную и Смольный собор. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора. В квартире сделан авторский дизайнерский ремонт. Оборудована большая удобная гардеробная при спальне 4,6м². Квартира полностью оборудована мебелью и техникой. Квартира очень теплая, в том числе потому что в зоне прихожей, ванной, туалета и кухни проложены теплые полы, которые можно настраивать по своему усмотрению. В квартире множество вариантов освещения - верхний свет, настенные светильники, подсветки. Санузел раздельный. Въезд во двор осуществляется через шлагбаум и всегда можно найти парковочное место - во дворе разбит очень красивый сад с розами, елями и дорожками между ними - в парадной произведен свежий ремонт, все аккуратно и без запахов - благодаря толстым стенам, совсем не слышно соседей. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники — все необходимое для комфортной жизни с детьми. В пешей доступности множество магазинов, что позволяет легко решать вопросы с

покупками. В 10 минутах пешком два больших парка с детскими зонами и пространствами для выгула собак. До станции метро Новочеркасская всего 15 минут пешком, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Это позволит быстро добираться до центра города и других районов. Квартира в прямой продаже, без обременений, ипотека рассматривается. Полная стоимость в договоре купли - продажи. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества квартиры лично!

