

Создано: 29.09.2025 в 17:02

Обновлено: 14.01.2026 в 14:34

<https://spb.move.ru/objects/9285314913>

Виктор Ташков, Надо Брать

79117516889



Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

14 999 999 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22.9 м²

Площадь кухни

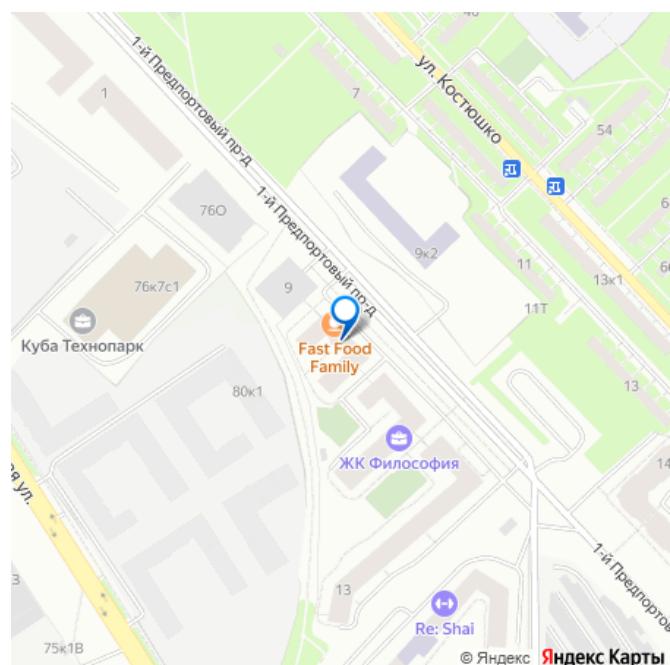
17 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

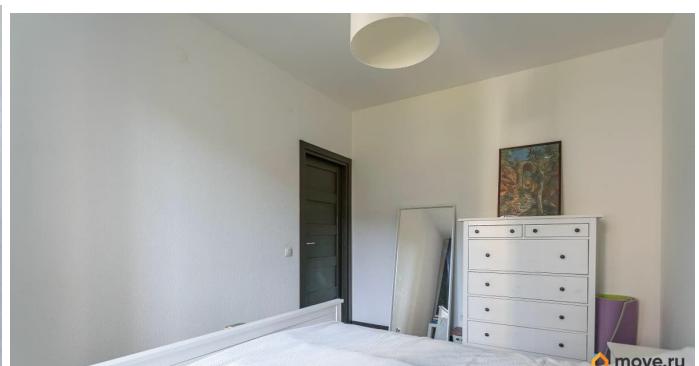
Описание

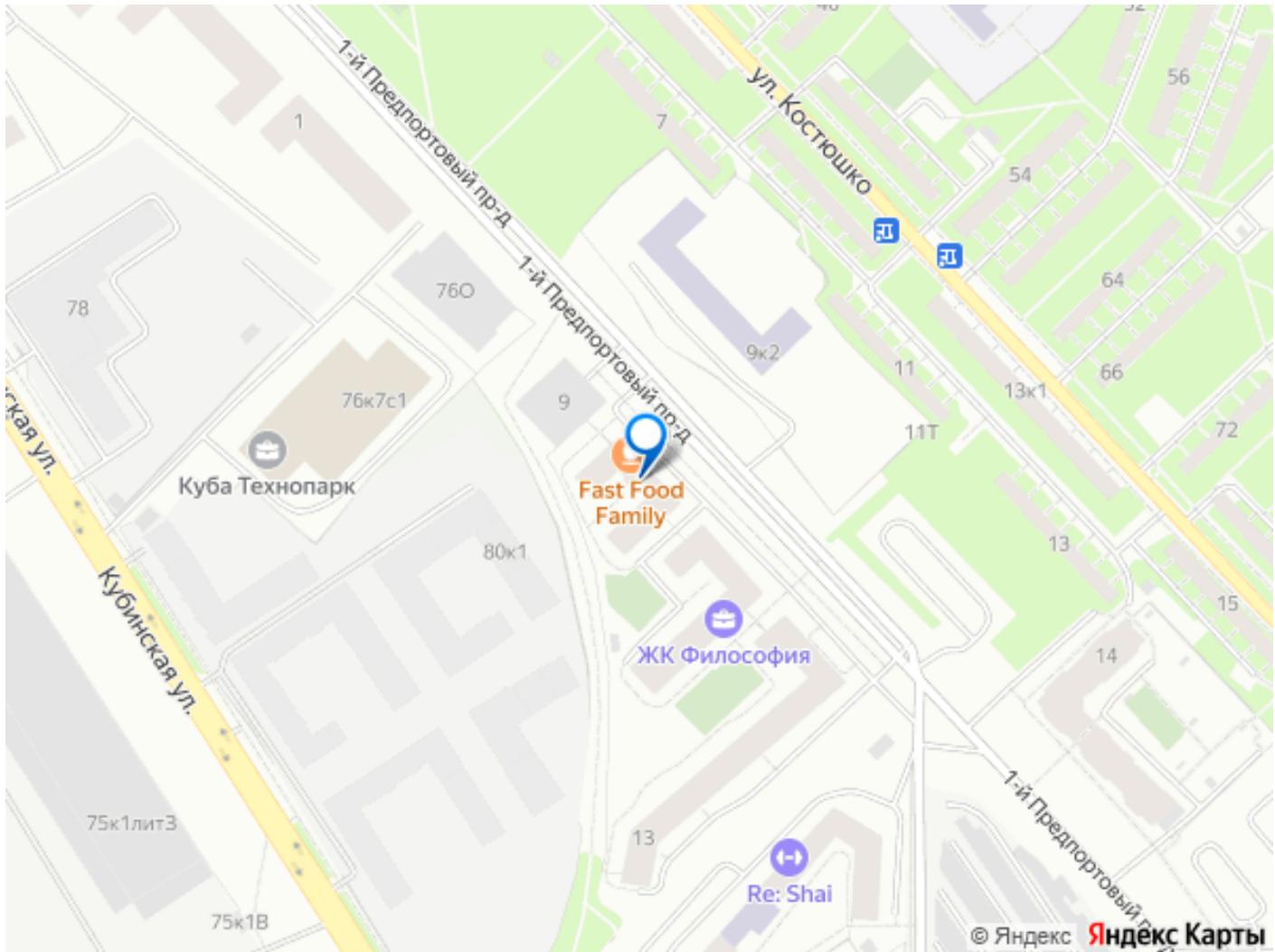
Квартира 3-евро с видом во двор. ПРО

КВАРТИРУ: - Две спальни, одну из которых можно использовать под кабинет или детскую. - Большая кухня-гостиная с выходом в лоджию. - Раздельный санузел с ванной.

ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: - До метро «Московская» около 20 минут пешком, много остановок общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы. - В пешей доступности расположены детские сады и школы, магазины, кафе, фитнес-центры и медицинские учреждения. - 15 минут пешком до парка «Городов-Героев». - Удобные выезды на КАД и ЗСД. **ПРО ДОКУМЕНТЫ:** - ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, готовы к быстрому выходу на сделку. - Два взрослых собственника (квартирой владела только одна семья). - Без обременений. - Материнский капитал НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ. - ПОЛНАЯ ЦЕНА В ДОГОВОРЕ!! ПИШИТЕ/ЗВОНИТЕ, отвечу на все

интересующие вопросы, проведу показ и
сопровожу сделку!





Move.ru - вся недвижимость России