

Создано: 21.10.2025 в 21:36

Обновлено: 05.12.2025 в 16:57

<https://spb.move.ru/objects/9285909773>

Собственник

**79818206569**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 31К1**

**9 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 31К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

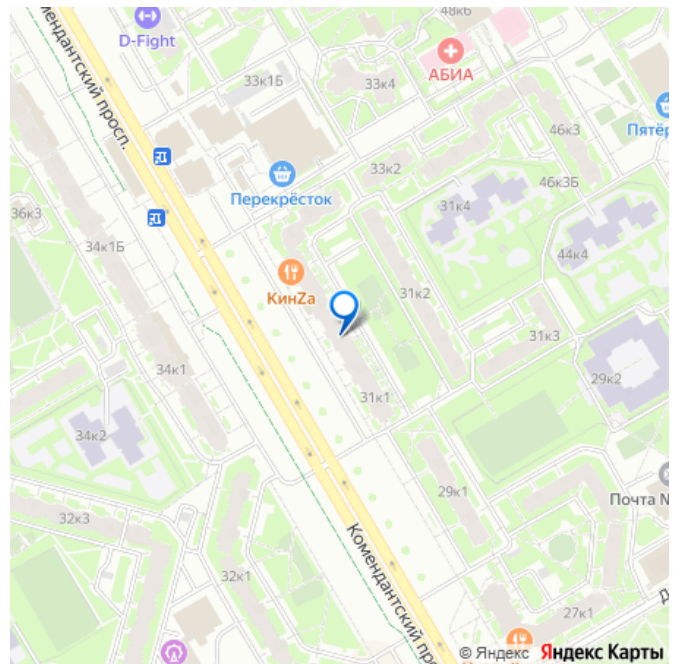
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

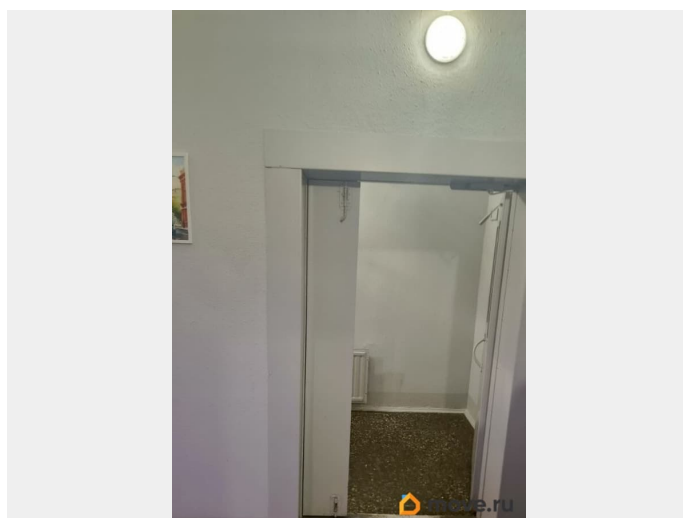
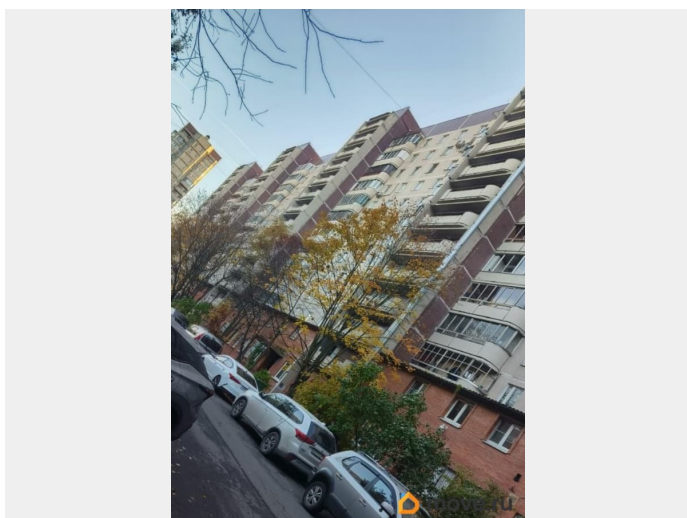
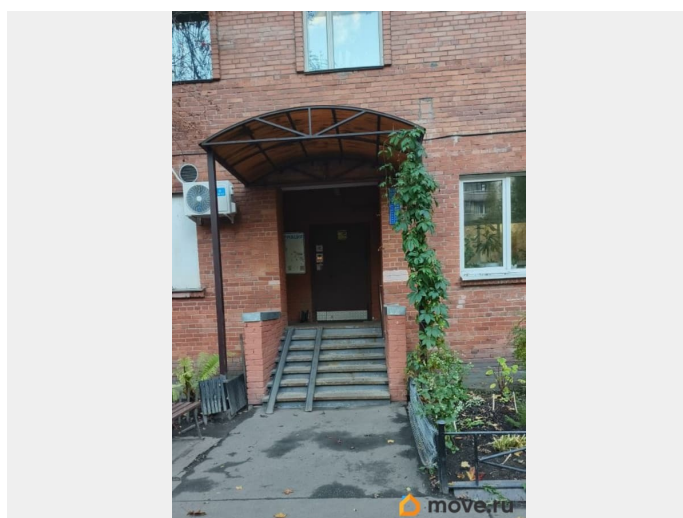
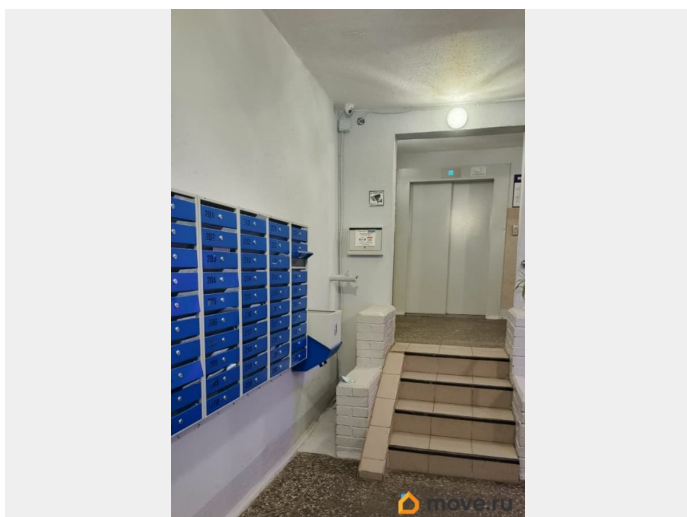
да

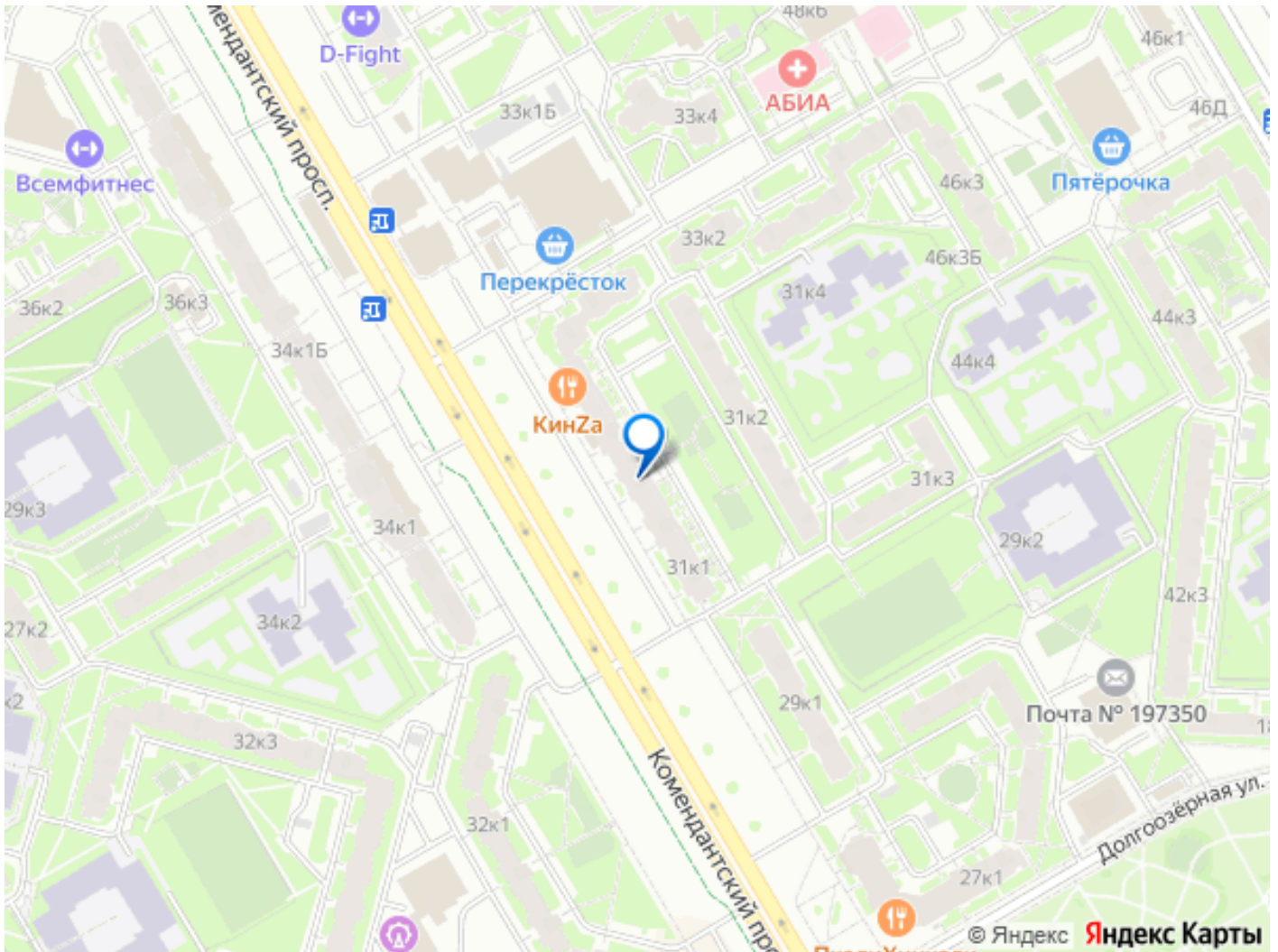
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная, светлая квартира в Приморском районе Санкт-Петербурга, дом расположен в одном из самых активно развивающихся районов города. Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы от подъезда. Метро «Комендантский проспект» в 5 минутах на транспорте, выезд на КАД и ЗСД в 15 минутах транспортом. В ближайшем будущем планируется открытие новой станции метро на расстоянии примерно 500 метров от подъезда. В парадной сделан ремонт, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, строительный магазин, рестораны, парк и фитнес-клуб. Дом постройки 1993 года, общая площадь квартиры 53 кв.м. Две изолированные комнаты, площадью 16 и 16,6 кв.м. Просторный коридор 9 кв.м, ванная 4 кв.м, туалет 1.5 кв.м, застекленная лоджия 3 кв.м. Квартира под восстановление, без ремонта, прямая продажа, один собственник, в квартире никто не прописан, обременений нет, документы готовы. Есть своя УК, быстро решает все вопросы связанные с

проживанием. Удобное приложение, через которое можно создать заявку на выезд мастера, а также оплатить квитанции. Агентам не звонить, продаю самостоятельно!!! Звонить с 10 до 23, ответу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России