

Создано: 22.10.2025 в 17:08

Обновлено: 05.02.2026 в 14:41

<https://spb.move.ru/objects/9285964084>

Юлия Родикова, Юлия Родикова

79119518346



Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
99к6

13 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 99к6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

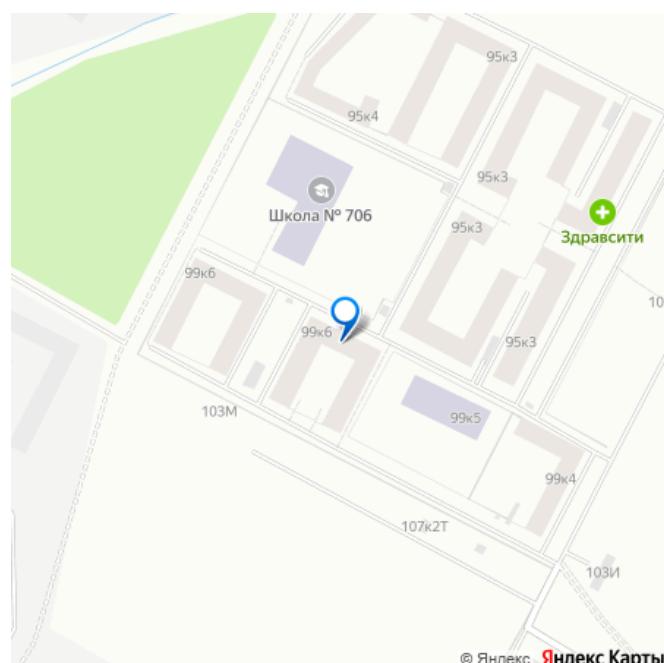
Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

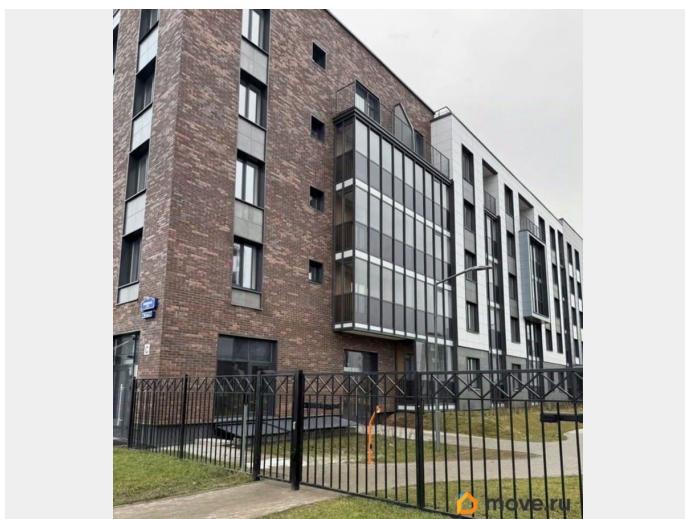
да

возможна ипотека

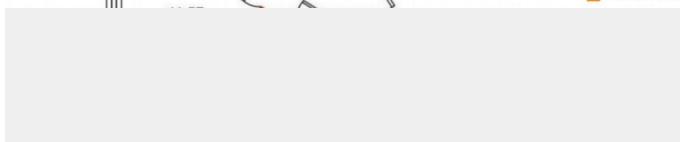
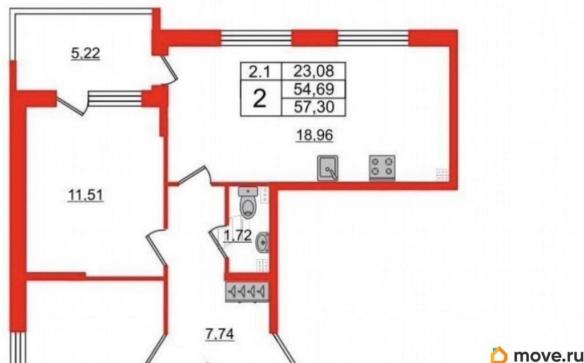
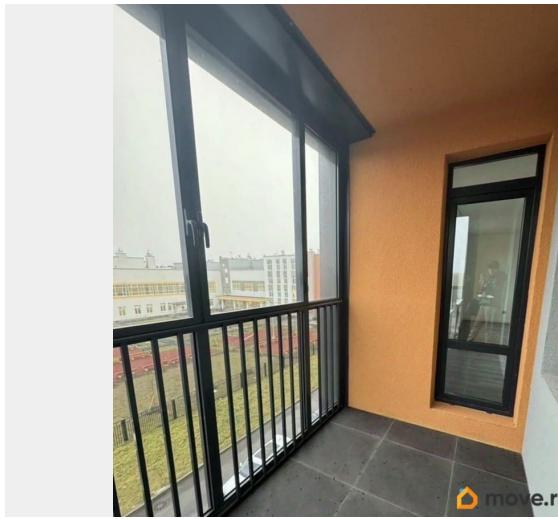
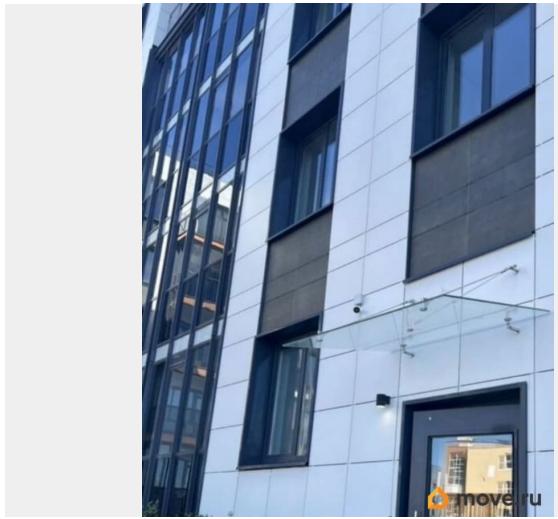


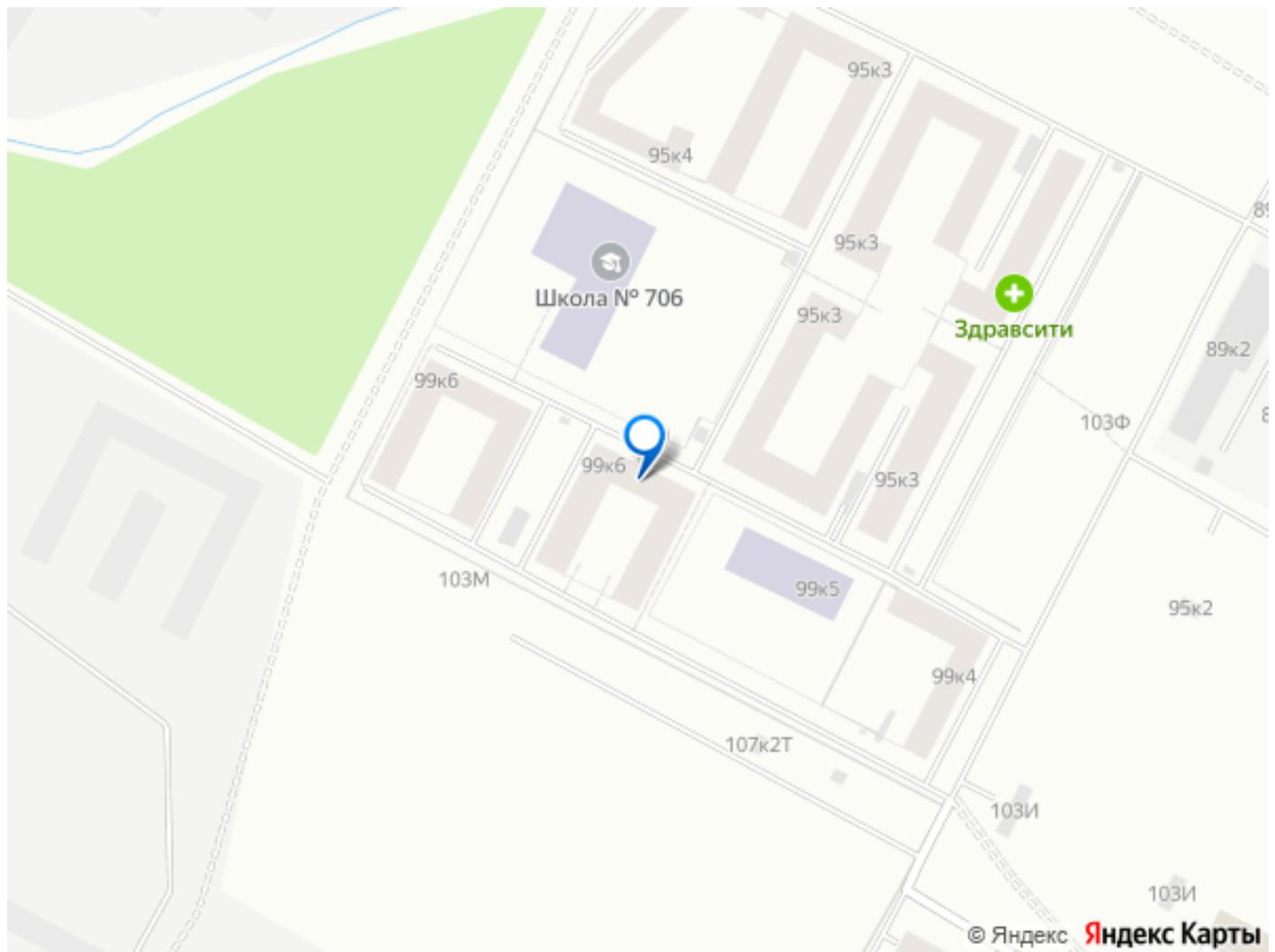
Описание

В продаже ГОТОВАЯ 2 ккв квартира с отделкой 53,6 м² с двумя отдельными спальнями и большой кухней -гостиной с двумя окнами ЖК Парадный Ансамбль-это малоэтажный (до 5 этажей) жилой комплекс, расположенный в Московском районе СПб и находится в 25 минутах езды от ст м Московская Жилой комплекс имеет всю необходимую новую инфраструктуру, которая обеспечит комфортно проживание : школа на 550 детей , детский садик на 220 малышей(как и школа уже сданы) ,магазины шаговой доступности , в том числе магнит Квартира с чистовой отделкой, куда входит оборудование санузлов (ванная, туалет , раковина , зеркало ,вся сантехника)ламинат , штукатурка , обои , входная металлическая дверь, межкомнатные двери ! Дом сдан , заселен ! Ключи получены ! ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ,один взрослый собственник , документы готовы к сделке, никто не прописан Просмотр по договоренности Квартира очень хороша как для жизни , так и для инвестиций , для сдачи в аренду , так как предложений в аренду 2 ккв совсем немного , а новый район больше подходит под семейный формат , так как напротив новая школа , детский сад , детские игровые и спортивные площадки ! Средняя стоимость аренды 2 ккв 50 -55 тыс рублей в месяц



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России