

Создано: 22.10.2025 в 17:08

Обновлено: 05.02.2026 в 14:41

<https://spb.move.ru/objects/9285964084>

Юлия Родикова, Юлия Родикова

**79119518346**



Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
99к6

**13 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 99к6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

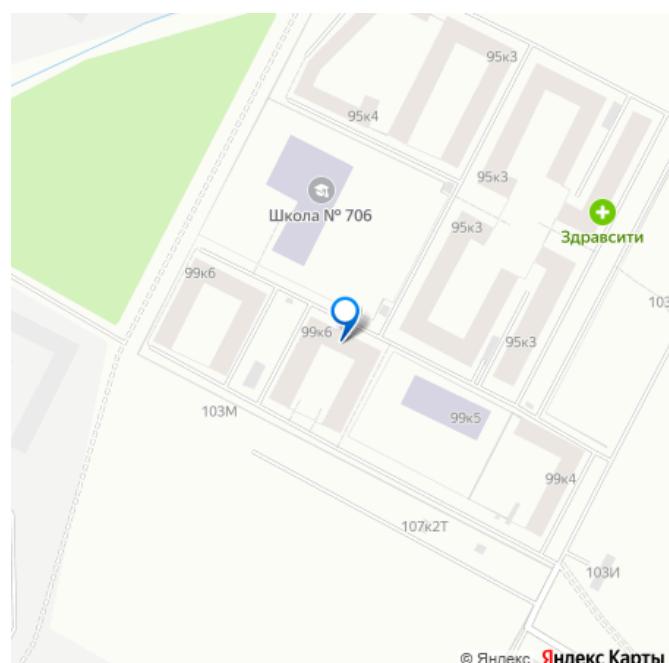
Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

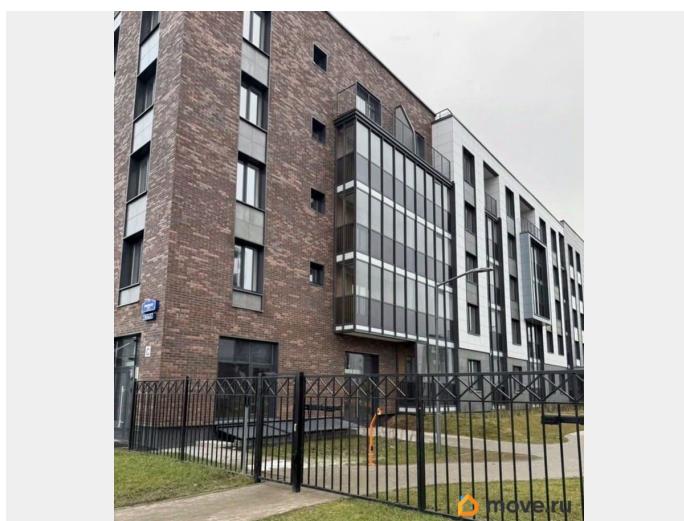
да

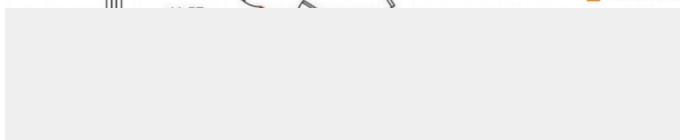
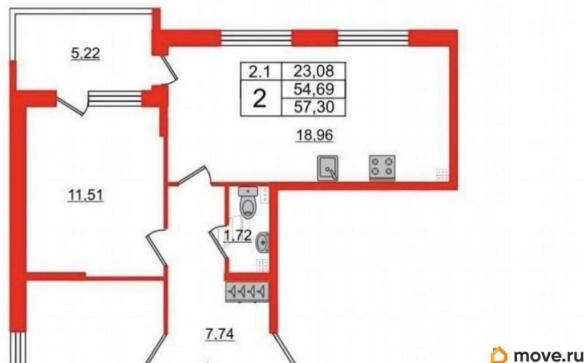
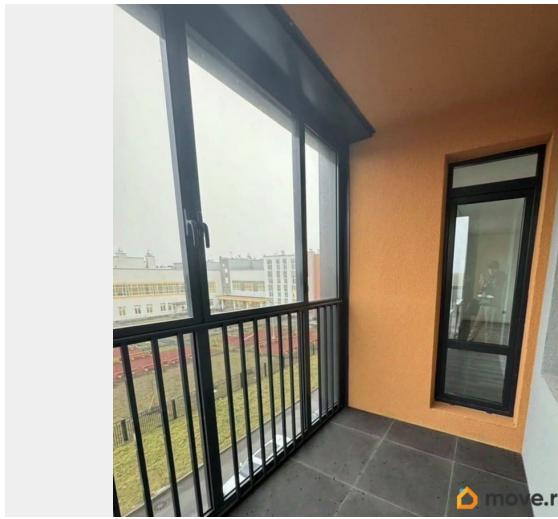
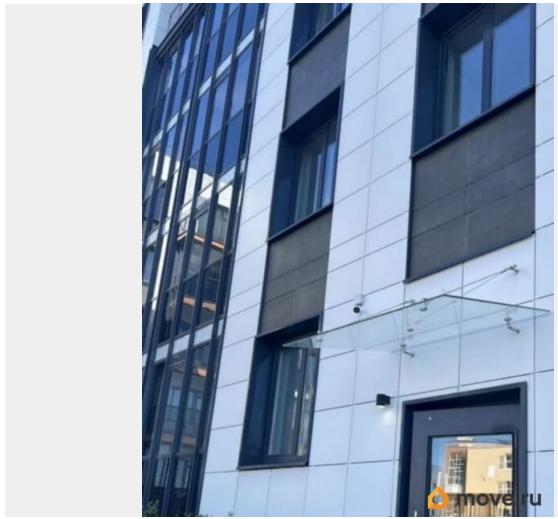
возможна ипотека

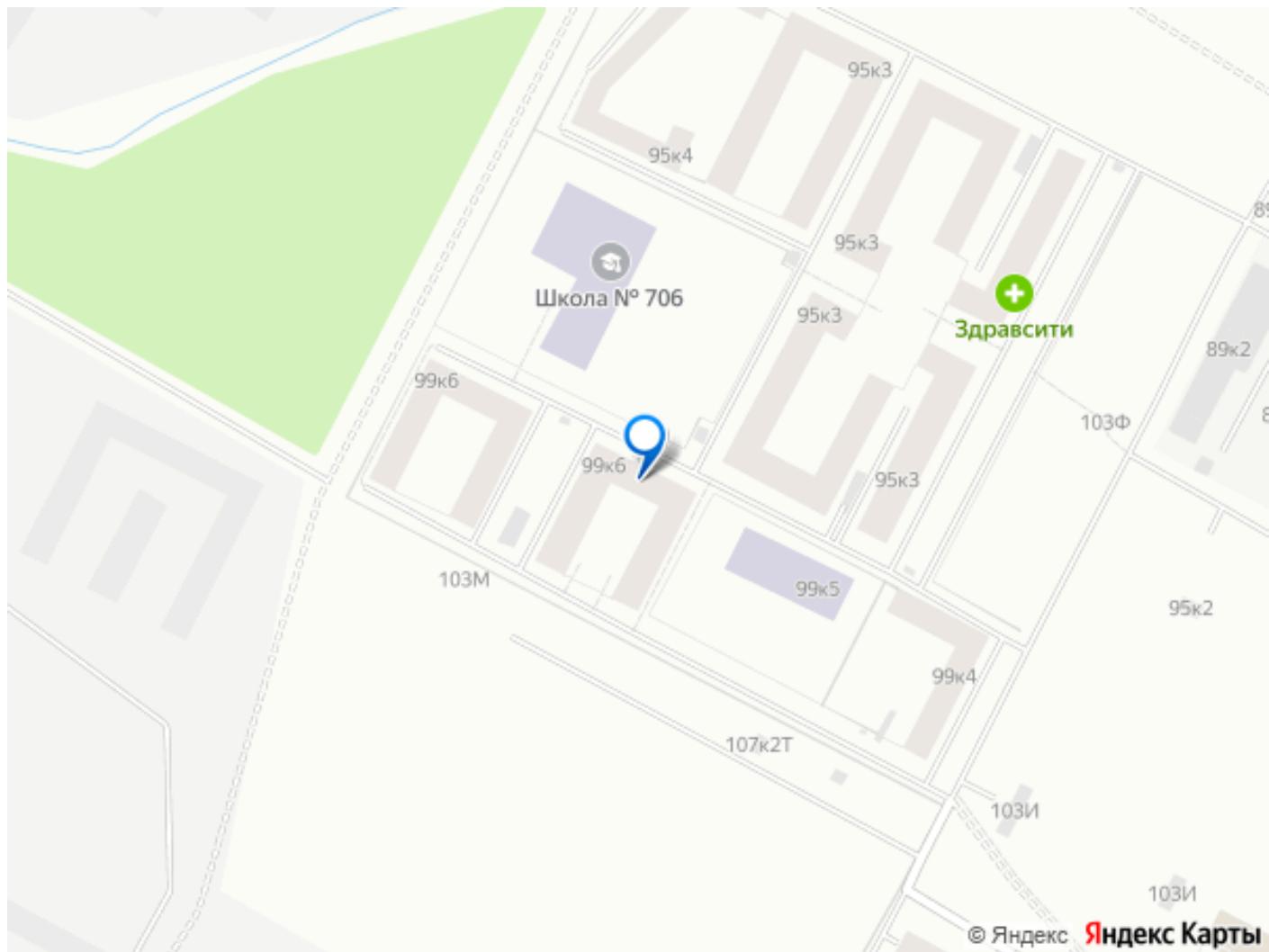


## Описание

В продаже ГОТОВАЯ 2 ккв квартира с отделкой 53,6 м<sup>2</sup> с двумя отдельными спальнями и большой кухней -гостиной с двумя окнами ЖК Парадный Ансамбль-это малоэтажный ( до 5 этажей) жилой комплекс, расположенный в Московском районе СПб и находится в 25 минутах езды от ст м Московская Жилой комплекс имеет всю необходимую новую инфраструктуру, которая обеспечит комфортно проживание : школа на 550 детей , детский садик на 220 малышей(как и школа уже сданы ) ,магазины шаговой доступности , в том числе магнит Квартира с чистовой отделкой, куда входит оборудование санузлов ( ванная, туалет , раковина , зеркало ,вся сантехника )ламинат , штукатурка , обои , входная металлическая дверь, межкомнатные двери ! Дом сдан , заселен ! Ключи получены ! ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ,один взрослый собственник , документы готовы к сделке, никто не прописан Просмотр по договоренности Квартира очень хороша как для жизни , так и для инвестиций , для сдачи в аренду , так как предложений в аренду 2 ккв совсем немного , а новый район больше подходит под семейный формат , так как напротив новая школа , детский сад , детские игровые и спортивные площадки ! Средняя стоимость аренды 2 ккв 50 -55 тыс рублей в месяц







Move.ru - вся недвижимость России