

Создано: 14.11.2025 в 21:22

Обновлено: 01.02.2026 в 13:14

<https://spb.move.ru/objects/9286659760>

Лилия Лавриненко, Лилия Лавриненко

**79811305695**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к1

**18 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

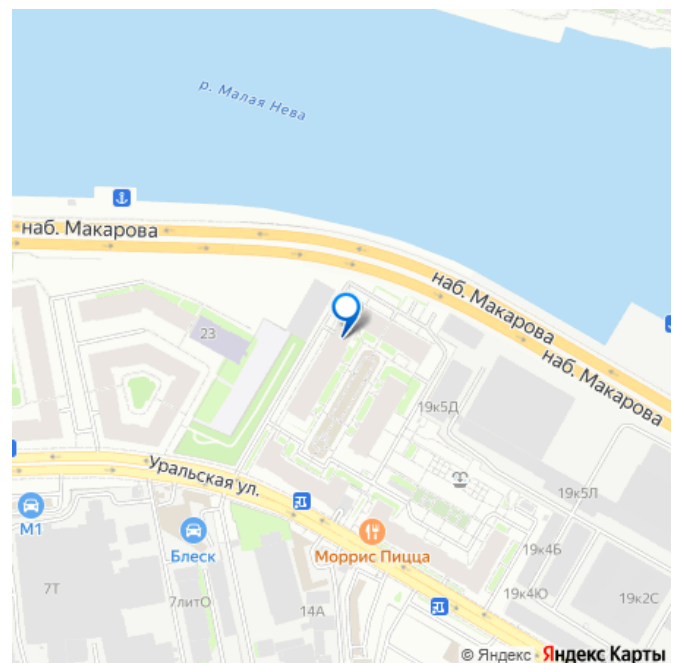
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2-комнатная квартира 53 м² с панорамным видом. Продаётся 2-комнатная квартира общей площадью 53 м² на 12 этаже 12-этажного дома. Верхний этаж — без соседей сверху, с открытым видом на город.

Планировка и состояние — Изолированные комнаты — Кухня правильной формы — Много естественного света за счёт высоты и панорамных окон — Квартира светлая, с ощущением пространства и воздуха

Планировка функциональная, без потерянных метров, подходит как для жизни, так и для инвестиций. Локация и особенности Рядом проходит дорога — указываем это сразу, без приукрашивания. При этом: — высокий этаж значительно снижает уровень шума — нет эффекта окна в окна, открыт городской вид — возможна установка бризеров — современного решения для приточной вентиляции и очистки воздуха без открывания окон Бризеры сейчас часто выбирают покупатели, ориентированные на комфорт и здоровье, особенно в городской среде. Кому подойдёт — тем, кто ценит свет,

вид и этаж — покупателям,  
рассматривающим современные инженерные  
решения для комфорта — активным людям,  
которым важна городская инфраструктура —  
тем, кто ищет разумную цену без переплаты  
за новизну соседнего ЖК Кому не подойдёт  
— если принципиально нужен тихий двор —  
если рассматриваете только новые жилые  
комплексы — если нет готовности к  
дополнительным решениям по акустике и  
воздуху Дополнительно — Квартира  
ликвидна за счёт вида и верхнего этажа —  
Подходит для собственного проживания и  
для аренды — Цена сформирована с учётом  
всех особенностей локации Показы по  
договорённости. Готова подробно ответить  
на вопросы и показать квартиру, чтобы вы  
приняли спокойное и взвешенное решение.

