

Создано: 14.11.2025 в 21:22

Обновлено: 01.02.2026 в 13:14

<https://spb.move.ru/objects/9286659760>

Лилия Лавриненко, Лилия Лавриненко

**79811305695**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к1

**18 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

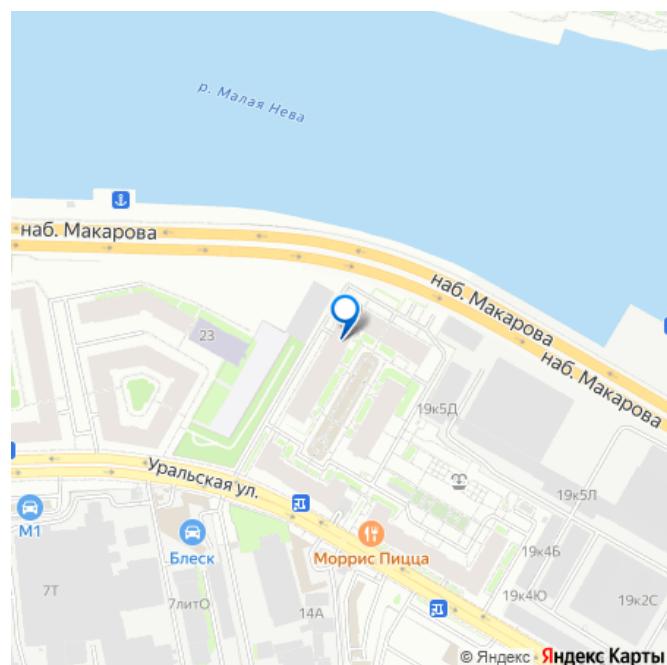
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2-комнатная квартира 53 м<sup>2</sup> с панорамным видом. Продаётся 2-комнатная квартира общей площадью 53 м<sup>2</sup> на 12 этаже 12-этажного дома. Верхний этаж — без соседей сверху, с открытым видом на город.

Планировка и состояние — Изолированные комнаты — Кухня правильной формы — Много естественного света за счёт высоты и панорамных окон — Квартира светлая, с ощущением пространства и воздуха

Планировка функциональная, без потерянных метров, подходит как для жизни, так и для инвестиций. Локация и особенности Рядом проходит дорога — указываем это сразу, без приукрашивания. При этом: — высокий этаж значительно снижает уровень шума — нет эффекта окна в окна, открыт городской вид — возможна установка бризеров — современного решения для приточной вентиляции и очистки воздуха без открывания окон Бризеры сейчас часто выбирают покупатели, ориентированные на комфорт и здоровье, особенно в городской среде. Кому подойдёт — тем, кто ценит свет,

вид и этаж — покупателям, рассматривающим современные инженерные решения для комфорта — активным людям, которым важна городская инфраструктура — тем, кто ищет разумную цену без переплаты за новизну соседнего ЖК Кому не подойдёт — если принципиально нужен тихий двор — если рассматриваете только новые жилые комплексы — если нет готовности к дополнительным решениям по акустике и воздуху Дополнительно — Квартира ликвидна за счёт вида и верхнего этажа — Подходит для собственного проживания и для аренды — Цена сформирована с учётом всех особенностей локации Показы по договорённости. Готова подробно ответить на вопросы и показать квартиру, чтобы вы приняли спокойное и взвешенное решение.

