

🕒 Создано: 24.11.2025 в 20:04

Обновлено: 09.12.2025 в 19:42

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 10

10 449 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 10

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

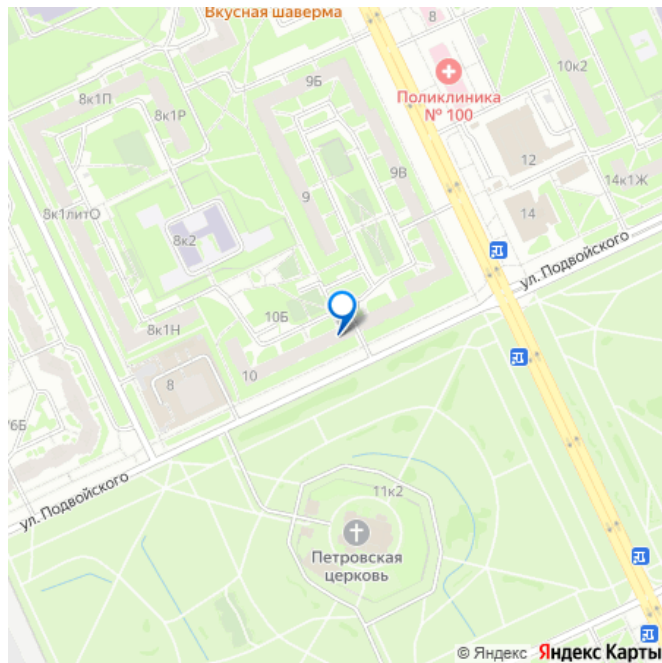
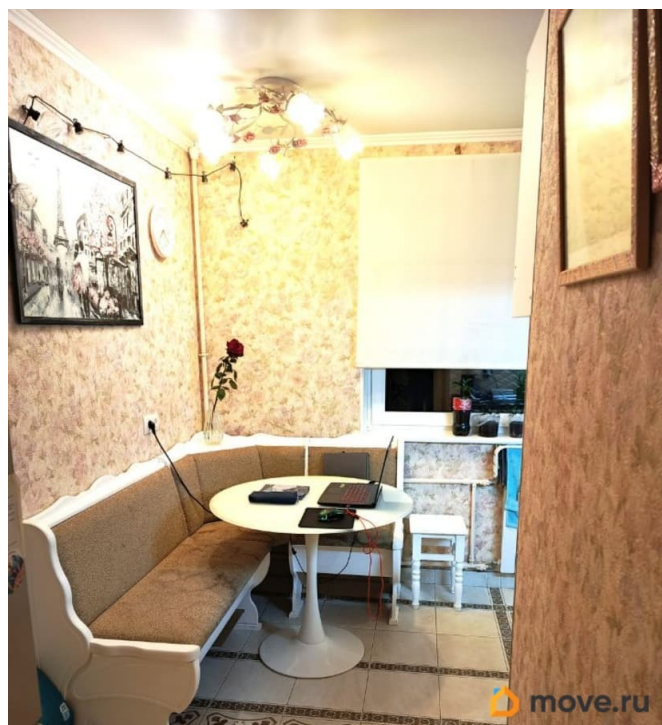
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9286877587>

**Наталья Рожкова, Гарантированная
Сделка**

79118161232

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

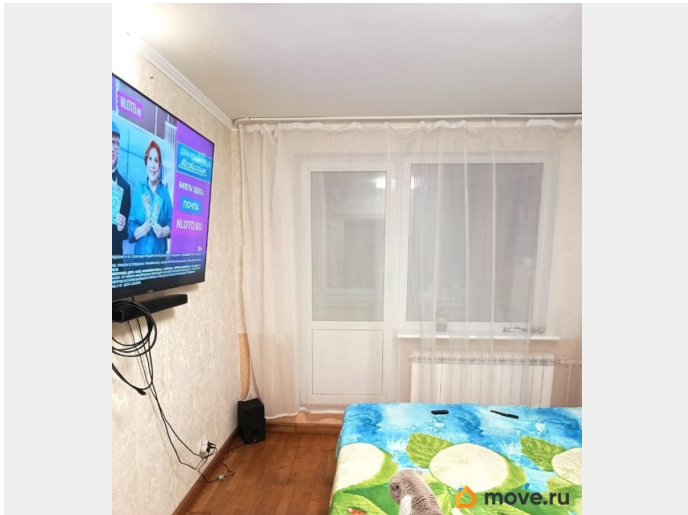
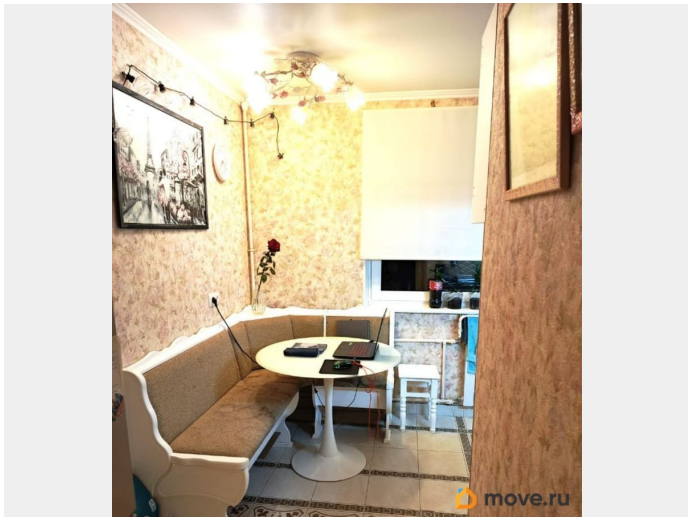
Описание

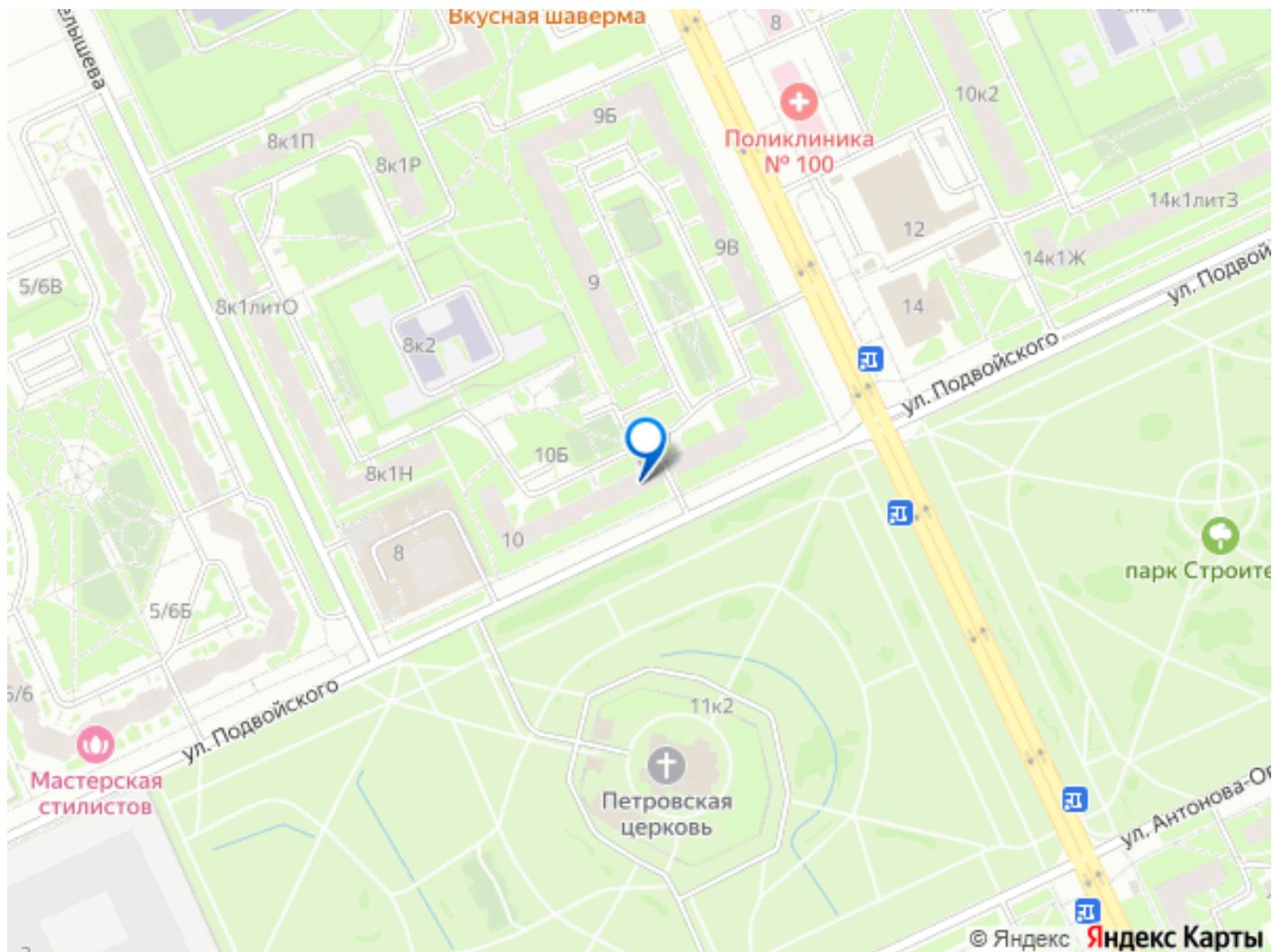
В Прямой Продаже 2 к. квартира с большой кухней-гостиной и качественным ремонтом, рядом с метро Проспект Большевиков. Общая площадь 53 кв.м., кухня 10,3 кв.м., комнаты 17,3 + 10,2 кв.м., изолированные, прихожая коридор 10 кв.м., санузел раздельный, застекленный, утепленный балкон 3 кв.м.

Квартира расположена на 9 этаж 9-ти этажного дома, над квартирой есть технический этаж, дом теплый. Квартира видовая, красивые виды из окон. Квартира хорошей планировки, теплая, качественный ремонт в светлых тонах, делали для себя. Кухня, коридор пол кафель с орнаментом, комнаты ламинат, стены приятные светлые обои . Санузел кафель. Окна стеклопакеты, новые батареи, счетчики на воду и свет. В комнатах и на кухне настоящие дубовые двери. Пол в прихожей и на кухне с подогревом. Установлена система Умный дом. Новая современная входная дверь.

Комфортная высота потолков, комнаты правильной прямоугольной формы. Кухонный гарнитур, кухонный уголок и практически вся мебель остается новому собственнику сразу заезжай и живи комфортно. Вся мебель в отличном состоянии. Плита газовая с вытяжкой, центральное горячее и холодное водоснабжение и отопление. Чистая

парадная, 4 квартиры на площадке.
Железобетонные перекрытия. Зеленый двор с двумя детскими площадками и зеленой зоной для отдыха взрослых, тротуарные пешеходные дорожки являются несомненным преимуществом нашей квартиры. Дом ТСЖ низкие коммунальные платежи, хорошая управляющая. Всегда чистые, ухоженные парадные, ухоженный зеленый двор и детские площадки. Метро проспект Большевиков 17 минут пешком, метро Дыбенко -20 минут пешком. Трамваи, автобусы, троллейбусы все остановки рядом с домом, легко можно уехать в любую точку города. Детский сад 112 во дворе, детские сады 102, 105, 114 - 5 минут пешком, средняя школа 333 через дом, школы 693 с бассейном, 346, 667, 707 в 5-10 минут пешком. Детская поликлиника, взрослая поликлиника через дорогу. Пятерочки, Дикси, Магнит через дорогу, две Гипер Ленты, Соната, Максидом, Лондон Молл и многие другие магазины -5 минут пешком. Большой парк Строителей- через дорогу, парк Есенина -5 минут пешком. Набережная Невы - 12 минут пешком. Прямая продажа. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку, все документы готовы. Подходим под ипотеку разных банков, помогу оформить. В Сбербанке нашим клиентам скидка -0,3%. Качественный ремонт, комфортная планировка, благоустроенный дом и двор, удачное расположение дома, развитая инфраструктура и транспортная доступность - все необходимое в шаговой доступности, являются несомненными преимуществами нашей квартиры. Показываю по предварительной договоренности. На все вопросы отвечу по телефону. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России