

Создано: 11.11.2025 в 15:53

Обновлено: 10.12.2025 в 12:38

<https://spb.move.ru/objects/9287222155>

Максим Осадчий, А2 ГРУПП

79117725510

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 39/29

10 450 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 39/29

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

4/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

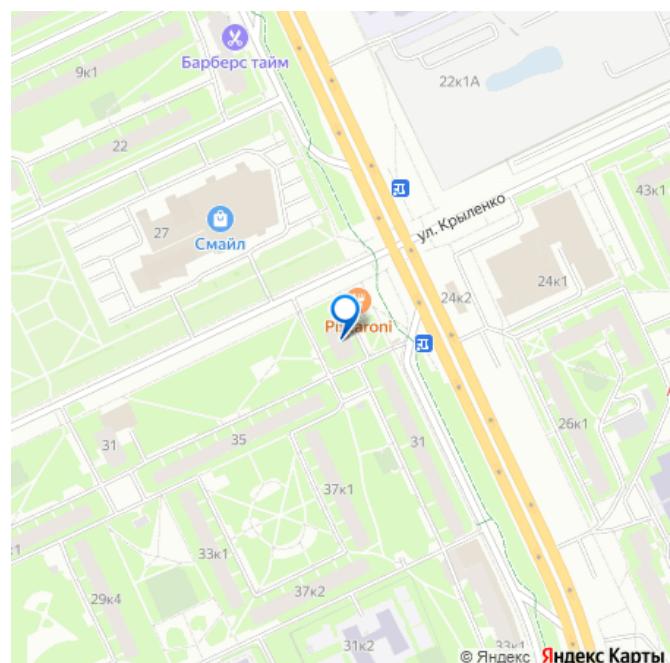
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125295371 Это двухкомнатная квартира в 14-этажном монолитно-кирпичном доме. Планировка выгодна за счет изолированных комнат площадью 12 м² и 19 м². Большая комната имеет дополнительное окно и выход на просторную лоджию. Кухня площадью 8 м² является комфортной зоной для приготовления пищи. Квартира располагается на 4 этаже, окна выходят во двор, что обеспечивает спокойную атмосферу. На момент публикации квартира требует ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать собственные дизайнерские идеи. Инфраструктура дома и района: Дом: Монолитно-кирпичный, сконструирован с толстыми стенами (по словам собственника, это обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию). В подъезде есть консьерж, ведется видеонаблюдение, поддерживается чистота. Работают пассажирский и грузовой лифты. Транспортная доступность: Станция метро «Улица Дыбенко» находится в 11-15 минутах ходьбы. Также в относительной доступности находятся станции «Проспект Большевиков» и «Ломоносовская». Инфраструктура: Рядом с домом расположены прогулочные парки, торговые центры, кафе. Во дворе оборудована открытая бесплатная парковка.

Юридические и формальные особенности:

Проверка в Росреестре: Площадь, адрес и этаж совпадают. Не обнаружено ограничений и обременений. Собственность: 1 собственник, последняя смена владельца произошла 13 июня 2018 года. Способ продажи: Свободная. Вид сделки: Возможна ипотека. Заключение: Данная квартира — это вариант для тех, кто ищет объект с хорошей планировкой в развитом районе с новой инфраструктурой. Состояние «под ремонт» позволяет адаптировать жилье под свои потребности, а надежный дом с консьержем и видеонаблюдением добавляет. Благодаря свободной продаже и возможности покупки в ипотеку сделка может быть совершена в короткие сроки.

