

Создано: 09.12.2025 в 15:07

Обновлено: 12.12.2025 в 20:42

<https://spb.move.ru/objects/9287279774>

Сергей Шапкин, Частный маклер

79819029873



Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 45

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 45

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

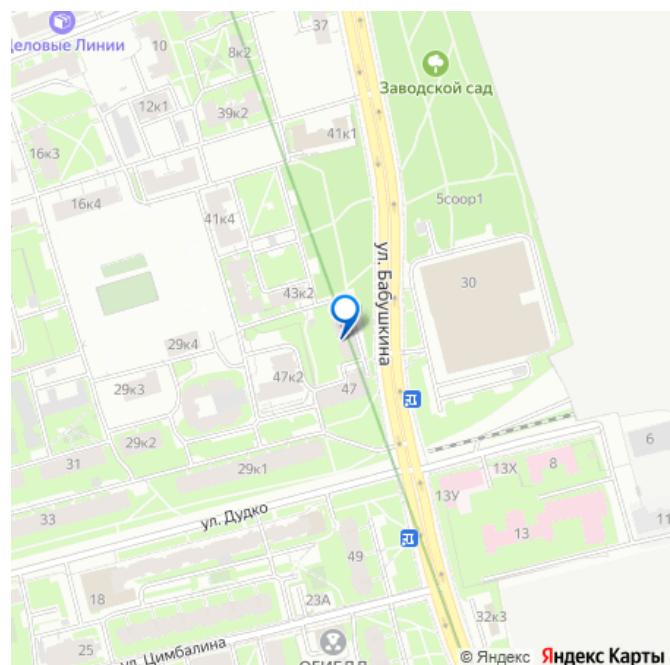
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

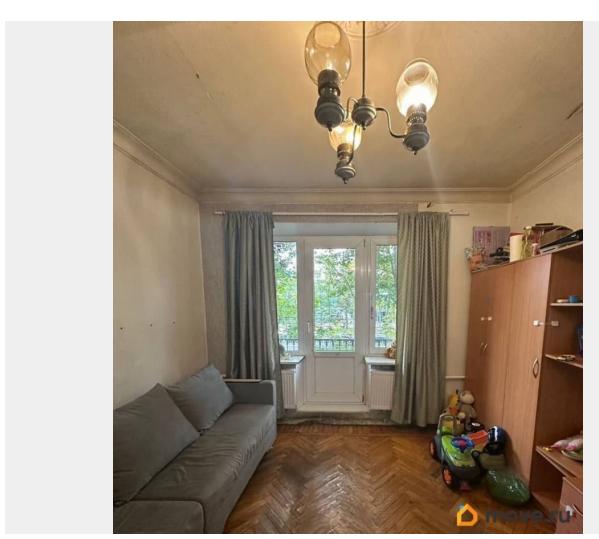
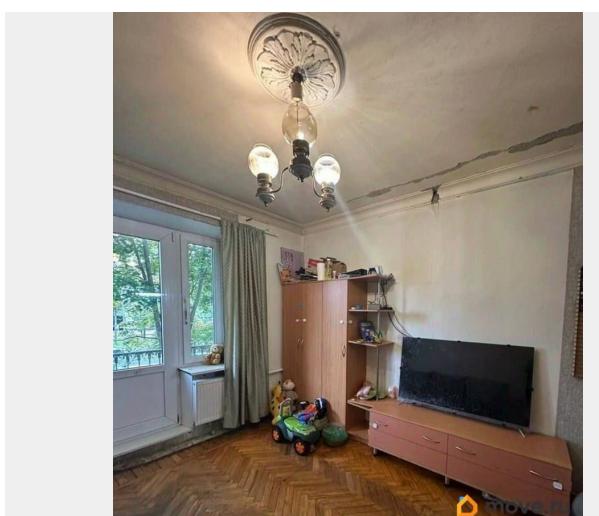
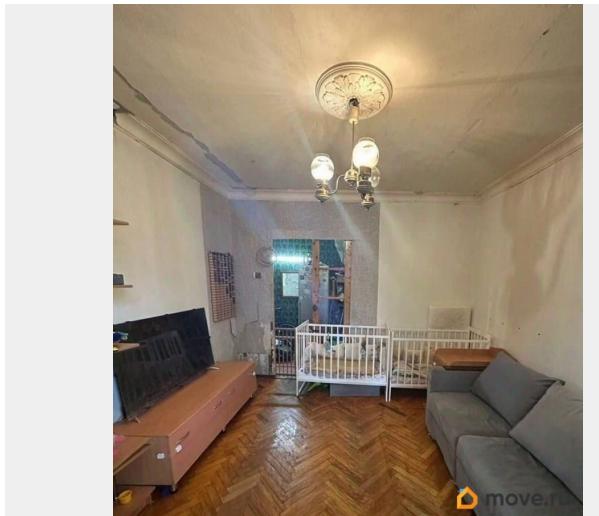
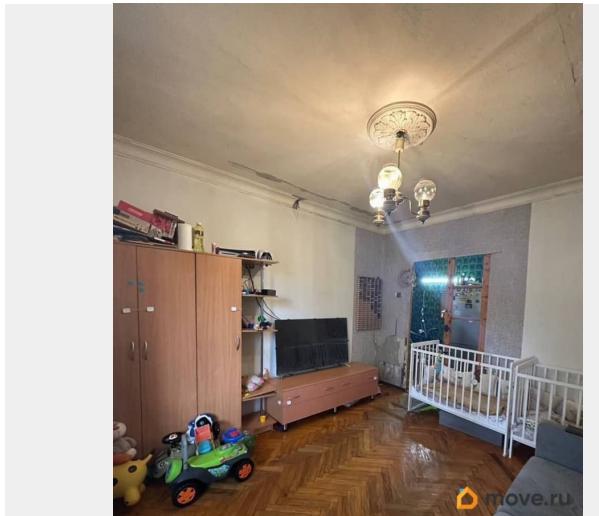
да

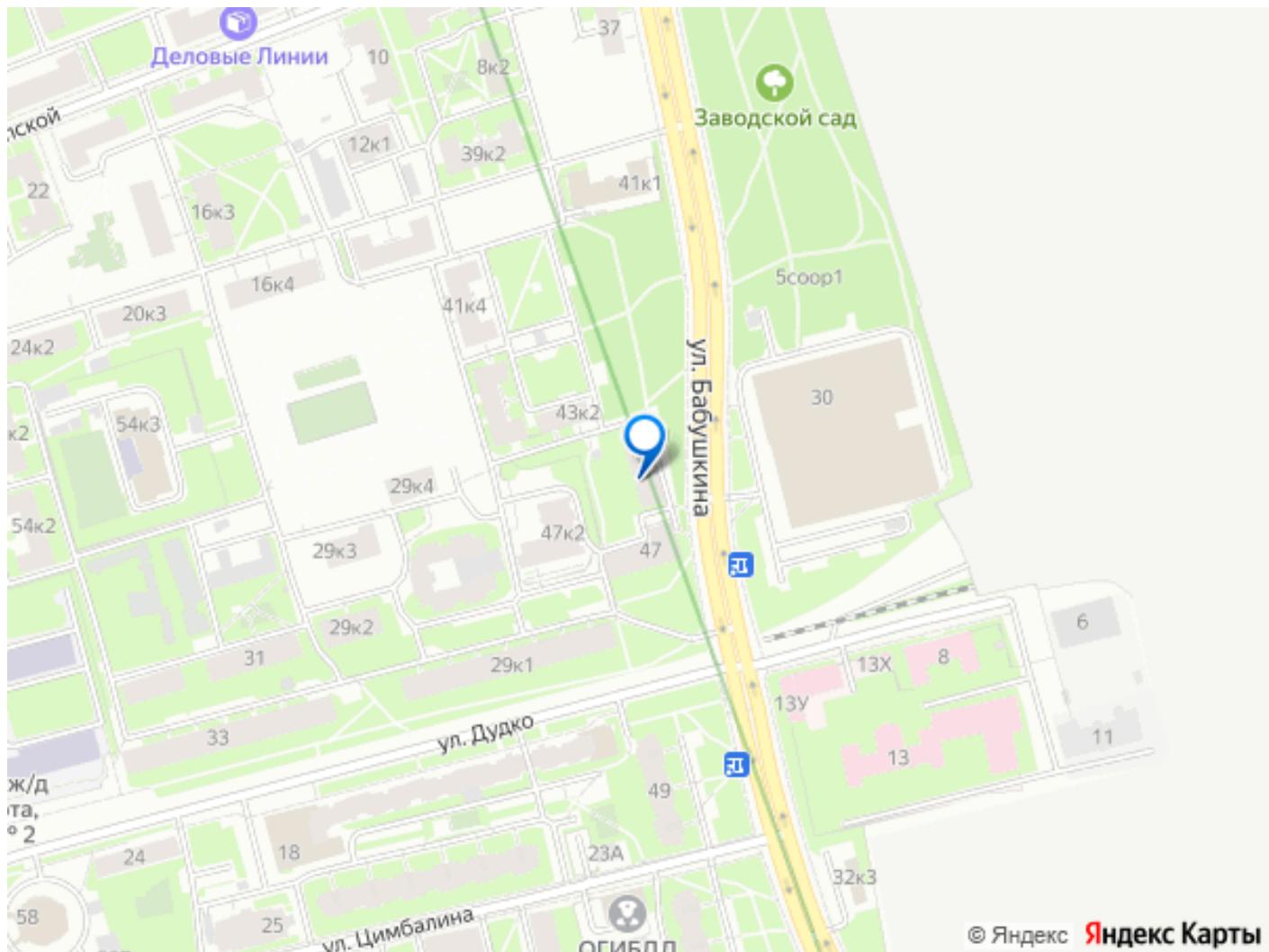


Описание

Продается двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на улице Бабушкина, дом 45. О локации: -Богатый инфраструктурой Невский район, всё необходимое в пешей

доступности. -Двор утопающий в зелени. - Парк Имени Бабушкина в 5 минутах пешком, и Ивановский карьер в 20 минутах -До Метро Елизаровская или Ломоносовская примерно одинаковые 15-20 минут пешком. -Возле дома остановка общественного наземного транспорта. -До центра города одного из красивейших городов Мира буквально 15 минут -В обозримом будущем планируется открытие нового Смоленского моста и выезд ВСД что обеспечит ещё более быстрый доступ до любой точки города - В пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины первой необходимости О квартире: -Квартира в удовлетворительном состоянии. Стены ровные. Но общее состояние требует ремонта, открывая возможность реализовать все ваши самые смелые дизайнерские решения -Несущие стены по периметру. Возможно сделать перепланировку по вашему желанию -Дом находится в хорошем состоянии, с регулярно проводимыми ремонтными работами. Парковка для жильцов предусмотрена вблизи дома, что удобно для владельцев автомобилей. О Сделке: -Один взрослый собственник - Материнский капитал не использовался - Активно ищем встречный вариант покупки - Возможна ипотека Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России