

Создано: 09.12.2025 в 15:07

Обновлено: 12.12.2025 в 20:42

<https://spb.move.ru/objects/9287279774>

**Сергей Шапкин, Частный маклер**

**79819029873**

**Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 45**

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 45

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

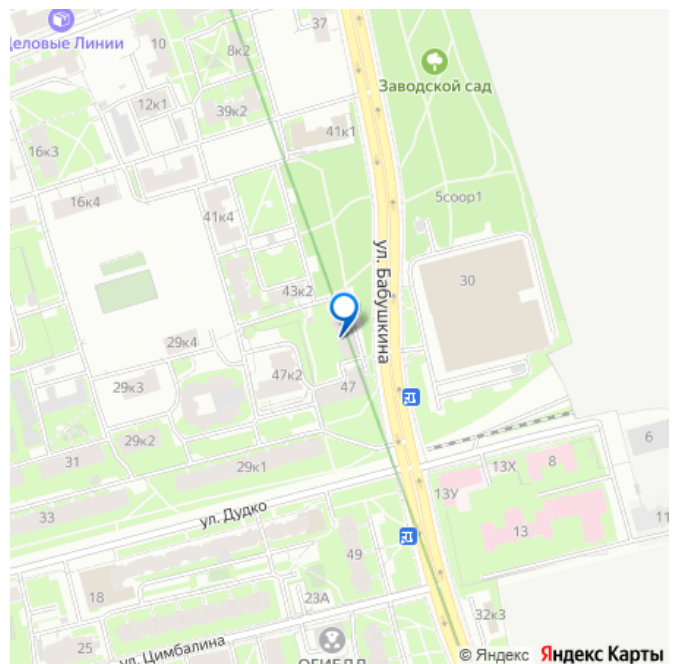
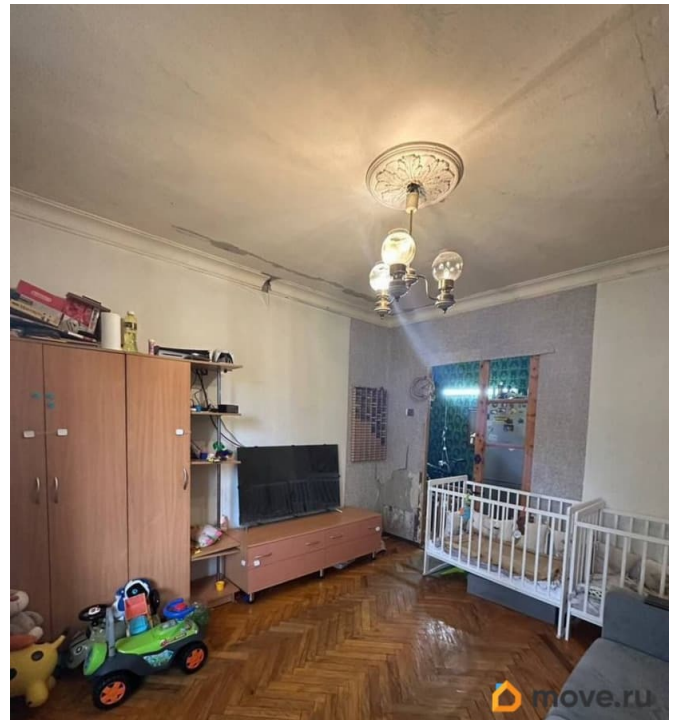
да

возможна ипотека

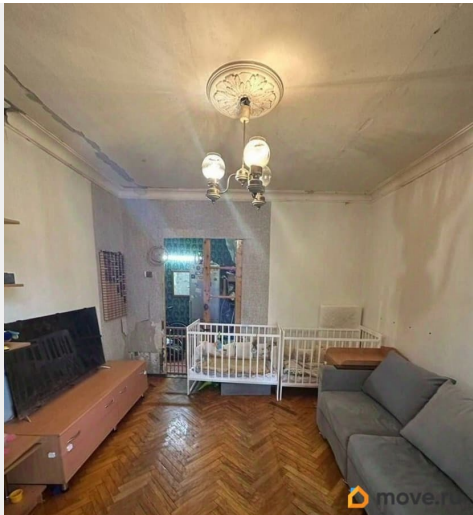
## Описание

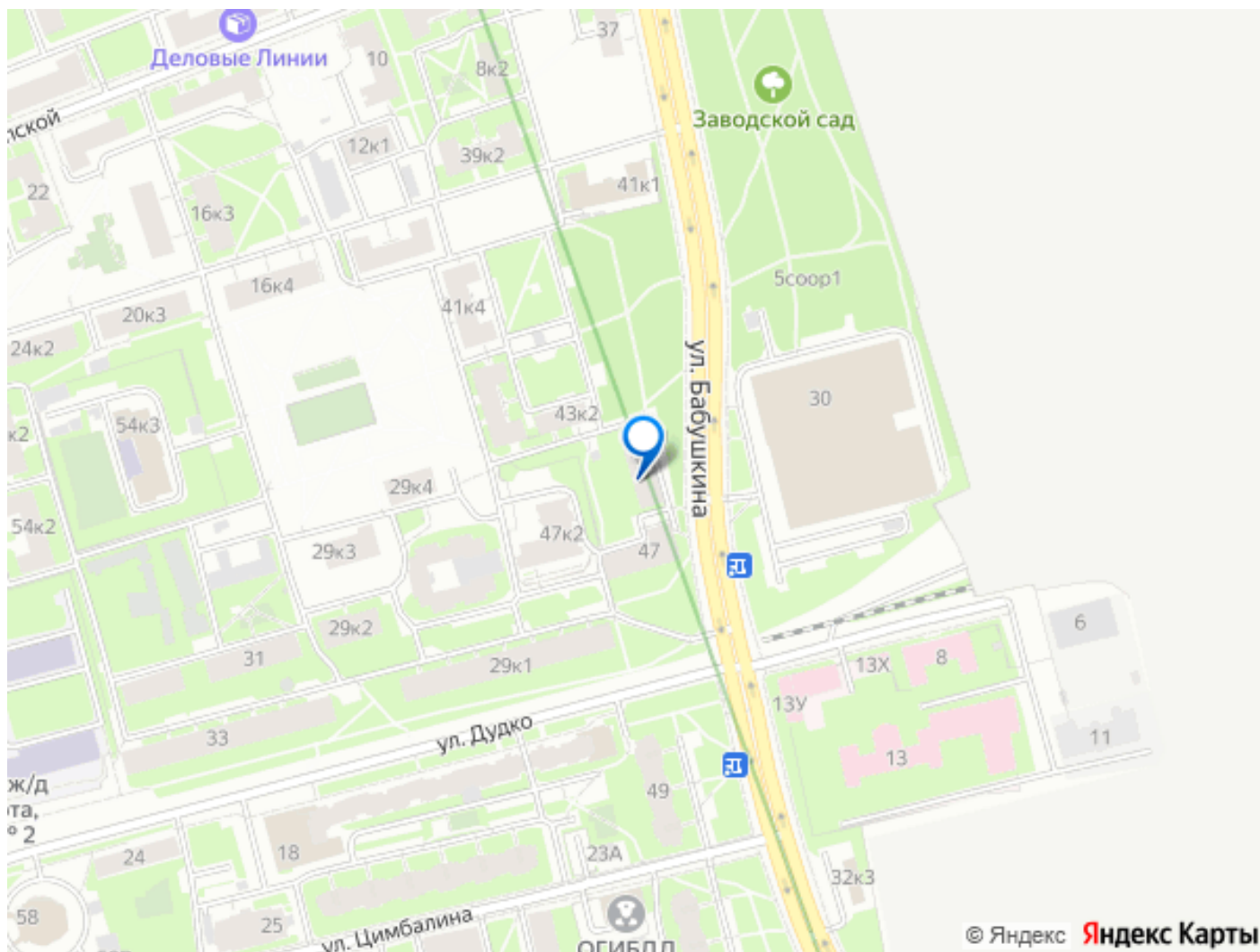
Продается двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на улице Бабушкина, дом 45. О локации: -Богатый инфраструктурой Невский район, всё необходимое в пешей

для заметок



доступности. -Двор утопающий в зелени. -  
Парк Имени Бабушкина в 5 минутах пешком,  
и Ивановский карьер в 20 минутах -До Метро  
Елизаровская или Ломоносовская примерно  
одинаковые 15-20 минут пешком. -Возле дома  
остановка общественного наземного  
транспорта. -До центра города одного из  
красивейших городов Мира буквально 15  
минут -В обозримом будущем планируется  
открытие нового Смоленского моста и выезд  
ВСД что обеспечит ещё более быстрый  
доступ до любой точки города - В пешей  
доступности расположены школы, детские  
сады, клиники и магазины первой  
необходимости О квартире: -Квартира в  
удовлетворительном состоянии. Стены  
ровные. Но общее состояние требует  
ремонта, открывая возможность реализовать  
все ваши самые смелые дизайнерские  
решения -Несущие стены по периметру.  
Возможно сделать перепланировку по  
вашему желанию -Дом находится в хорошем  
состоянии, с регулярно проводимыми  
ремонтными работами. Парковка для  
жильцов предусмотрена вблизи дома, что  
удобно для владельцев автомобилей. О  
Сделке: -Один взрослый собственник -  
Материнский капитал не использовался -  
Активно ищем встречный вариант покупки -  
Возможна ипотека Приглашаем вас на  
просмотр этой замечательной квартиры.  
Звоните и записывайтесь на удобное для вас  
время!





Move.ru - вся недвижимость России