

Создано: 15.12.2025 в 18:35

Обновлено: 17.12.2025 в 11:34

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
171к4

**11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 171к4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

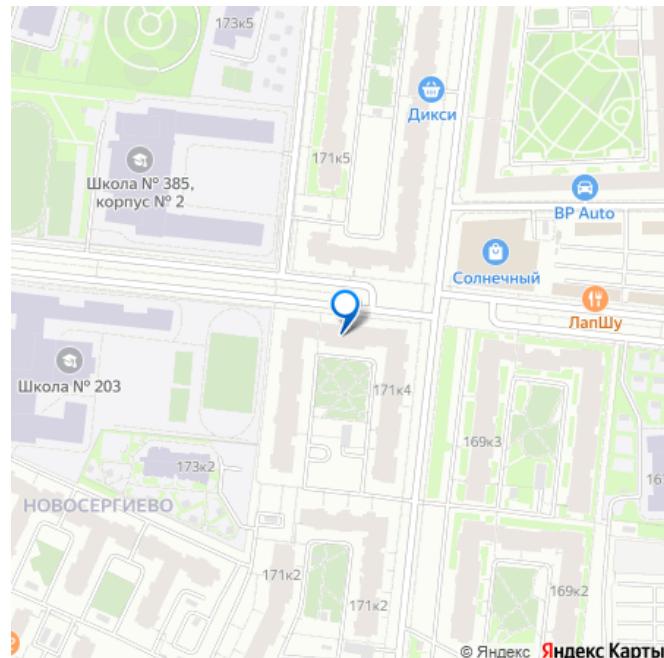
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9287429632>

Александра Боркова, CENTURY 21

Гарант

**79812748364**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе «Солнечный город» от застройщика Setl Group, известного качеством строящегося жилья и благоустройством территорий сопутствующей инфраструктурой для комфортной жизни. Площадь: 53 м<sup>2</sup>.

Откройте дверь в ваше идеальное пространство — светлую, стильную и невероятно уютную квартиру на солнечной стороне престижного района. Это не просто квадратные метры, это тщательно продуманная среда для жизни, где каждая деталь создает ощущение гармонии и свободы. Главные преимущества: «Двойной» вид из окон: Уникальная особенность! Одни окна выходят на тихий, зеленый двор — ваш личный оазис спокойствия. Другие — на оживленный проспект Ветеранов, открывая динамичную панораму города и позволяя

быть в его ритме. Выбирайте настроение каждый день. Просторная кухня-гостиная 12 м?: Сердце квартиры, где легко поместится и функциональная кухонная линейка, и большой обеденный стол, и уютная зона отдыха. Идеальное пространство для дружеских посиделок, семейных ужинов и творческих завтраков с видом на город.

Готовая жизнь — всё остается! В стоимость квартиры входит вся современная мебель и техника. Стильная кухня с полным комплектом встроенной техники (холодильник, плита, вытяжка), просторный диван, шкафы-купе, комоды и кровати — вы можете заезжать с чемоданами и начинать жить. Это решение экономит вам время, силы и значительный бюджет. Разумная и удобная планировка: Раздельный санузел — гарантия комфорта для всех жильцов. Просторная прихожая с гардеробной зоной, изолированные комнаты для уединения и четкое зонирование делают жизнь здесь невероятно удобной. Солнце и воздух: Квартира буквально наполнена светом.

Южная или западная сторона (в зависимости от ориентации) обеспечивает прекрасную инсоляцию. А большая лоджия 7.7 м? — это уже не балкон, а продолжение жилого пространства. Здесь можно организовать кабинет, зимний сад или место для отдыха с чашечкой кофе. Высокий статус локации: Пр. Ветеранов — одна из самых развитых и транспортно-доступных артерий города. Вся инфраструктура — парки, супермаркеты, фитнес-клубы, кафе, школы и поликлиники — у вас под рукой. Детали, которые имеют значение: -Чистая, ухоженная входная группа -Во дворе находится детская и спортивная площадки -Подземная парковка решит вопросы с хранением автомобиля - Безопасность жителей обеспечивает

закрытая территория -Полная стоимость в договоре, 1 взрослый собственник, мат капитал не использовался, обременение: ипотека Сбербанк. Это предложение для тех, кто ценит не только метры, но и качество жизни: свет, вид, планировку и безупречную локацию. Квартира, в которой хочется жить, создавать уют и принимать гостей. Цена соответствует уникальности объекта. Приглашаем на просмотр, чтобы ощутить атмосферу лично! Арт. 127834642





С ОБЩАЯ: 53,0 м<sup>2</sup>

move.ru

