

Создано: 18.12.2025 в 16:38

Обновлено: 18.01.2026 в 18:26

<https://spb.move.ru/objects/9287515414>

Наталия Минина, ИП Минина Н. В.

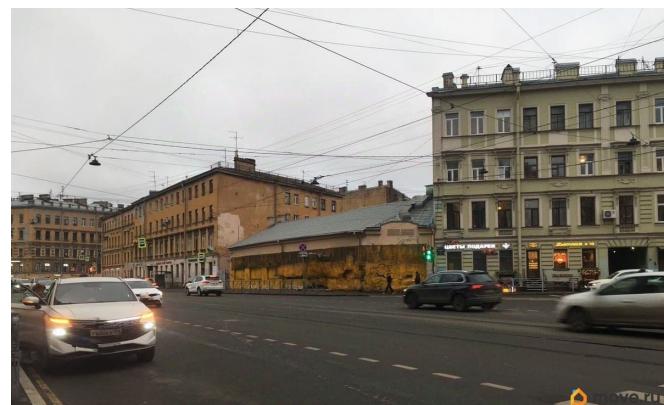
**79811577826****Санкт-Петербург, Боровая улица, 6****21 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

## Квартира

Количество комнат

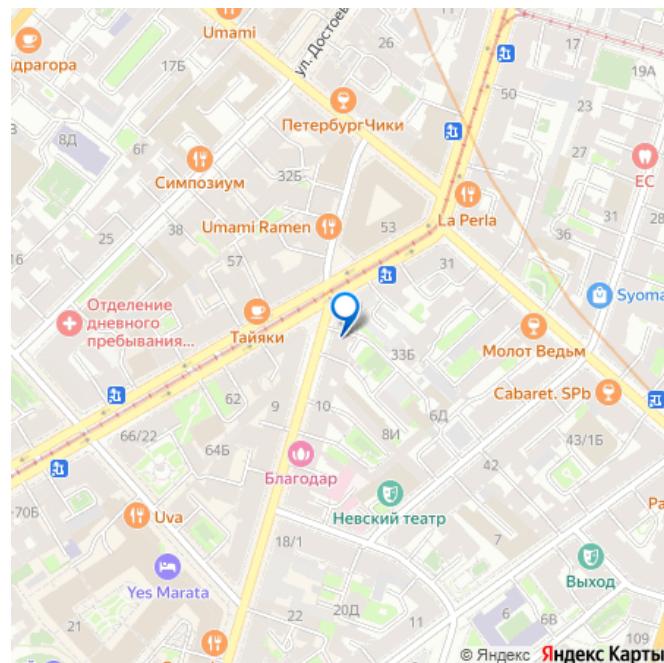
2

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

## Описание

Предлагается к покупке квартира, расположенная в центре Санкт-Петербурга, рядом со зданием Ямского рынка, на углу улиц Марата и Боровой, по адресу: Боровая улица дом 6, 1 этаж. Квартира имеет

перспективы перевода в нежилой фонд и использования под коммерцию: 3 из 5 окон выходят на улицу, а также у квартиры отдельный вход со двора. Двор не колодец. Перекрытия: под квартирой действующее коммерческое помещение, выполнялась реконструкция с заменой перекрытий на металлические; сверху перекрытия деревянные. Отличная локация, в пешей доступности несколько станций метро, соседние помещения используются под коммерцию. Квартира в собственности физического лица, полная стоимость в договоре. Встречная покупка. Один взрослый собственник. Несколько собственников.



