

Создано: 13.01.2026 в 22:32

Обновлено: 13.01.2026 в 23:42

Санкт-Петербург, улица Гастелло, 10

23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Гастелло, 10

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

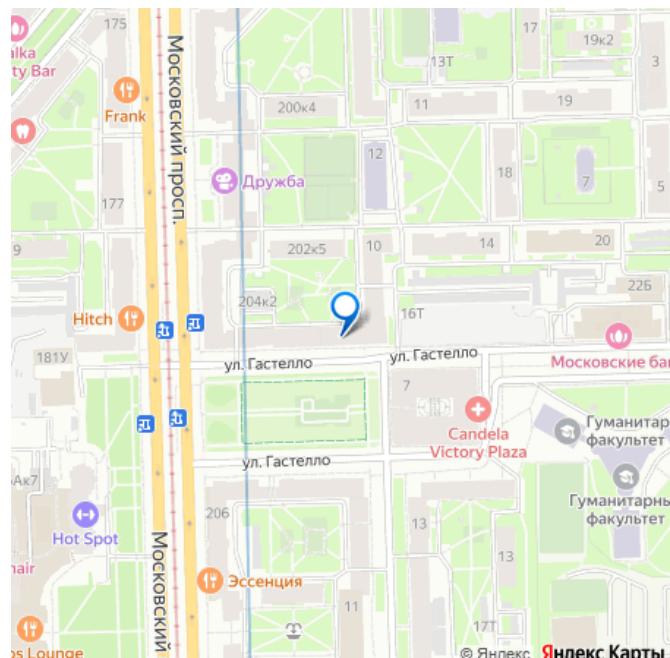
да

возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9287956367>

Манана Анзоровна Валеева, Этажи
Санкт-Петербург
79118162766

для заметок



Описание

Окончательная отделка выполнена в приятных светло-зеленых и белых тонах, там очень легко дышится и комфортно находиться, а пятый этаж усиливает эти ощущения. Дом крепкий, сталинский, теплый и очень хорошо сохранился для своих лет.

Если Вам нужна тишина это именно то самое место, время замирает как только закрыл за собой входную дверь. Никаких бубнящих соседей и их телевизоров, никаких детских визгов, никакого лая собак. Ти-ши-на. Кто в теме тот поймет)) Окна всей квартиры выходят в тихий зелёный двор, и никаких сюрпризов из серии окна-в-окна с рядом стоящим домом. Напротив выхода из парадной расположен уютный сквер.

Поблизости оборудованы детская и спортивная площадки. Что же было сделано: полный капитальный ремонт (до кирпича) - напольное покрытие от бетонных перекрытий с заменой лаг, чернового и чистового пола, до паркетной доски из массива ясеня AMBERWOOD 20 мм, перекладка стен и штукатурка по немецкому стандарту DIN 18550 Q4+ (всё выведено в состояние «зеркала»), межкомнатные двери Dolce Porte, окна REHAU GENEON 110 мм немецкий профиль премиум-класса (8 внутренних камер и 3-е остекление), полностью заменены все сантехнические трубы включая переходы в соседние квартиры (пройдены межэтажные перекрытия), перенос газовой магистрали (проект согласован с Петербург-Газ), итальянская коллекционная плитка, сантехника Villeroy & Boch и Hansgrohe, тёплые полы в ванной, видео наблюдение, и многое-многое другое. Вам понравится.

После ремонта никто не жил. Квартира расположена в центре города и какие бы катаклизмы не происходили в мире и стране, данное расположение будет всегда в цене,

что гарантирует отсутствие «гостей из зарубежья». Чистый подъезд, спокойные интеллигентные соседи. Лифта нет, но в жизни нет ничего невозможного. Во дворе расположена станция зарядки электромобилей (соседи имеют а/м TESLA). Местоположение дома очень удачное - между двумя ст. метро - 500 м от м Московская и 700 м от Парка Победы пешком. Поблизости престижный физико-математический лицей 366. В микрорайоне расположена известная детская шахматная школа им. Спасского. Через Московский проспект - музыкальная школа им. Мравинского, детские сады, поликлиники, магазины, парки и жемчужина Санкт-Петербурга Церковь XVIII века Рождества Иоанна Предтечи «Чесменская».

Код пользователя: 196431 Номер в базе: 10802672



