

Создано: 02.09.2025 в 09:19

Обновлено: 23.01.2026 в 18:34

<https://spb.move.ru/objects/9288402038>

Елена Строганова, Будь первым

**79818746653**

## Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 6

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 6

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

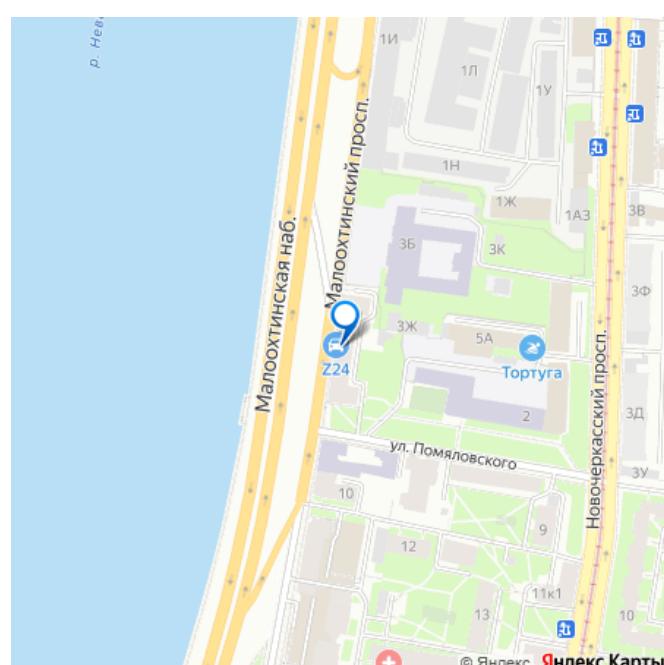
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира на 1-ом этаже сталинского кирпичного дома с видом на Неву мост Петра Великого, Синопскую набережную и Смольный собор.

Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора. В квартире сделан авторский дизайнерский ремонт. Оборудована большая удобная гардеробная при спальне 4,6м<sup>2</sup>. Квартира полностью оборудована мебелью и техникой. Квартира очень теплая, в том числе потому что в зоне прихожей, ванной, туалета и кухни проложены теплые полы, которые можно настраивать по своему усмотрению. В квартире множество вариантов освещения - верхний свет, настенные светильники, подсветки. Санузел раздельный. Въезд во двор осуществляется через шлагбаум и всегда можно найти парковочное место - во дворе разбит очень красивый сад с розами, елями и дорожками между ними - в парадной произведен свежий ремонт, все аккуратно и без запахов - благодаря толстым стена, совсем не слышно соседей. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники — все необходимое для комфортной жизни с детьми. В пешей доступности множество магазинов, что позволяет легко решать вопросы с

покупками. В 10 минутах пешком два больших парка с детскими зонами и пространствами для выгула собак До станции метро Новочеркасская всего 15 минут пешком, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Это позволит быстро добираться до центра города и других районов. Квартира в прямой продаже, без обременений, ипотека рассматривается.

Полная стоимость в договоре купли - продажи. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества квартиры лично!

