

Создано: 05.02.2026 в 13:26

Обновлено: 05.02.2026 в 13:31

<https://spb.move.ru/objects/9288939488>

Игорь Евстратов, Вертикаль

**79855897924**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
50к1

**13 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 50к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

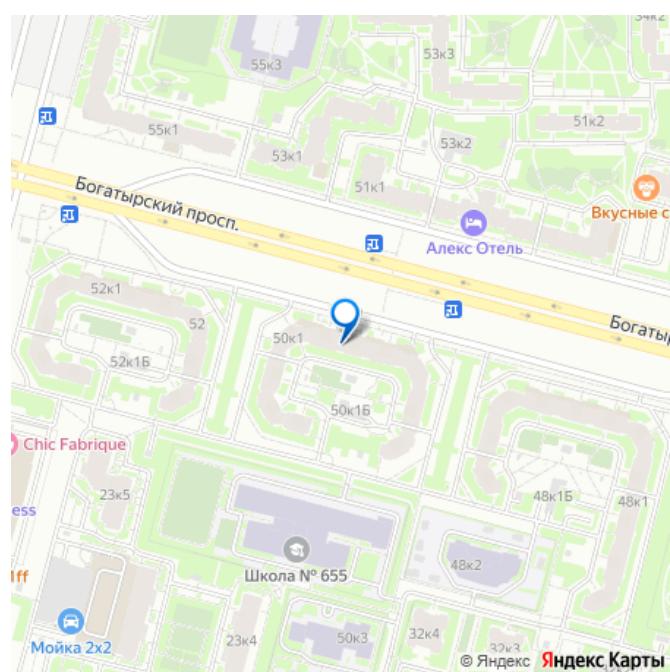
10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

13/19



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт

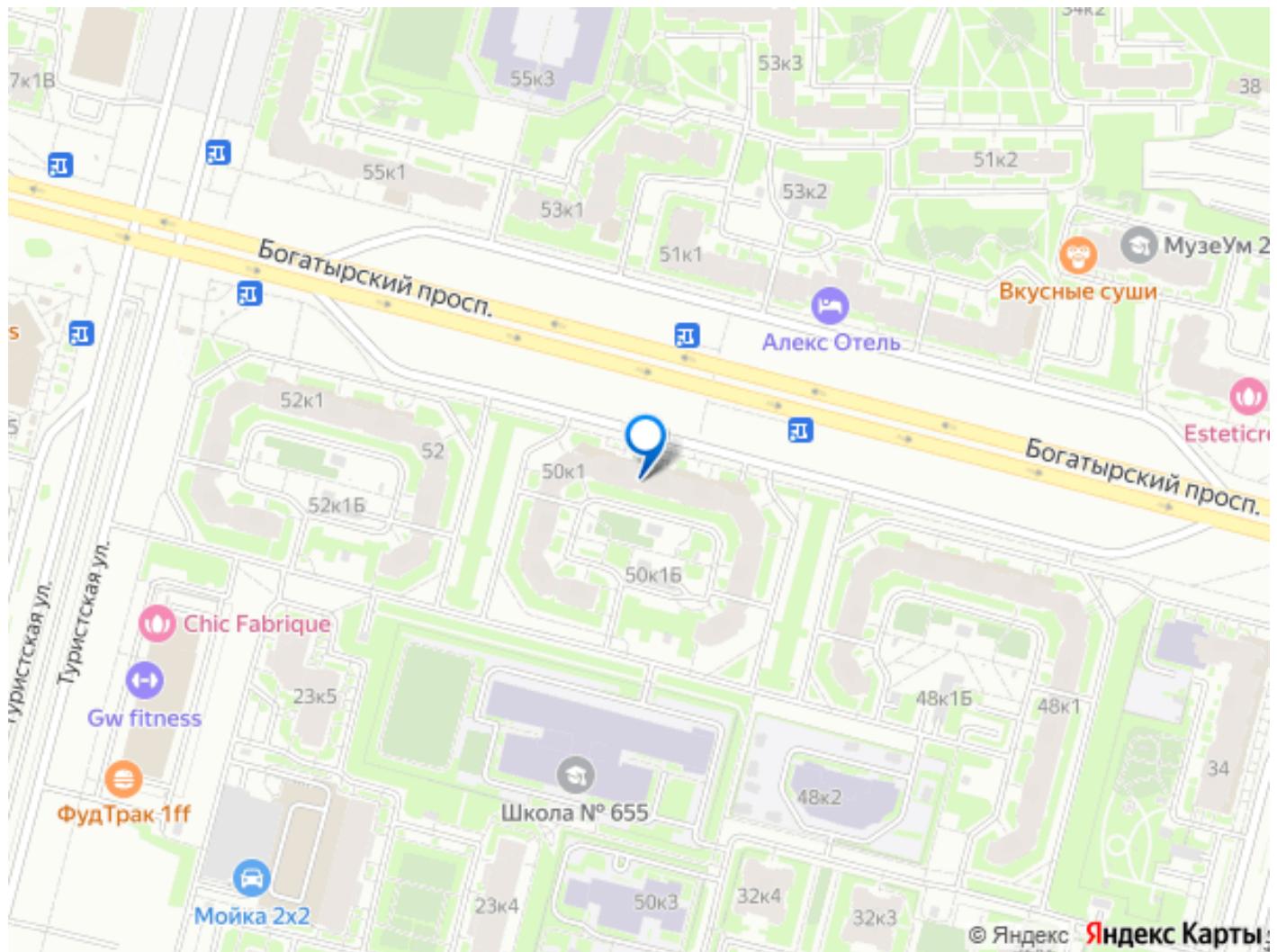
## Описание

Уважаемые Покупатели! Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира. Преимущества квартиры - Застеклённая лоджия, раздельный санузел. - Свежий ремонт в санузле, кухне, коридоре. - Тёплый пол на кухне и в санузле. - Сенсорная варочная панель, встроенная духовка. - В квартире много света. Просторный вид из окон на Латинский разлив и эко-тропу «Глухарка». - Регулярные красивейшие закаты - По мебели, которую нужно оставить при продаже обсудим лично. Дом - В парадной 2 современных лифта, 1 из них грузовой. Места общего пользования просторные. - Первый этаж без входной лестницы, удобно выходить с коляской, великами и т. п. - Около домов много мест для парковки, также в доме есть платный крытый паркинг. - На данный момент все соседи в зоне слышимости замечательные: никто не шумит, не штробит, ночью дискотек не устраивают. Транспортная доступность - Ключевое преимущество этого места — это шикарная транспортная доступность. Рядом на Богатырском съезд на ЗСД без пробок: до Васьки 10 минут, до Сестрорецка 20 мин., до Пулково 30 минут. - Не так давно продлили Шуваловский проспект в сторону Каменки, сейчас делают другую сторону, будет выезд к Лахта-центру и Приморскому проспекту. + Еще один съезд на ЗСД на Планерной улице - До новой станции метро «Богатырская», которую откроют через 4 года - 200 метров. Данный факт должен увеличить стоимость квартиры в будущем, а также повысит её

привлекательность при сдаче в аренду! - До метро «Беговая» 25 минут пешком (2,2 км), до ж/д станции «Яхтенная» 20 минут (1,7 км). До метро «Старая деревня» и «Комендантский проспект» можно быстро добраться на автобусах и троллейбусах (в том числе есть рядом прямые автобусы до м. Проспект просвещения, Пионерская, Площадь Мужества, Академическая) Что есть рядом / инфраструктура - 15 минут пешком до новой экотропы у Лахтинского разлива (Экотропа «Глухарка») с современными дорожками на набережной, беседками, спортивными площадками, развлечениями для деток, еще там можно кататься на сап-досках. - Также в пешей доступности - 500м гипермаркет «ОКЕЙ». - Рядом с домом доступный по цене фитнес с бассейном GW fitness. - За 30 минут можно дойти до парка 300-летия и гавани Лахта-центра. - Во дворе 2 школы (одна из них с бассейном), несколько детсадов; достраивают еще одну новую школу на Оптиков. - В доме находится почта России, женская консультация, WB, банк ВТБ. Лучше звоните, сообщения здесь не всегда вижу. Арт. 129573340







Move.ru - вся недвижимость России