

Создано: 09.02.2026 в 15:40

Обновлено: 17.04.2026 в 17:47

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

**20 997 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

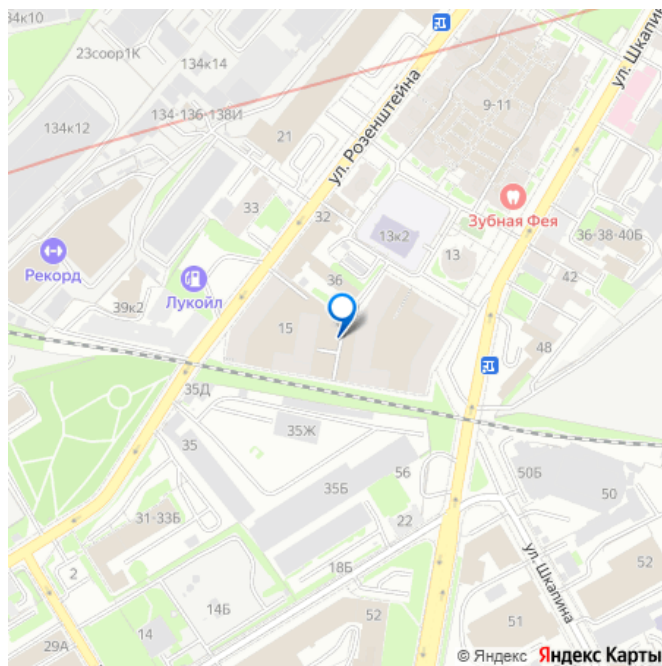
<https://spb.move.ru/objects/9289468916>

**Александр Викторович Петухов,**

**Этажи Санкт-Петербург**

**79819213169**

для заметок



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Двухкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга !!! ЖК GloraX Балтийская. Лофт-квартал «Шкапина-Розенштейна» О КВАРТИРЕ: - Общая площадь 53,0 кв.м. - Жилая площадь 28,7 кв.м. - Площадь кухни 13,8 кв.м. - Совмещенный санузел 3,8 кв.м. - Квартира располагается на комфортном 7 из 8-ми - Отделка whitebox. - Высота потолков 2,7 м. - Двухкамерные стеклопакеты - Бризер для постоянного притока очищенного воздуха. О ДОМЕ: - По монолитно-кирпичной технологии 2025 г. постройки. - Топовый застройщик GloraX - В крыле 5 квартир, 2 лифта - Закрытый двор-парк с детской площадкой и прогулочной зоной. - Подземный и наземный паркинг - Круглосуточная служба консьержей О ЖК GloraX Балтийская: - Современный Жилой Комплекс бизнес-класса. - Построен по новейшим технологиям с использованием современных материалов. - Промышленная архитектура конца XIX и начала XX века. - Материал отделки — плитка с фактурой клинкерного кирпича. - Продуманная внутриквартальная эргономика. О РАЙОНЕ: Жилой квартал находится в центре Санкт-

Петербурга, в Адмиралтейском районе, в 600 мктрах от набережной Обводного канала. О РАСПОЛОЖЕНИИ: - Остановка общественного транспорта рядом с жилым комплексом - 10 минут пешком - станции метро «Балтийская», «Нарвская» - 10 минут пешком - Балтийский вокзал - 5 остановок на метро - Московский вокзал - 8 минут на автомобиле - Невский проспект - Аэропорт Пулково - 25 минуты на автомобиле. - ЗСД - 5 км ОБ

ИНФРАСТРУКТУРЕ: В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура. - в пешей доступности находятся детские сады (включая частную школу и детский сад «Культурама»), магазины, кафе, спортивные клубы, медицинские учреждения, салоны красоты. - Гипер Лента и Vokzal 1853 15 минут пешком О СДЕЛКЕ: - Прямая продажа, оперативный показ по согласованию. - Полная сумма в договоре - Один взрослый собственник .Документы готовы. - Полное юридическое сопровождение сделки! Помощь в получении ипотеки! Помогу оформить квартиру в ЛИЗИНГ !! По запросу вышлю 3D тур. На все дополнительные вопросы отвечу по телефону. Звоните! Код пользователя: 110523 Номер в базе: 10905431

