

Создано: 10.02.2026 в 14:57

Обновлено: 10.02.2026 в 14:59

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 74

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 74

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

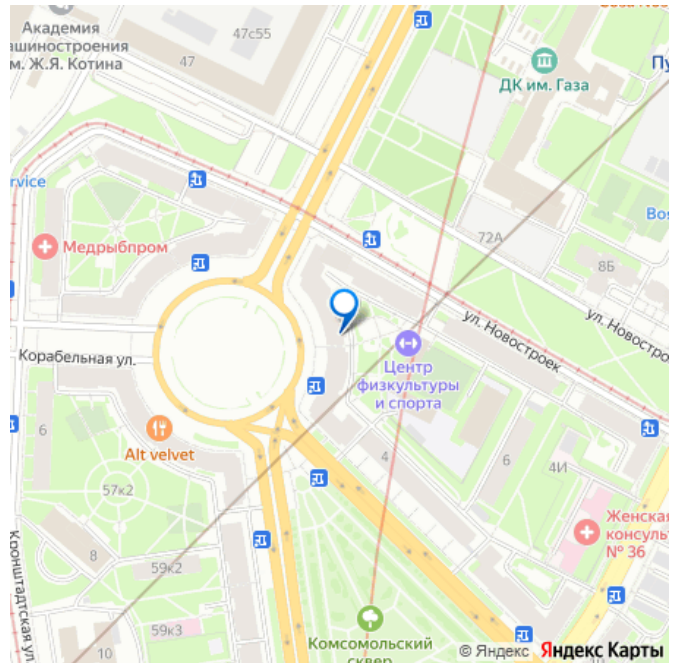
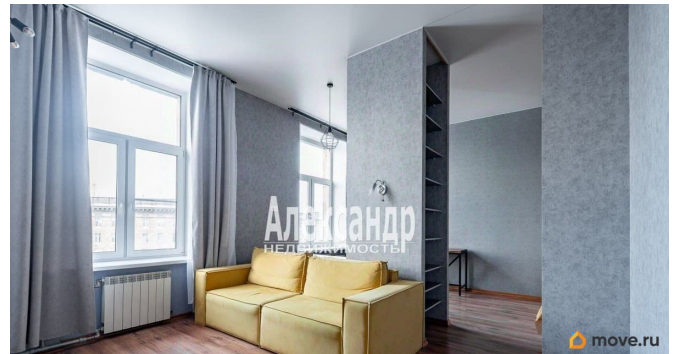
возможна ипотека, лифт

Описание

<https://spb.move.ru/objects/9289732994>

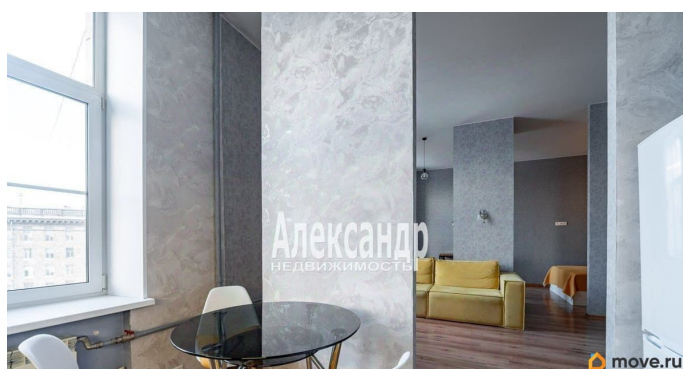
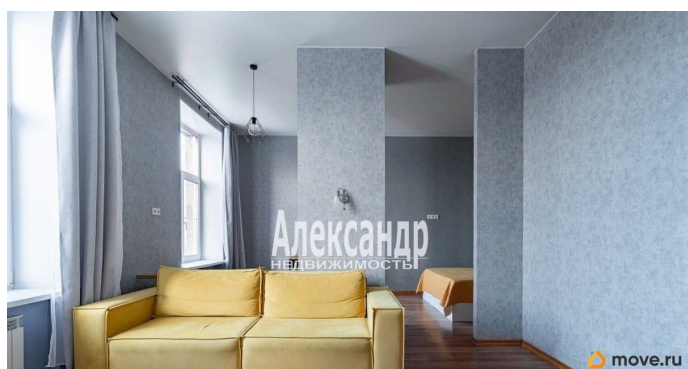
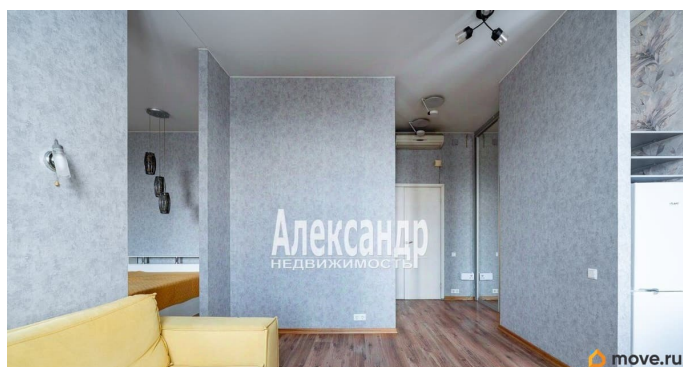
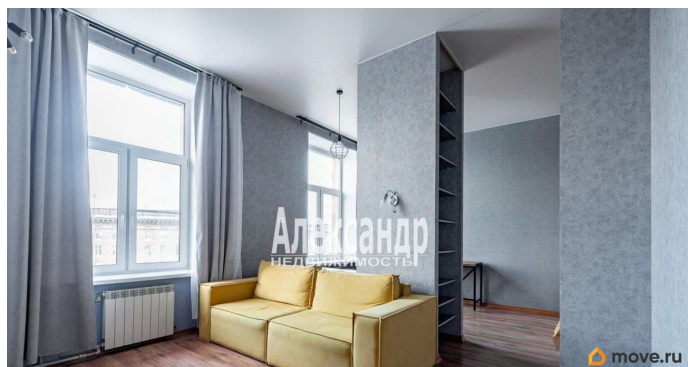
Маслов Игорь Леонидович,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

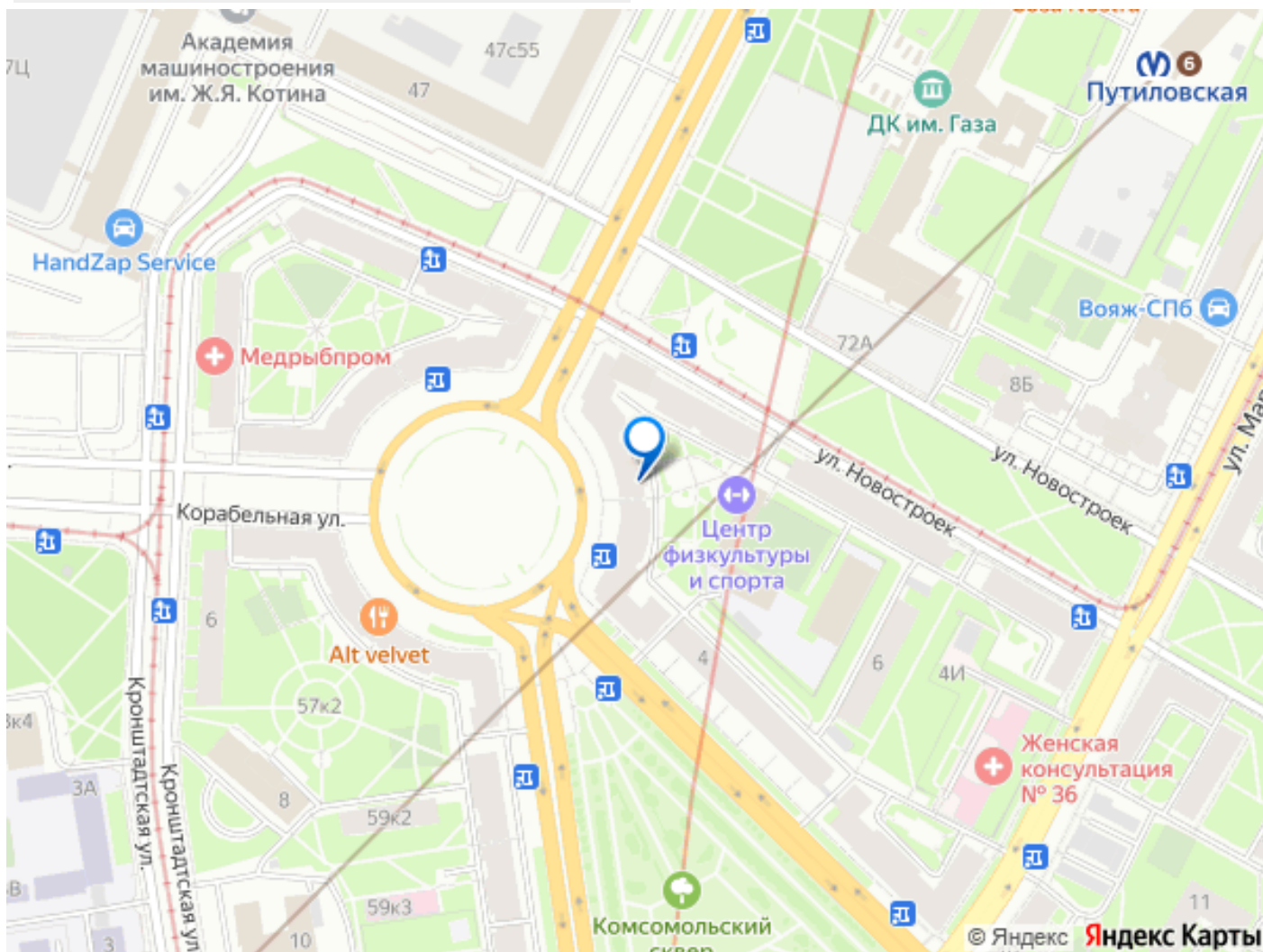
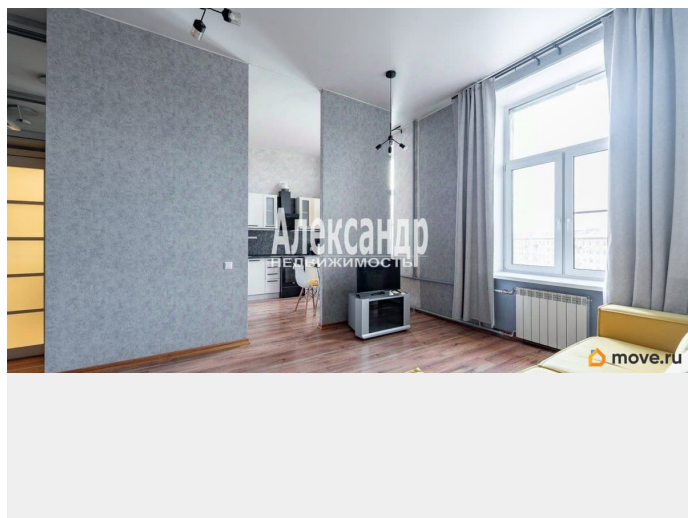
для заметок



1705752 Вашему вниманию предлагается видовая двухкомнатная квартира в сталинском доме - части величественного ансамбля Комсомольской площади! Ансамбль планировался с начала 1950-х годов, а стройка началась в 1955-м, несмотря на начало в то время борьбы с «архитектурными излишествами», - здание облицовано керамической плиткой, фасад украшен полуколоннами тосканского ордера на нижних этажах и завершается башней. Дома образуют круглую площадь, создавая единый архитектурный въезд на проспект Стачек. Здание стало символом завершения эпохи монументальной архитектуры в городе, гармонично сочетая парадность с жилыми функциями. Несмотря на историческую ценность и глубокую историю этого дома, в квартире выполнен качественный современный авторский ремонт. Организована функциональная планировка с просторными жилыми помещениями, уютной кухонной зоной и большой сквозной гардеробной. Вся мебель и техника достанется новому владельцу в подарок! Из окон открывается неповторимый вид на Комсомольскую площадь и огни Петербурга! Чистая парадная с новым лифтом, тихий двор с детской площадкой и местами для парковки автомобилей, в пешей доступности вся необходимая инфраструктура, начиная от магазинов, поликлиник, школ и детских садов, и заканчивая станциями метро «Кировский Завод» и «Путиловская», до которых идти всего 5-7 минут! Эта квартира - прекрасное предложение не только для тех, кто хочет комфортно жить в добротном доме в сердце развитого района города, но и для желающих выгодно вложить свои средства, ведь ставка по аренде здесь вполне приятная, а спрос стабилен! Прямая

продажа, единственный взрослый
собственник, без обременений,
зарегистрированных лиц и изменений
стоимости в ДКП. Звоните, с удовольствием
отвечу на все интересующие вопросы!
Показы по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России