

🕒 Создано: 10.02.2026 в 14:57

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 10:05

**Санкт-Петербург, проспект Стачек, 74**

**14 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 74

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

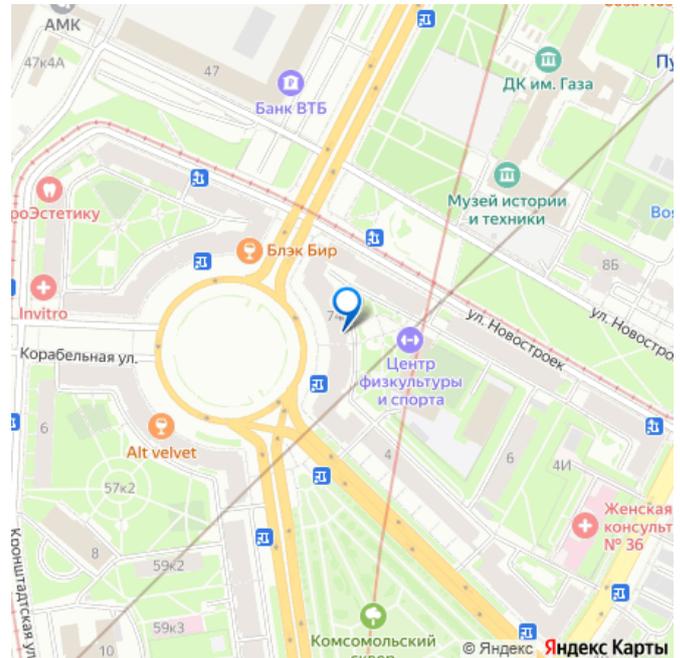
Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9289732994>

**Маслов Игорь Леонидович,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

1705752 Вашему вниманию предлагается видовая двухкомнатная квартира в сталинском доме - части величественного ансамбля Комсомольской площади! Ансамбль планировался с начала 1950-х годов, а стройка началась в 1955-м, несмотря на начало в то время борьбы с «архитектурными излишествами», - здание облицовано керамической плиткой, фасад украшен полуколоннами тосканского ордера на нижних этажах и завершается башней. Дома образуют круглую площадь, создавая единый архитектурный въезд на проспект Стачек. Здание стало символом завершения эпохи монументальной архитектуры в городе, гармонично сочетая парадность с жилыми функциями. Несмотря на историческую ценность и глубокую историю этого дома, в квартире выполнен качественный современный авторский ремонт. Организована функциональная планировка с просторными жилыми помещениями, уютной кухонной зоной и большой сквозной гардеробной. Вся мебель и техника достанется новому владельцу в подарок! Из окон открывается неповторимый вид на Комсомольскую площадь и огни Петербурга! Чистая парадная с новым лифтом, тихий двор с детской площадкой и местами для

парковки автомобилей, в пешей доступности вся необходимая инфраструктура, начиная от магазинов, поликлиник, школ и детских садов, и заканчивая станциями метро «Кировский Завод» и «Путиловская», до которых идти всего 5-7 минут! Эта квартира - прекрасное предложение не только для тех, кто хочет комфортно жить в добротном доме в сердце развитого района города, но и для желающих выгодно вложить свои средства, ведь ставка по аренде здесь вполне приятная, а спрос стабилен! Прямая продажа, единственный взрослый собственник, без обременений, зарегистрированных лиц и изменений стоимости в ДКП. Звоните, с удовольствием отвечу на все интересующие вопросы! Показы по договорённости. Больше информации на нашем сайте



