

Создано: 10.02.2026 в 14:57

Обновлено: 10.02.2026 в 14:59

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 74

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 74

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стажек](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

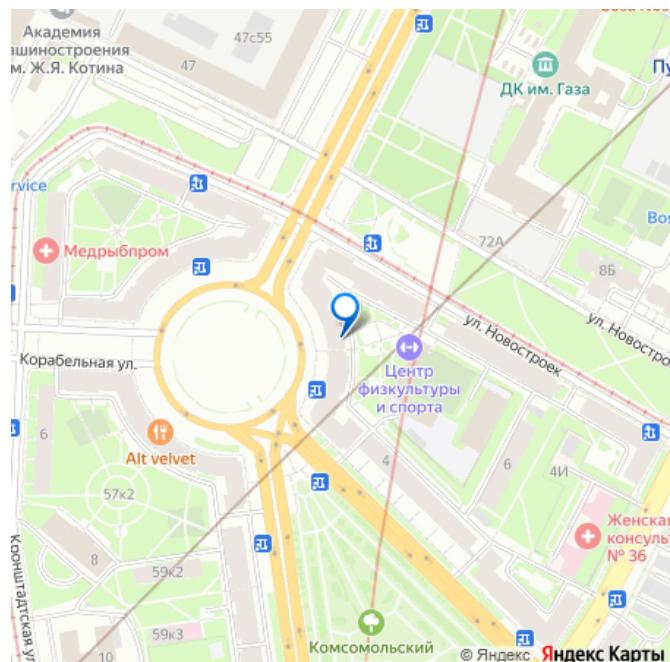
да

возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9289732994>

**Маслов Игорь Леонидович,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



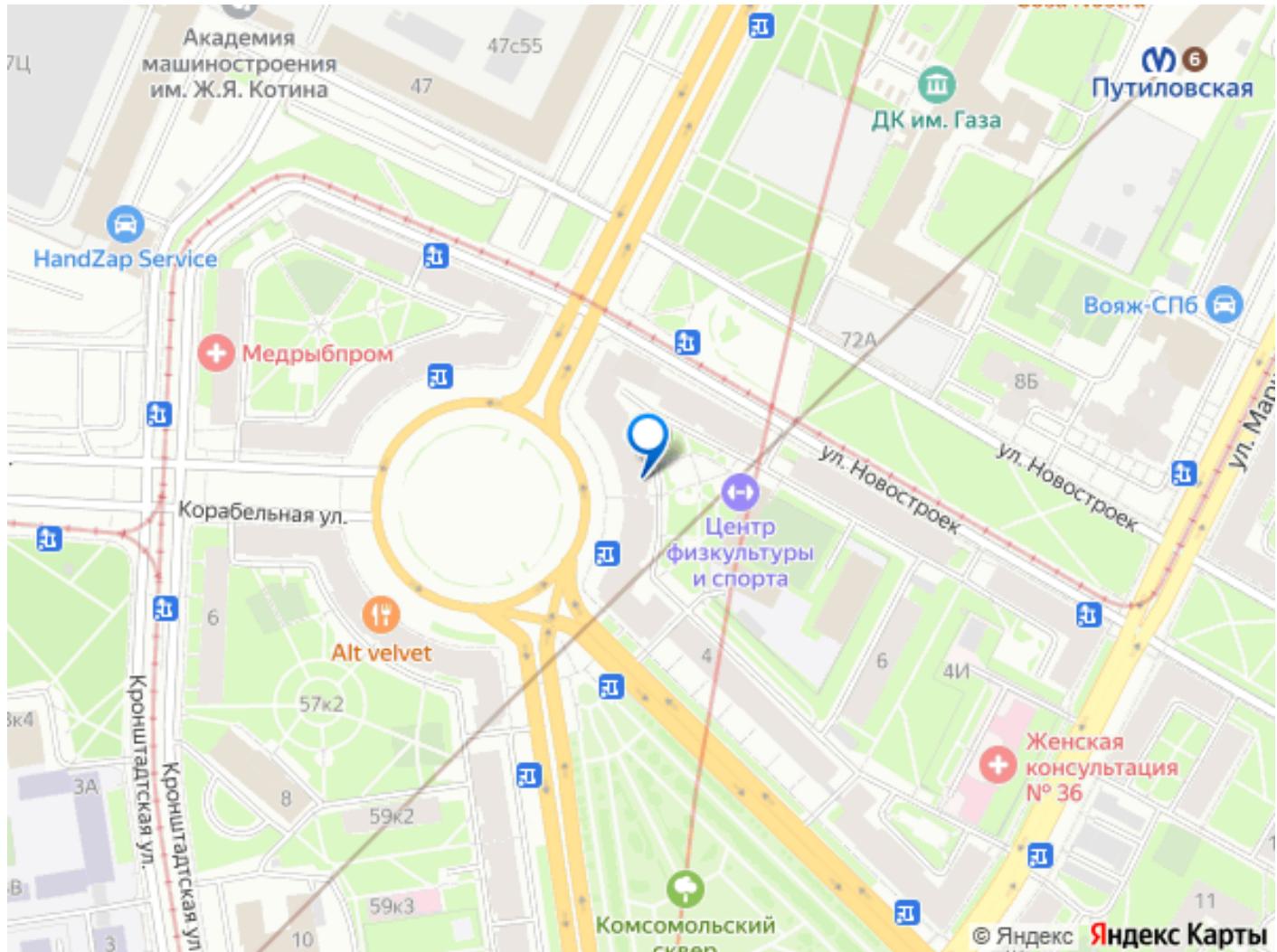
Описание

1705752 Вашему вниманию предлагается
видовая двухкомнатная квартира в
сталинском доме - части величественного
ансамбля Комсомольской площади! Ансамбль
планировался с начала 1950-х годов, а
стройка началась в 1955-м, несмотря на
начало в то время борьбы с «архитектурными
излишествами», - здание облицовано
керамической плиткой, фасад украшен
полуколоннами тосканского ордера на
нижних этажах и завершается башней. Дома
образуют круглую площадь, создавая единый
архитектурный въезд на проспект Стачек.
Здание стало символом завершения эпохи
монументальной архитектуры в городе,
гармонично сочетая парадность с жилыми
функциями. Несмотря на историческую
ценность и глубокую историю этого дома, в
квартире выполнен качественный
современный авторский ремонт.

Организована функциональная планировка с
просторными жилыми помещениями, уютной
кухонной зоной и большой сквозной
гардеробной. Вся мебель и техника
достанется новому владельцу в подарок! Из
окон открывается неповторимый вид на
Комсомольскую площадь и огни Петербурга!
Чистая парадная с новым лифтом, тихий двор
с детской площадкой и местами для
парковки автомобилей, в пешей доступности
вся необходимая инфраструктура, начиная от
магазинов, поликлиник, школ и детских
садов, и заканчивая станциями метро
«Кировский Завод» и «Путиловская», до
которых идти всего 5-7 минут! Эта квартира -
прекрасное предложение не только для тех,
кто хочет комфортно жить в добротном доме
в сердце развитого района города, но и для
желающих выгодно вложить свои средства,
ведь ставка по аренде здесь вполне
приятная, а спрос стабилен! Прямая

продажа, единственный взрослый
собственник, без обременений,
зарегистрированных лиц и изменений
стоимости в ДКП. Звоните, с удовольствием
отвечу на все интересующие вопросы!
Показы по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России