

🕒 Создано: 25.02.2026 в 12:53

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 13:40

**Агент**

**79811298322**

**Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 22К1**

**11 745 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 22К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

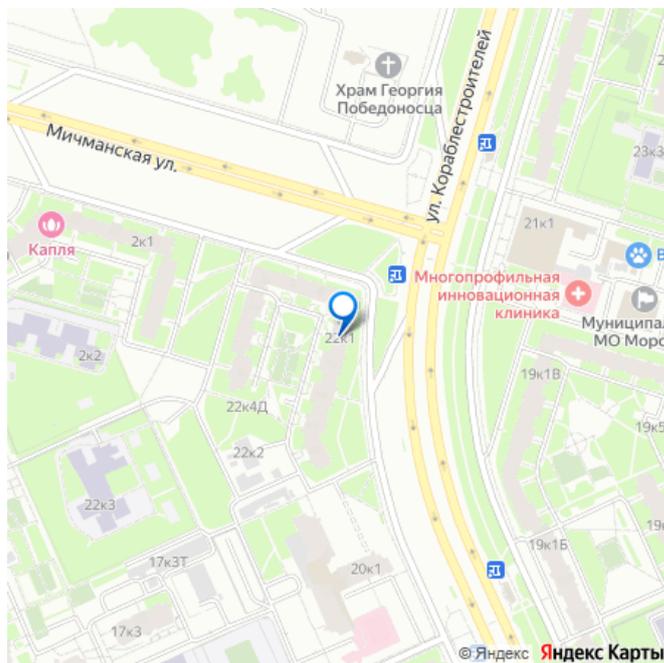
во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



## Описание

Ваша новая жизнь начинается здесь, на Васильевском острове! Представьте себе: Вы открываете дверь в свою уютную, светлую 2-комнатную квартиру, где вас ждет тепло и комфорт • Пространство для вашей семьи: Общая площадь 54.8 м² это достаточно места для воплощения ваших дизайнерских идей и создания атмосферы любви и гармонии. • Две изолированные комнаты: Одна уже с современным ремонтом, где можно сразу отдохнуть после рабочего дня. А вторая ждет вашего вдохновения и индивидуального стиля! • Светлая кухня с видом во двор: Готовьте любимые блюда, наслаждаясь солнечными лучами и тишиной. Здесь каждое утро будет начинаться с улыбки! • Удобство и функциональность: Раздельный туалет и ванная комната это комфорт для всей семьи. А большое пространство для систем хранения поможет организовать порядок в доме. • Жизнь в сердце истории: Васильевский остров это не просто район, это место с богатой историей и прогрессивным духом. Здесь каждый уголок дышит культурой и вдохновением! Ваши преимущества жизни на Васильевском острове: • Транспортная доступность: Добраться до квартиры легко и быстро из любой точки города! • Заезд на ЗСД и вы в аэропорту Пулково или Сестрорецке всего за 20 минут! • Многочисленные мосты и вы в центре города (10 минут до Петроградского и Центрального районов)! • Вокзалы в удобной доступности (20-25 минут)! • Морской вокзал, Брусницын и СевКабельПорт в пешей доступности! • Пешая доступность до метро: Забудьте о пробках и экономьте свое время! • Новые парки и пространства: Наслаждайтесь прогулками и свежим воздухом в

современных парках и скверах! Почему стоит купить эту квартиру прямо сейчас? • Быстрая и безопасная сделка: 1 собственник, более 10 лет в собственности, быстрый выход на сделку. Альтернативная или свободная продажа обсуждаемо! • Хорошие квартиры уходят быстро! Не упустите свой шанс! Не откладывайте свою мечту! Эта квартира ждет именно вас! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы с удовольствием расскажем вам обо всех преимуществах этой квартиры и поможем сделать правильный выбор!



