

Создано: 04.03.2026 в 13:46

Обновлено: 05.03.2026 в 10:56

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
172к7**

**14 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 172к7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

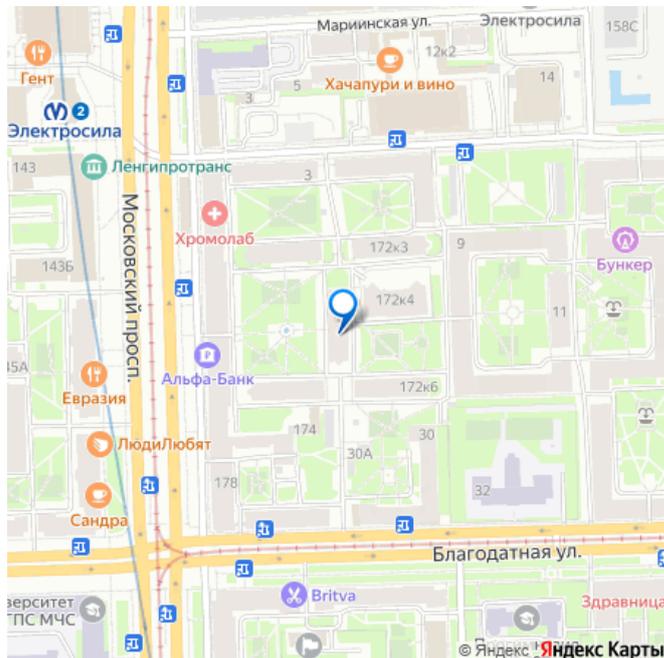
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290960991>

**Николай Василенко, Николай  
Василенко**

**79117987184**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2-к квартира с видом в сад, 53 м<sup>2</sup>, у м.

Электросила — ремонт с душой. Жизнь в парке в двух шагах от метро. Эта квартира ломает стереотипы о первом этаже. Ваши окна выходят не на проезжую часть и не на парковку, а в ухоженный двор-сад. Вы просыпаетесь под пение птиц, а не под шум машин, и наблюдаете за зеленью, а не за прохожими. Внутри — простор и качество:

Планировка: 53 кв. м продуманного пространства. Комнаты изолированные, есть где развернуться. Ремонт: Выполнен с душой и из качественных материалов. Всё уже готово: мебель и техника премиум-класса остаются, вам остаётся только заехать.

Атмосфера: Очень светло, уютно и чисто. Это не бабушкин ремонт, а современное жильё.

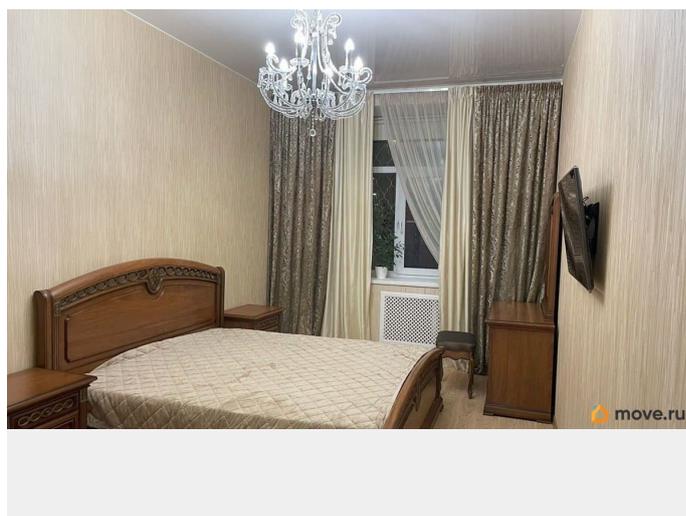
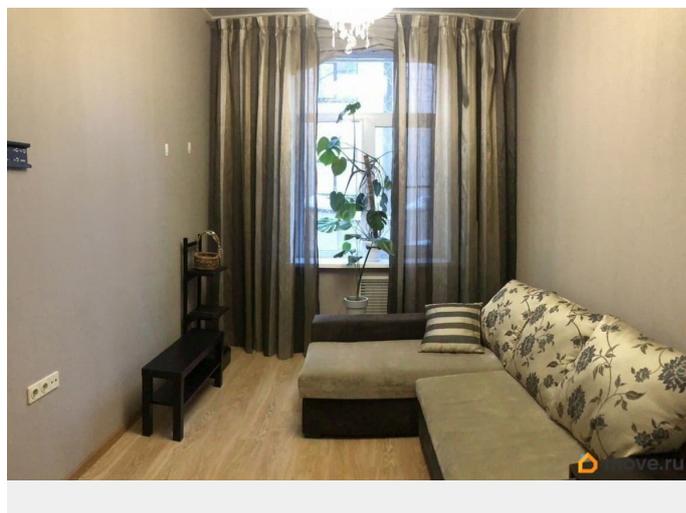
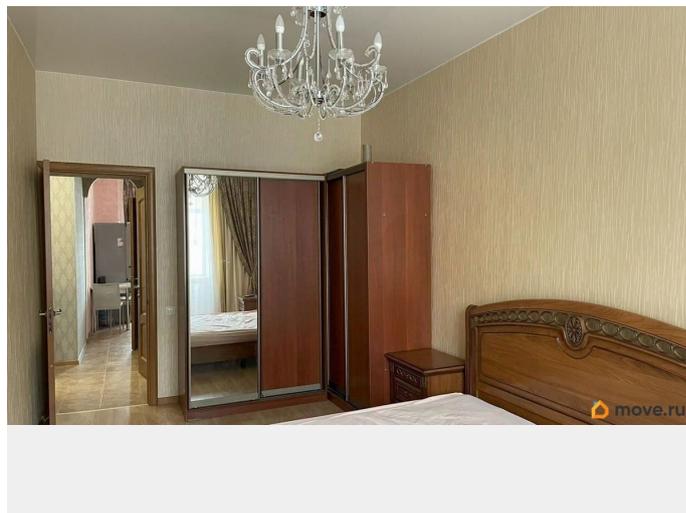
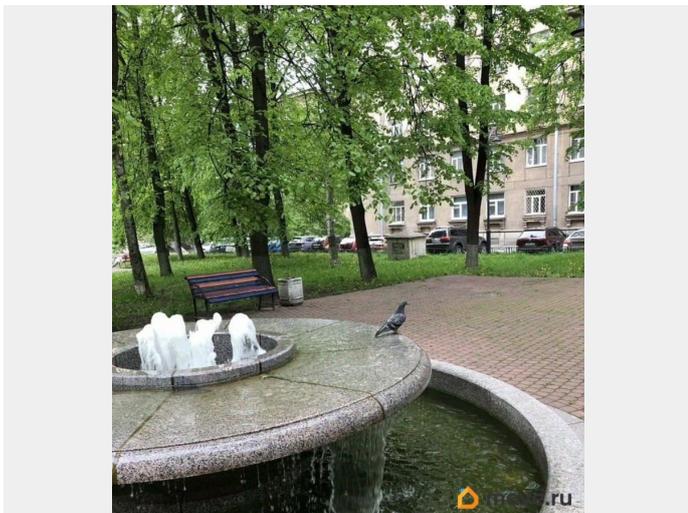
Для кого этот вариант: Для семьи — во дворе новые детские площадки, рядом школы и сады. Для ценителей комфорта — образцовая управляющая компания поддерживает идеальный порядок на территории. Для занятых людей — вся инфраструктура в шаговой доступности. Локация — подарок:

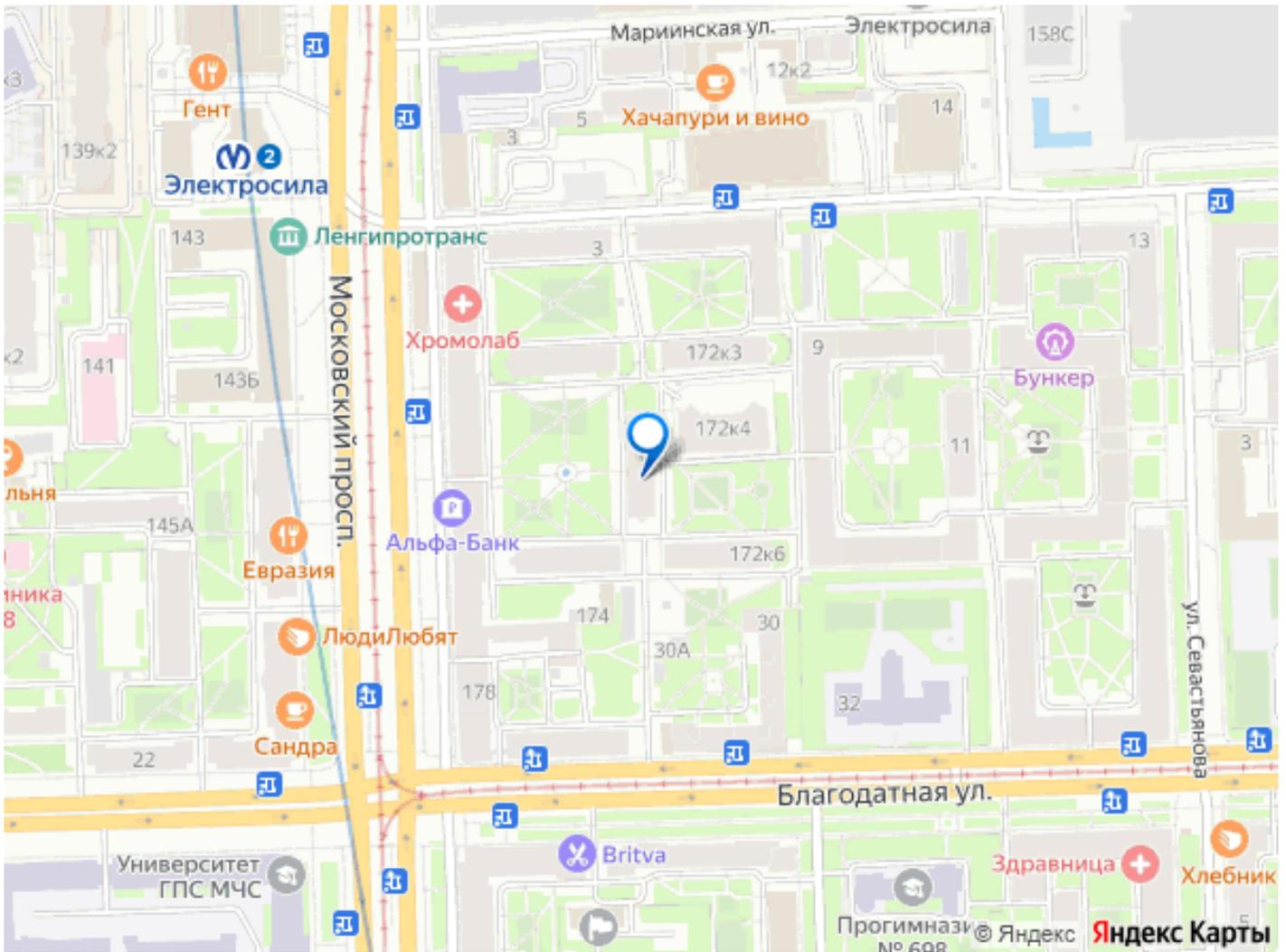
Метро Электросила — 5 минут пешком.

Гипермаркет Окей, Московский рынок (гастро-пространство) — всё рядом. Парк

Победы — для утренних пробежек и прогулок с детьми. Юридически чисто: Один собственник, владение более 5 лет —

никаких рисков и дополнительных налогов.  
Идеально под ипотеку. Звоните, договоримся  
о просмотре. Покажу квартиру с  
удовольствием. Сохраните объявление, чтобы  
не потерять вариант в центре событий





Move.ru - вся недвижимость России