

🕒 Создано: 24.03.2026 в 17:15

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 15:26

Армине Роландовна Акопян, Этажи
Санкт-Петербург

79819447360

**Санкт-Петербург, Долгоозерная улица,
41к2**

14 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, 41к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Долгоозерная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

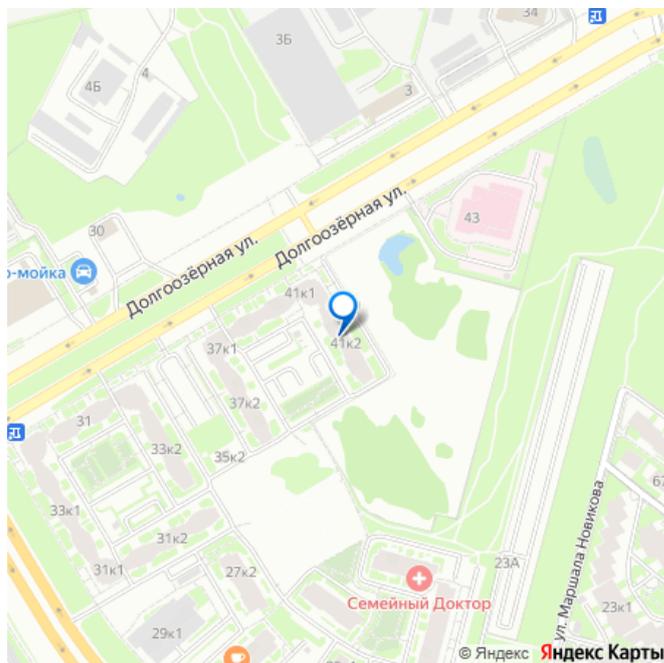
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Двухсторонняя 2-х -комнатная квартира с видом на парковую зону | Приморский район | Метро рядом Продаётся светлая 2-комнатная квартира в одном из самых престижных и экологически чистом районе Санкт-Петербурга — Приморском. — ПОДХОДИТ ЛЮБАЯ ФОРМА ОПЛАТЫ ! ЕСЛИ НУЖНА ПОМОЩЬ ПОМОЖЕМ С ОДОБРЕНИЕМ ПОД ПАРТНЕРСКУЮ СТАВКУ 12.99% от совком банка только с компаний Этажи. О квартире: — В квартире сделан свежий ремонт (1,5-2 года) — Практически вся мебель и техника новая остается покупателю , что позволит Вам заехать сразу и жить . — 2 изолированные комнаты, отличный вариант как для пары , так и для семьи с детьми . — На кухне установлена система теплых полов — Во всех комнатах установлен терморегулятор на батареях , так же несколько сценариев освещения. — Полностью заменили всю электрику в квартире (проводка медная) , выровнены стены , залит пол сухой стяжкой. Квартира не требует вложений на долгие годы ! — Вместительный , функциональный коридор со встроенным шкафом купе — Раздельный санузел — Во всех комнатах установлены двери из натурального шпона , входная дверь в квартиру металлическая с надежным замком итальянского премиального бренда

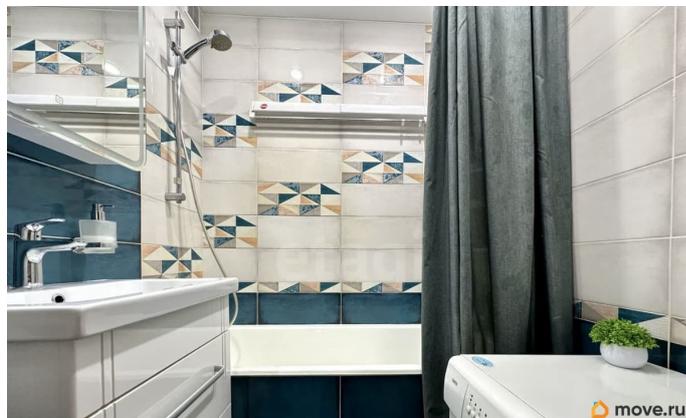
CISA. — Балкон утепленный , выходит на тихий двор , проведена электрика. Возможно использовать как зону отдыха, оранжерею или рабочую зону. — Окна на 2 стороны, на улицу и во двор , шикарная возможность наблюдать за игрой детей на придомовой территории. — Квартира очень солнечная , теплая

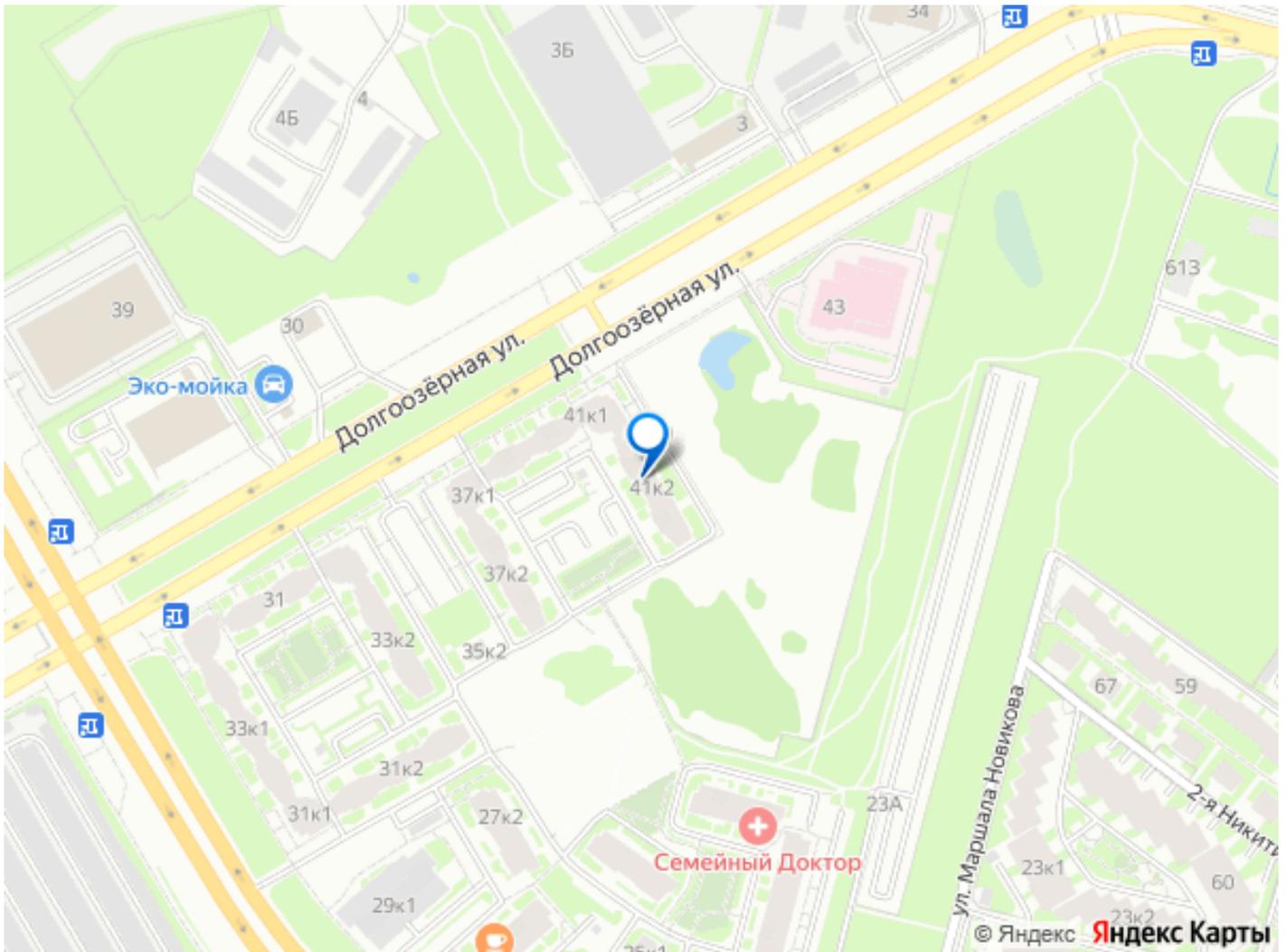
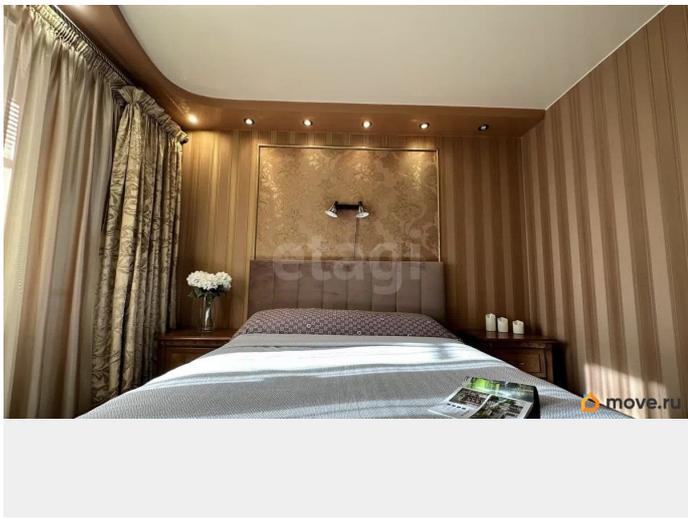
Про дом : — Средний этаж 13 из 17 — Всего 7 квартир на этаже — Придомовая территория ухоженная , парадная чистая оснащена 2 лифтами 1 пассажирский и 1 грузовой , мусоропровод законсервирован! — 2 сквозные арки , облегчают перемещение , экономят ваше время. — В доме ТСЖ — Всегда найдется место во дворе для вашего автомобиля — Низкие коммунальные платежи 5 тыс - лето ; 7 тыс - зима — По всему периметру дома , в лифте и на парковке ведется круглосуточное видеонаблюдение , благодаря которому обеспечивается высокий уровень безопасности! Юридическая часть : — 1 собственник и единственный , квартира приобреталась у застройщика (42 года) —Обременений нет — Перепланировок нет — Материнский капитал не использовался (никаких долей , опек !) — Вся сумма полностью будет указана в договоре — Максимально простая , прозрачная сделка . —

ПОДХОДИТ ЛЮБАЯ ФОРМА ОПЛАТЫ ! ЕСЛИ НУЖНА ПОМОЩЬ ПОМОЖЕМ С ОДОБРЕНИЕМ ПОД ПАРТНЕРСКУЮ СТАВКУ 12.99% от совком банка Локация и транспорт — 20 минут пешком до метро Комендантский проспект — 10 минут на транспорте до метро Пионерская — 4 остановки общественного транспорта рядом с домом в пешей доступности — Удобный выезд на КАД и ЗСД , минуя пробки

Инфраструктура В шаговой доступности: — Парк и Озеро Долгое , Мартыновский сквер и пруд — Центр исследований им. Алмазова

через дорогу — Большая детская и спортивная площадка во дворе — Магазины и супермаркеты — Кафе и рестораны — Лучшие гимназии , которые входят в ТОП 100 школ России , детские сады , стадион и каток .
Звоните , чт Код поль





Move.ru - вся недвижимость России