

🕒 Создано: 25.03.2026 в 20:25

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 22:11

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
171к4**

**11 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 171к4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

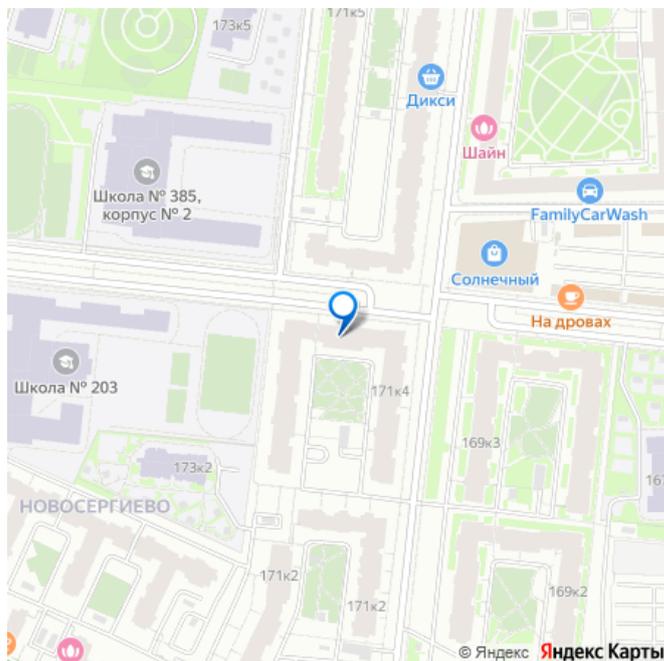
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9292573523>

**Надежда Пуату, Эрмитаж Галерея  
Недвижимости**

**79818855916**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133324526 Квартира для тех, кто ценит тишину, закаты и простор! Представьте: над вами — только небо, а из окон — каждый вечер новый живописный закат. Продается светлая двухкомнатная квартира с идеальной планировкой и потолками 2,9 метра, которые создают ощущение невероятного объема и воздуха. Это идеальный старт для молодой семьи, которая растет и развивается так же стремительно, как и современный Красносельский район. Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Тишина и приватность: Последний этаж гарантирует, что «над головой» никто не будет шуметь. Два балкона: Редкое преимущество, которое дает массу вариантов — от уютной лаунж-зоны до рабочего кабинета. Безопасный двор: Закрытая территория «без машин» с современными детскими площадками — ваши дети в полной безопасности. Мебель в

подарок: Часть техники и мебели остаются новым владельцам. Можно заезжать и жить сразу! Юридическая чистота: Квартира покупалась у застройщика по ДДУ. Это первая продажа, прозрачная история и полная стоимость в договоре.

Инфраструктура, где всё под рукой: Район развивается невероятными темпами — здесь есть всё для комфортной жизни:

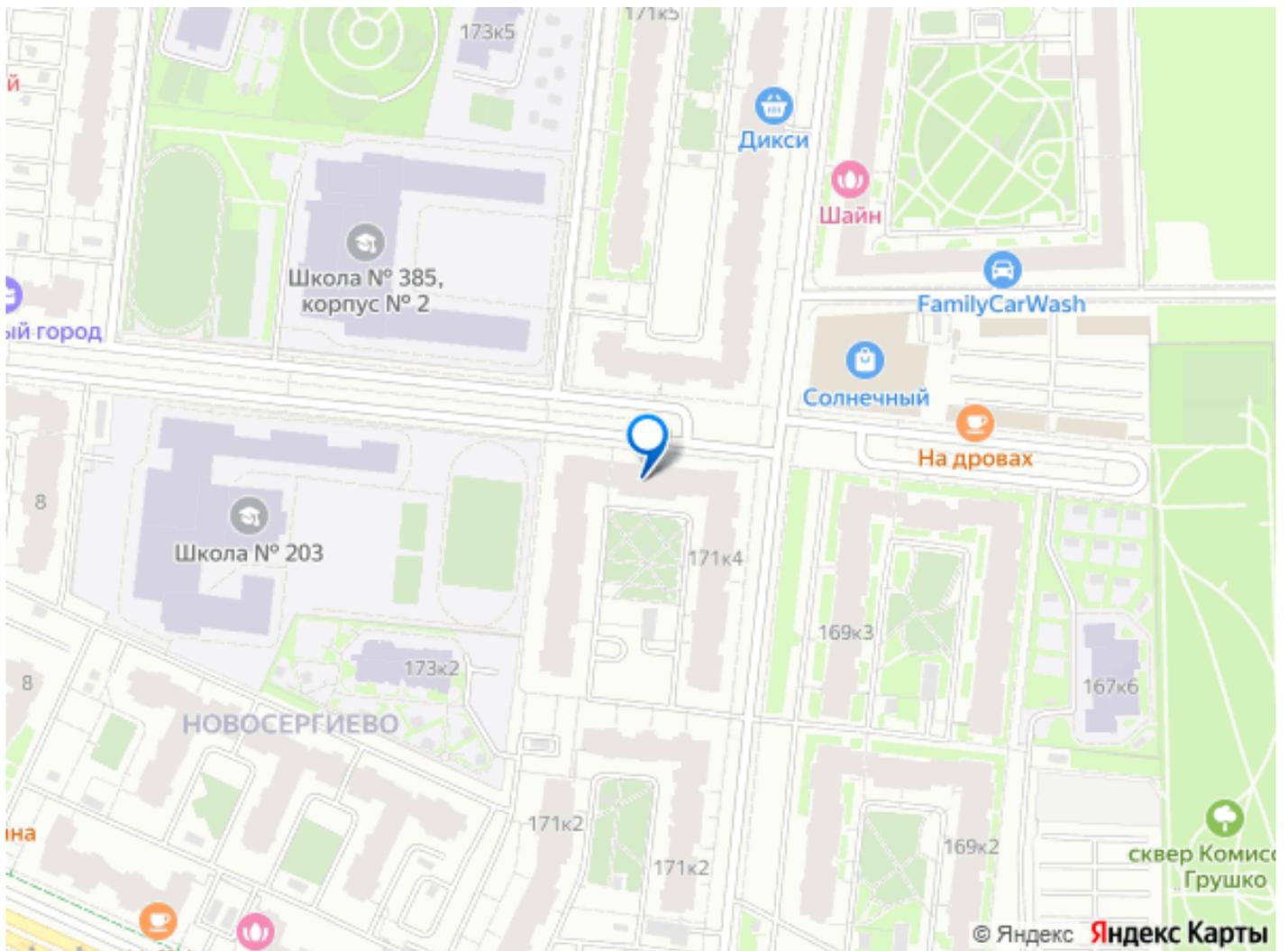
Образование: Прямо в квартале 3 школы и 8 детских садов. Досуг: Через дорогу ТЦ «Солнечный», фитнес-клуб и уникальный музей «Галакториум». Транспорт: Удобный выезд на КАД (6 км), близость к метро «Проспект Ветеранов» и ж/д станции Сергиево.

Характеристики: Площадь: 53 м<sup>2</sup> (жилая 32,2 м<sup>2</sup>). Комнаты: Изолированные 18,2 + 14,0 м<sup>2</sup>. Просторный коридор: 7,3 м<sup>2</sup>.

Санузел: Раздельный. Условия сделки: Альтернативная встречная покупка. В числе собственников — ребенок, поэтому сделка проходит под контролем органов опеки, что гарантирует дополнительную юридическую защиту для всех сторон. Звоните и записывайтесь на просмотр! Позвольте себе встречать закаты в собственной новой квартире.







Move.ru - вся недвижимость России