

🕒 Создано: 24.03.2026 в 16:43

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 10:38

Санкт-Петербург, Пулковская улица, 9К1

**13 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пулковская улица, 9К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Пулковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

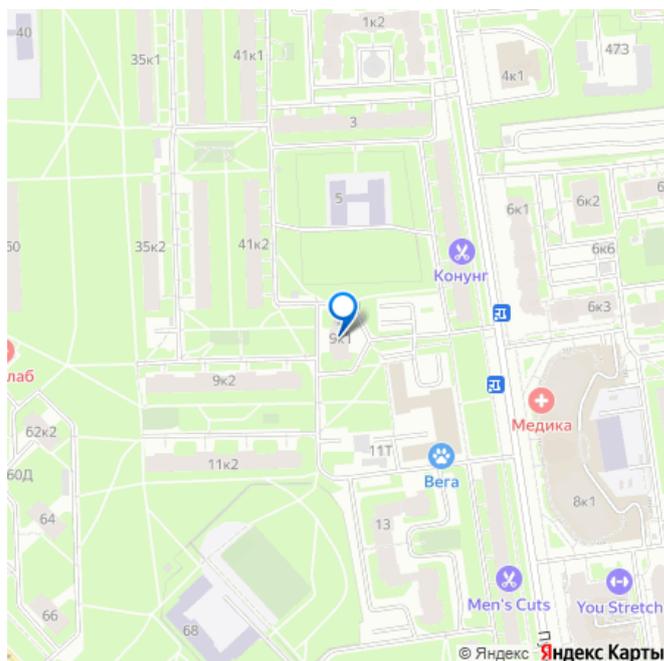
<https://spb.move.ru/objects/9292573614>

**Евгений Кузнецов, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2091025. Продается напрямую от собственника уютная двухкомнатная квартира с гардеробной, раздельными санузлами и теплым балконом в Санкт-Петербурге, на Пулковской улице, дом 9к1.

Квартира общей площадью 53 квадратных метра расположена на 6 этаже 14-этажного кирпичного дома. Высота потолков составляет 2,5 метра. До станции метро «Звездная» всего 10 минут пешком в спокойном темпе, 5 минут если бегом :)

Квартира с евроремонтом, готова к проживанию. Просторная жилая площадь 28 кв. м и кухня 9 кв. м позволяют организовать уютное пространство для жизни и отдыха. В квартире есть два отдельных санузла, что очень удобно для семьи. С балкона открывается вид во двор, где тихо и спокойно, балкон остеклен, теплый. Второй балкон французский. Высокие широкие окна в комнатах и кухне. Вся встроенная мебель останется новому собственнику: кухня, гардеробная, прихожая. Возможна продажа со всей мебелью и техникой таким образом квартира будет сразу готова ко въезду или сдаче в аренду. Дом построен в 1973 году и

находится в отличном состоянии. В здании есть пассажирский и грузовой лифты, поэтому можно легко перевозить крупные вещи. Также в доме есть мусоропровод, что делает утилизацию мусора удобной. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, всегда можно найти место для машины. Квартира делалась для себя, с заботой и любовью. В квартире выполнен полный капитальный ремонт, с нуля установлены все внутренние перегородки, выведены абсолютно ровные поверхности и прямые углы. Из приятных мелочей: подоконники из массива дуба, абсолютно ровные стены, полы, потоки, чугунная ванна Jacob Delafon, унитаз с инсталляцией GROHE, гигиенический душ, фильтр питьевой воды с обратным осмосом, пробковое напольное покрытие большинства помещений, теплые полы в санузлах, тамбуре и на остекленном теплом балконе. Вся электрика и сантехника сделаны с нуля менее 10 лет назад. Район, где расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой и отлично подходит для семейной жизни. Квартал малонаселенный, плотность застройки низкая. В шаговой доступности несколько школ и детских садов, поэтому детям не придется далеко ходить. Рядом есть клиники и магазины, что обеспечивает комфортное проживание и доступ к необходимым товарам и услугам. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке, два собственника супруги, приобретена по ДКП более 5 лет назад, никто не прописан. Возможна покупка в ипотеку. Объявление от собственника, поэтому вы сэкономите на комиссии агентству. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы увидеть эту прекрасную квартиру своими глазами и оценить все ее

преимущества.

