

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 19:31

<https://spb.move.ru/objects/9292624243>

Сергей Валерьевич Штыков, Этажи

Санкт-Петербург

79817700421

**Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой,
9к1**

13 300 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, 9к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

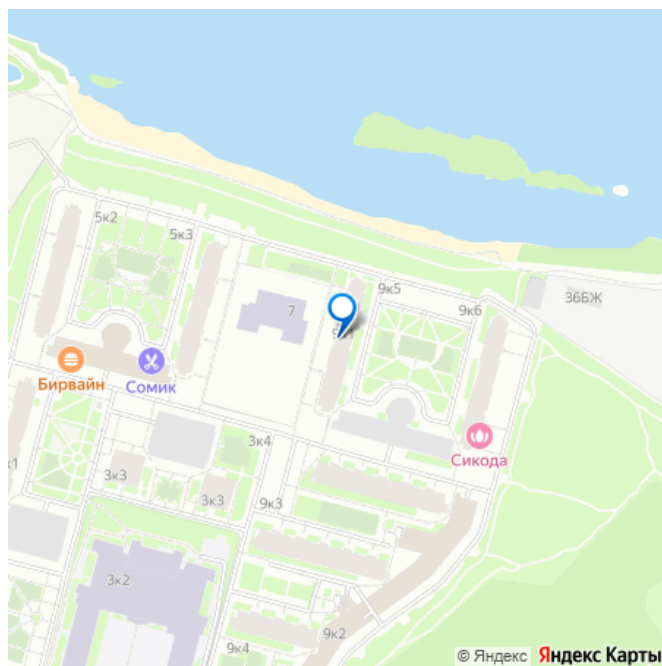
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

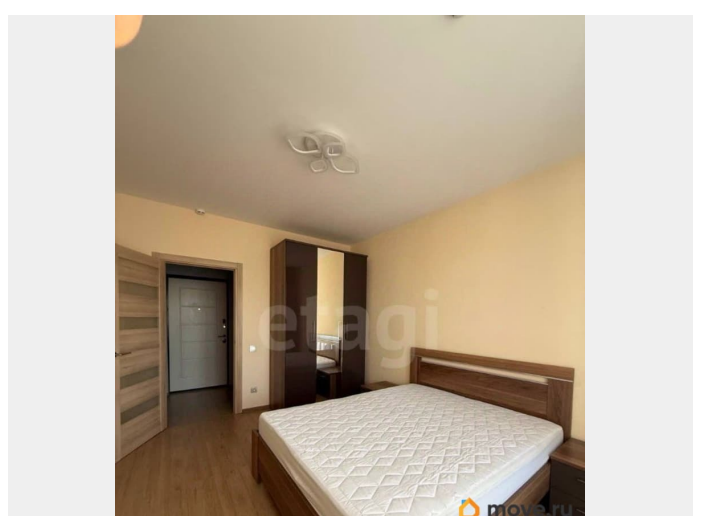
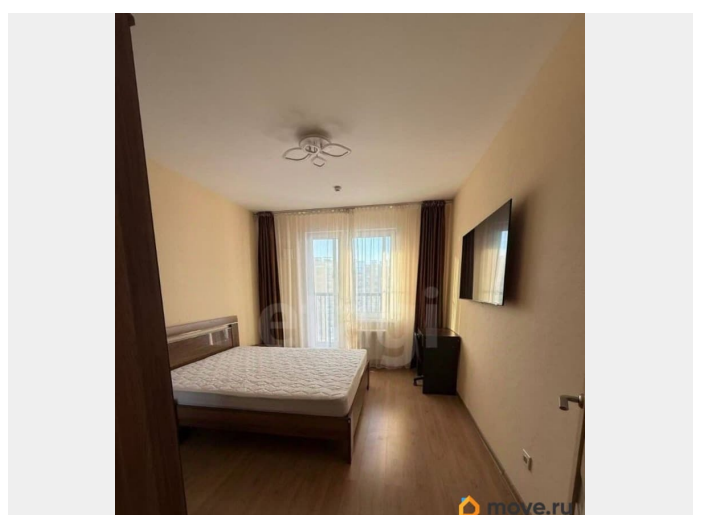
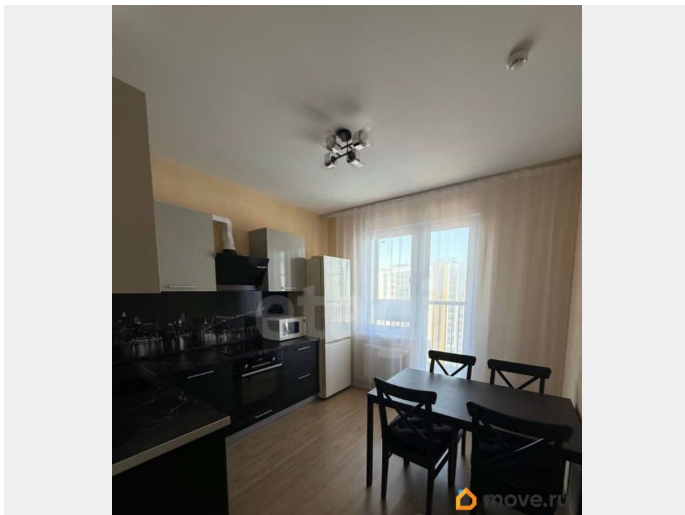
да

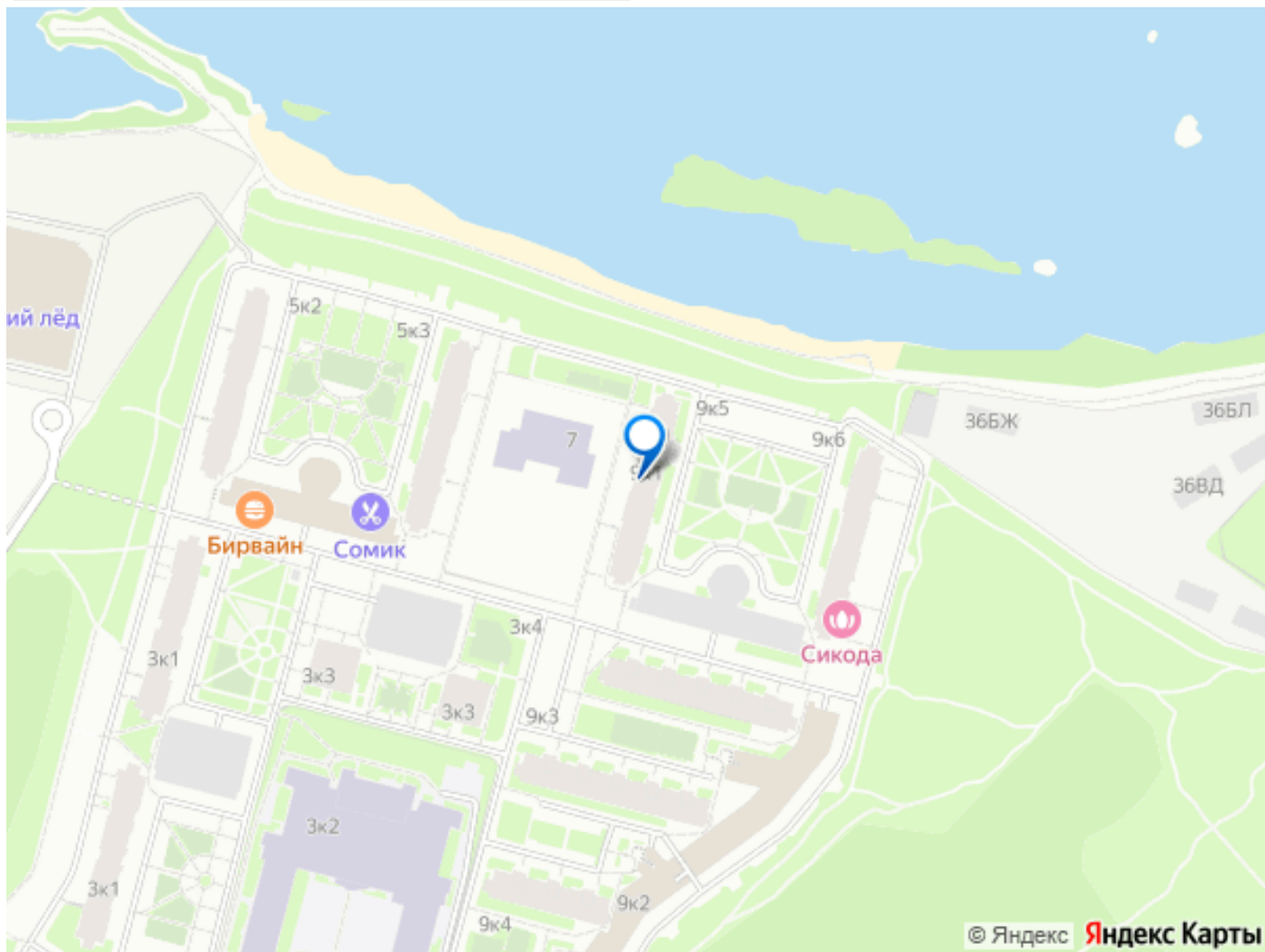
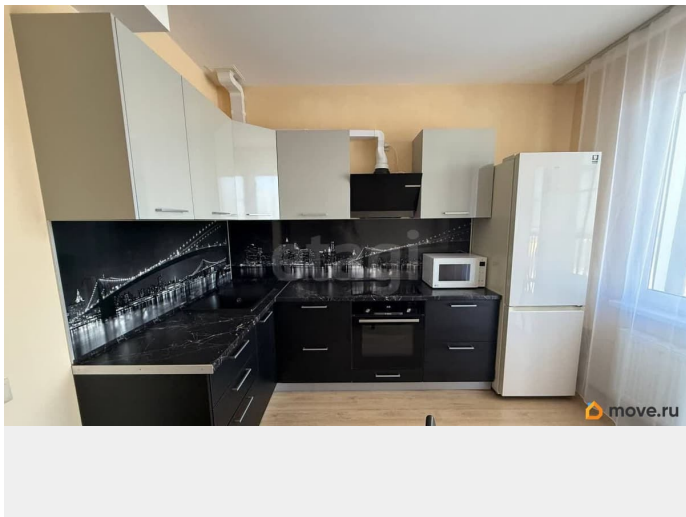
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продается двухкомнатная квартира площадью 53.37 кв. м с застекленной лоджией на 22 этаже 25-этажного дома комфорт-класса «Шуваловский». Объект находится в идеальном состоянии — это первая продажа после застройщика, выполнен качественный косметический ремонт, квартира полностью готова к проживанию. Вся техника и мебель, представленные на фотографиях, остаются новому владельцу. Планировка практичная и комфортная: изолированные комнаты 15.91 и 13.41 кв. м, кухня 9.98 кв. м и отдельный санузел. Из окон открывается вид на карьер с пляжем. Дом обеспечен современными системами безопасности, включая видеонаблюдение, и оснащен четырьмя лифтами. Придомовая территория благоустроена, имеется просторная парковка; дополнительно к квартире предлагается к покупке машино-место в наземном паркинге за 900 000 рублей по отдельному договору. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, супермаркеты «Лента», «Магнит», «Пятерочка», «ВкусВилл», пункты выдачи OZON и Wildberries, аптеки и пекарни.

Транспортная доступность высокая: удобный выезд на ЗСД и КАД, в перспективе — открытие станции метро «Каменка». Квартира находится в единоличной собственности без обременений. Код пользователя: 197812 Номер в базе: 12120086





Move.ru - вся недвижимость России