

🕒 Создано: 24.03.2026 в 18:34

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 19:01

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

**21 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

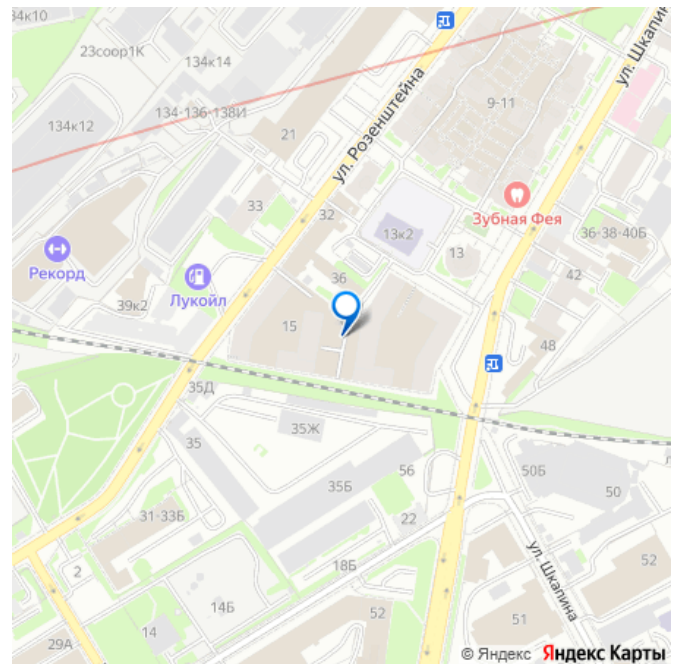
<https://spb.move.ru/objects/9292692001>

Светлана Борисова, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

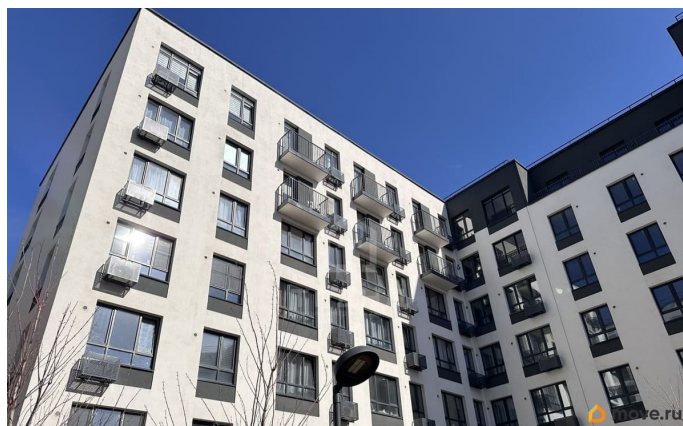
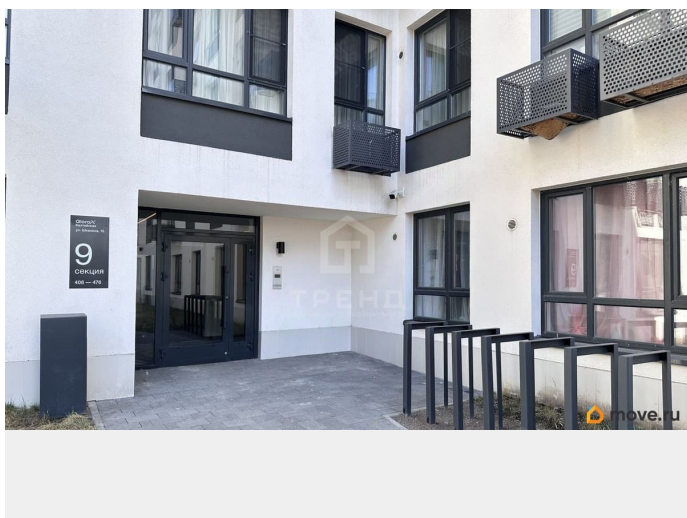
Код объекта: 2090179. Предлагается к продаже светлая и функциональная 2-комнатная квартира в современном монолитно-кирпичном доме 2024 года (ключи выданы в 2025г) постройки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шкапина, 15. Квартира расположена на комфортном 7 этаже из 8, что обеспечивает тишину и приятный вид во двор. Общая площадь — 53 м<sup>2</sup>, продуманная планировка с изолированными комнатами создаёт удобство как для проживания семьи, так и для сдачи в аренду. Отдельного внимания заслуживает просторная кухня площадью 13,8 м<sup>2</sup> — отличное пространство для кулинарии и семейных встреч. Жилая площадь составляет 25,5 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,7 м добавляет ощущение простора и света. Квартира передаётся без ремонта — идеальный вариант для реализации собственного дизайн-проекта без лишних затрат на демонтаж. Просторная

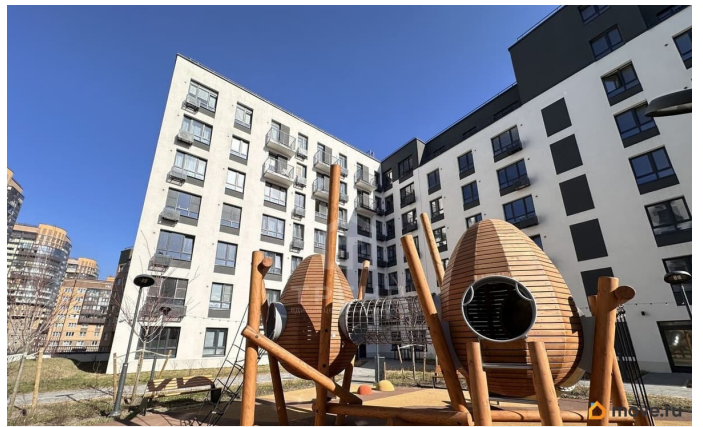
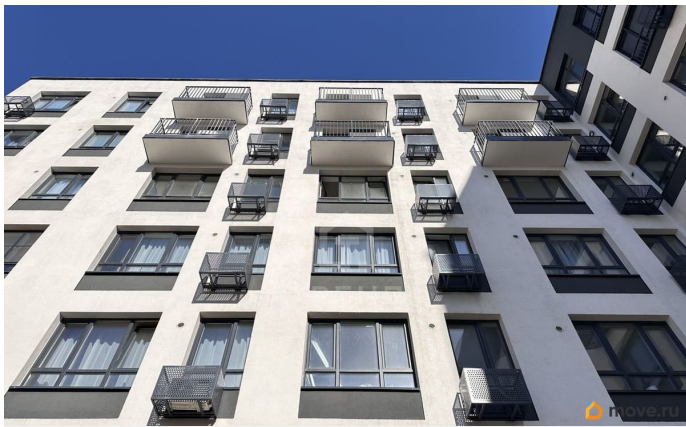
лоджия станет уютным местом для отдыха или дополнительной функциональной зоной.

О доме и территории: Современный монолитно-кирпичный дом с закрытой территорией. Для комфорта жителей предусмотрены: -консьерж-сервис - пассажирский и грузовой лифты -подземный паркинг -детская и спортивная площадки во дворе

Инфраструктура и транспорт: Район с развитой инфраструктурой — в шаговой доступности магазины, школы, детские сады и зелёные зоны для прогулок. Удобная транспортная доступность: -метро «Балтийская» — 610 минут пешком -рядом остановки общественного транспорта

Юридическая информация: -1 взрослый собственник -никто не зарегистрирован - свободная продажа -возможна ипотека -есть обременение (ипотека) Квартира отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиции. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!





Предчистовая отделка



