

🕒 Создано: 02.04.2026 в 01:53

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:58

Санкт-Петербург, Долгоозёрная ул, 41к2

**14 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Долгоозёрная ул, 41к2

Улица

[улица Долгоозерная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Двухсторонняя 2-х -комнатная квартира с видом на парковую зону | Приморский район | Метро рядом Продаётся светлая 2-комнатная квартира в одном из самых престижных и экологически чистом районе Санкт-Петербурга — Приморском. — ПОДХОДИТ ЛЮБАЯ ФОРМА ОПЛАТЫ ! ЕСЛИ НУЖНА ПОМОЩЬ ПОМОЖЕМ С ОДОБРЕНИЕМ ПОД ПАРТНЕРСКУЮ СТАВКУ 12.99% от совком банка только с компаний Этажи. О квартире:

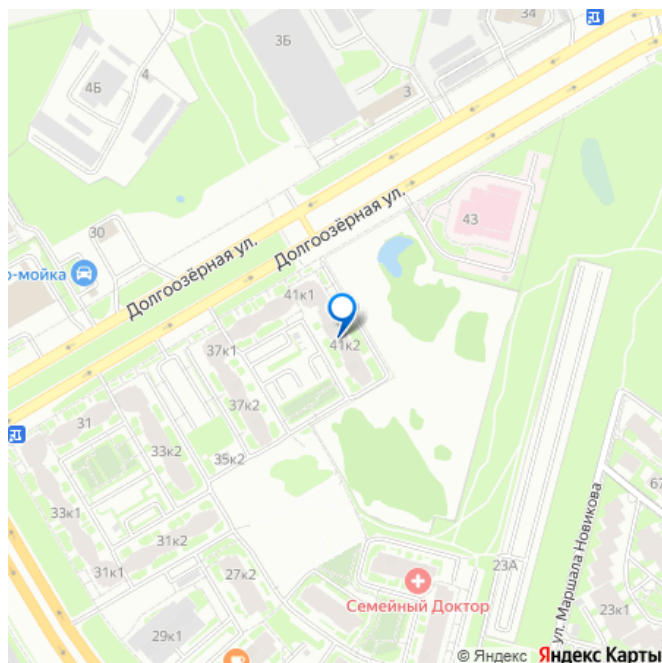
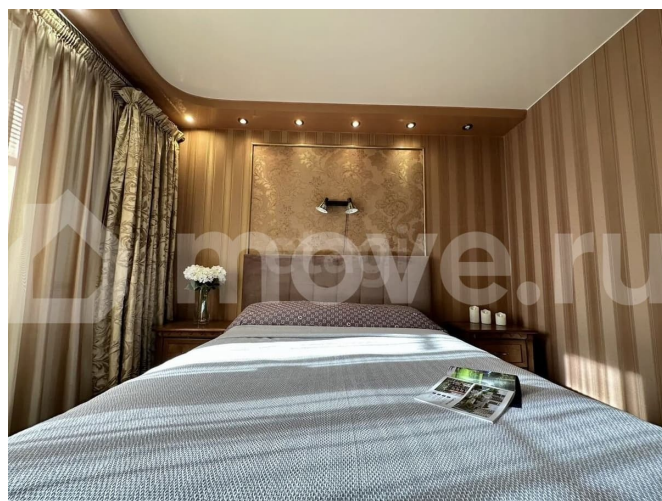
<https://spb.move.ru/objects/9293025077>

**Акопян Армине Роландовна, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**89251234567**

для заметок



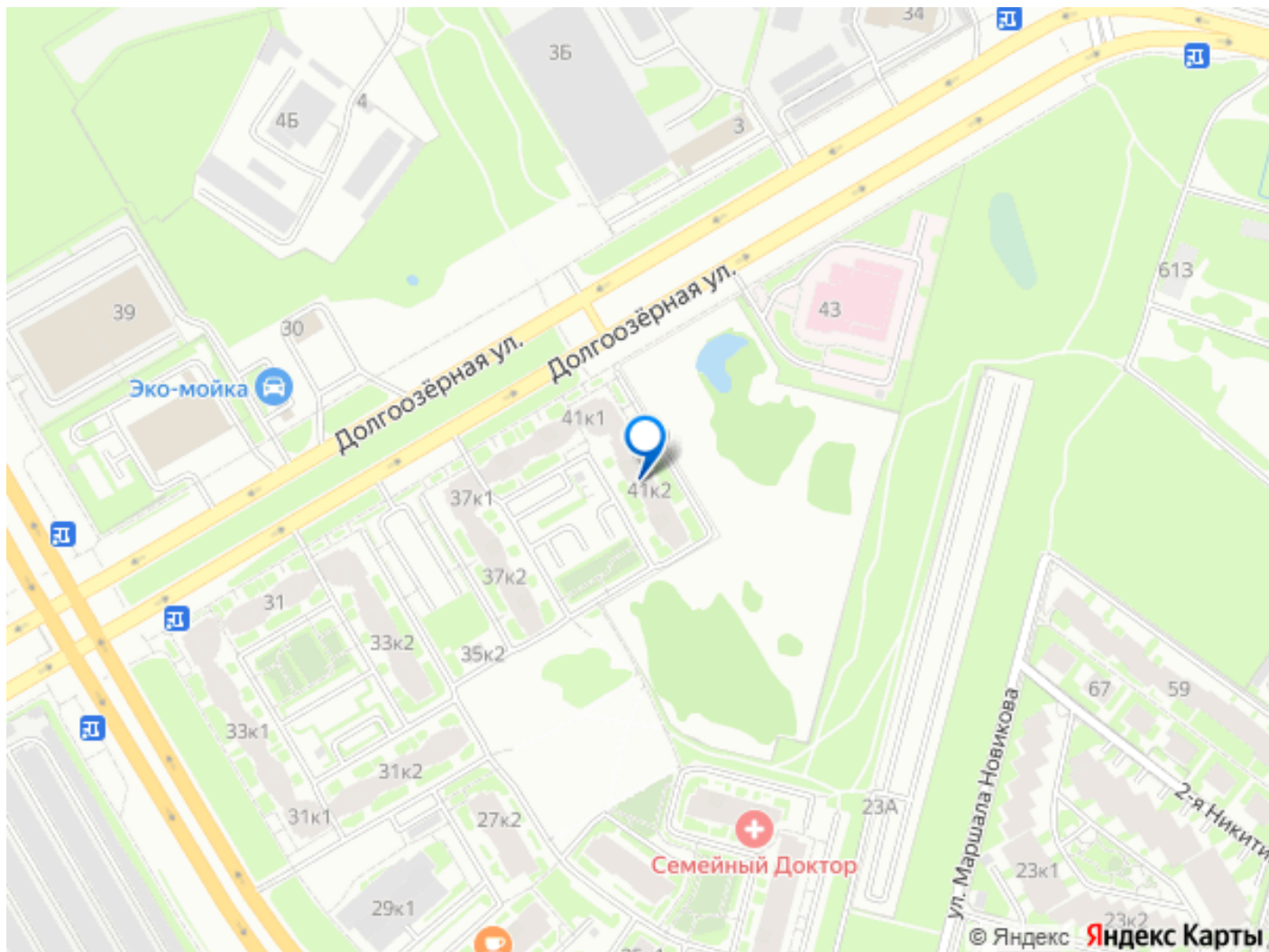
— В квартире сделан свежий ремонт (1,5-2 года) — Мебель и технику оставляем по договоренности. — 2 изолированные комнаты, отличный вариант как для пары, так и для семьи с детьми. — На кухне установлена система теплых полов — Во всех комнатах установлен терморегулятор на батареях, так же несколько сценариев освещения. — Полностью заменили всю электрику в квартире (проводка медная), выровнены стены, залит пол сухой стяжкой. Квартира не требует вложений на долгие годы! — Вместительный, функциональный коридор со встроенным шкафом купе — Раздельный санузел — Во всех комнатах установлены двери из натурального шпона, входная дверь в квартиру металлическая с надежным замком итальянского премиального бренда CISA. — Балкон утепленный, выходит на тихий двор, проведена электрика. Возможно использовать как зону отдыха, оранжерею или рабочую зону. — Окна на 2 стороны, на улицу и во двор, шикарная возможность наблюдать за игрой детей на придомовой территории. — Квартира очень солнечная, теплая

Про дом : — Средний этаж 13 из 17 — Всего 7 квартир на этаже — Придомовая территория ухоженная, парадная чистая оснащена 2 лифтами 1 пассажирский и 1 грузовой, мусоропровод законсервирован! — 2 сквозные арки, облегчают перемещение, экономят ваше время. — В доме ТСЖ — Всегда найдется место во дворе для вашего автомобиля — Низкие коммунальные платежи 5 тыс - лето ; 7 тыс - зима — По всему периметру дома, в лифте и на парковке ведется круглосуточное видео наблюдение, благодаря которому обеспечивается высокий уровень безопасности! Юридическая часть : — 1

собственник и единственный , квартира приобреталась у застройщика ( 42 года ) —Обременений нет — Перепланировок нет — Материнский капитал не использовался ( никаких долей , опек ! ) — Вся сумма полностью будет указана в договоре — Максимально простая , быстрая и прозрачная сделка . — Встречный вариант выбран ! — ПОДХОДИТ ЛЮБАЯ ФОРМА ОПЛАТЫ ! ЕСЛИ НУЖНА ПОМОЩЬ ПОМОЖЕМ С ОДОБРЕНИЕМ ПОД ПАРТНЕРСКУЮ СТАВКУ 12.99% от совком банка Локация и транспорт — 20 минут пешком до метро Комендантский проспект — 10 минут на транспорте до метро Пионерская — 4 остановки общественного транспорта рядом с домом в пешей доступности — Удобный выезд на КАД и ЗСД , минуя пробки Инфраструктура В шаговой доступности: — Парк и Озеро Долгое , Мартыновский сквер и пруд —Центр исследований им. Алмазова через дорогу — Большая детская и спортивная площадка во дворе — Магазины и супермаркеты — Кафе и рестораны — Лучшие гимназии , которые входят в ТОП 100 школ России , детские сады , стадион и каток . Звоните , чтобы записаться на показ в квартиру своей мечты. Номер в базе: 12112102. Код пользователя: 177807







Move.ru - вся недвижимость России