

Санкт-Петербург, Фонарный пер, 3

24 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Фонарный пер, 3

Улица

[Фонарный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

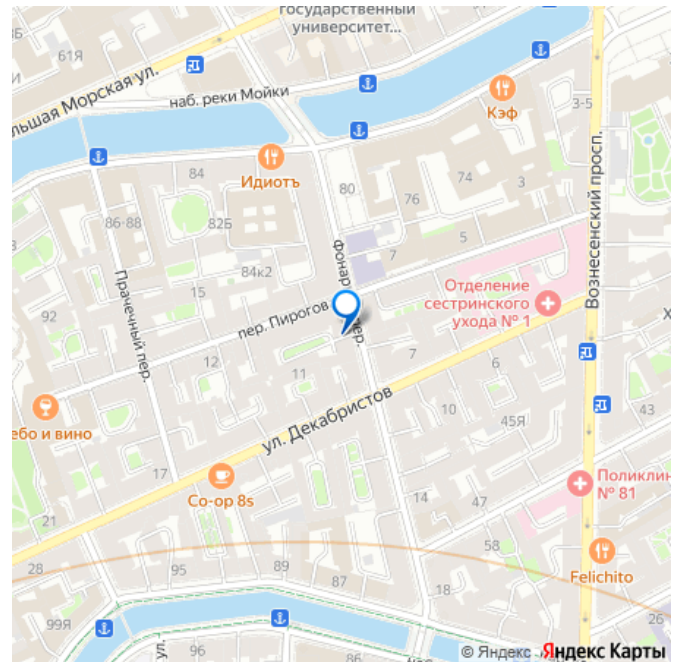
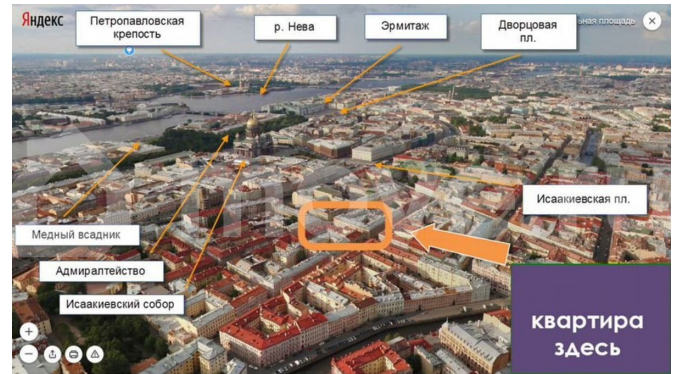
Прямая продажа. - Единственная в своем роде 2-уровневая квартира в центре города, где второй уровень конструктивно заложен в архитектуру дома - изначально есть окно для второго этажа. - Самое сердце исторического центра города. Рядом Исаакиевский собор, Манеж, Адмиралтейство, Медный всадник, Дворцовая и Эрмитаж. С другой стороны рядом Мариинский театр, о.Новая Голландия. Места Пушкина, Достоевского, Гоголя. -

<https://spb.move.ru/objects/9289998430>

Денис, Денис

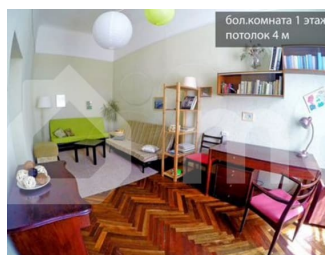
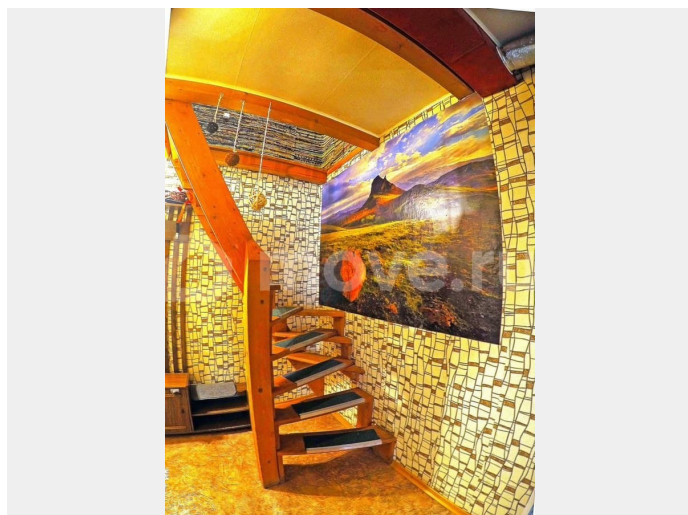
89251234567

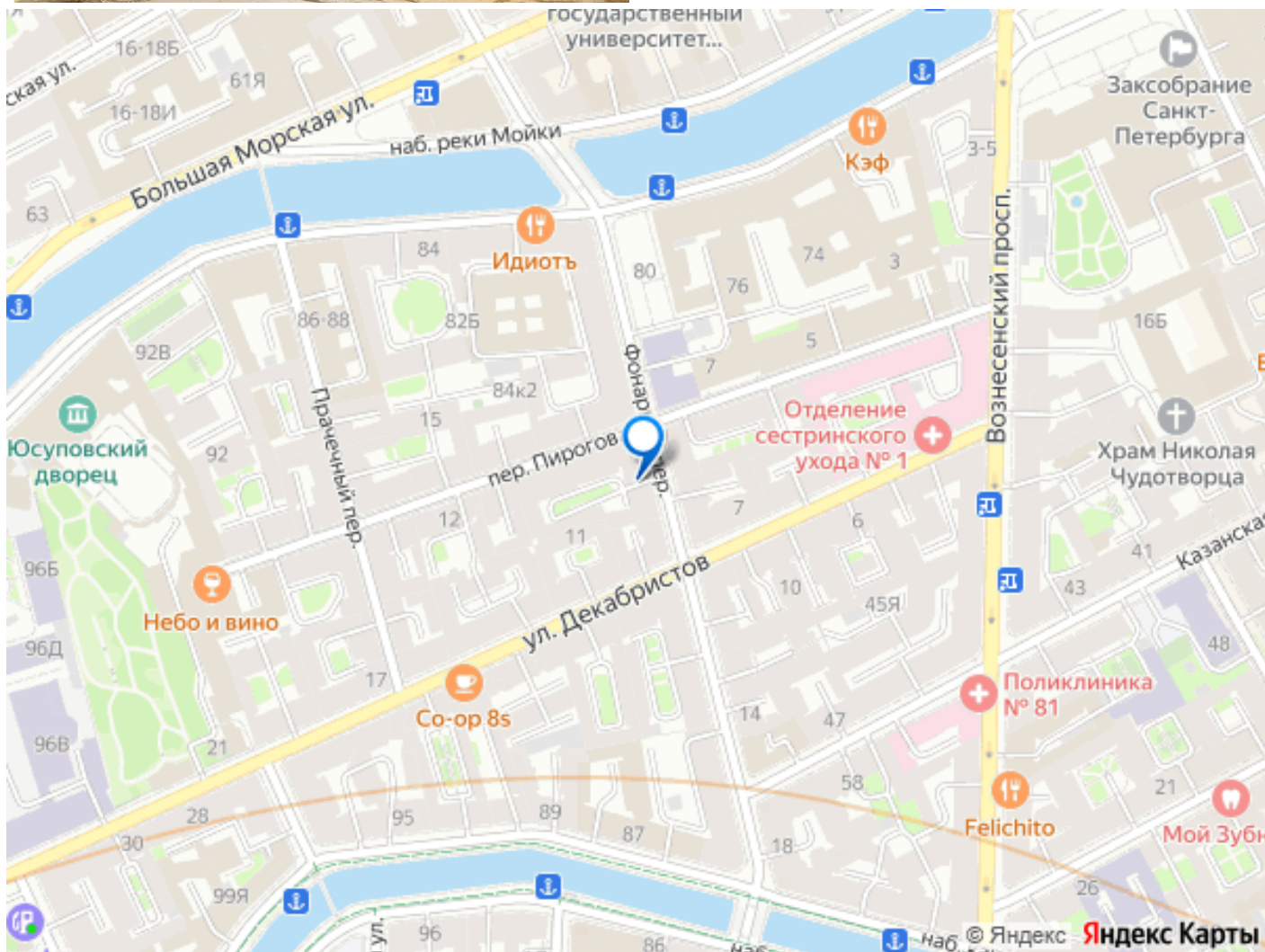
для заметок



Перспективный объект и для личного проживания, и для инвестиций (для сдачи посуточно гостям города). Квартиры в этом треугольнике всегда будут расти в цене, т.к. новых домов не появляется, а Исаакиевская площадь находится за углом. Как и множество других главных достопримечательностей Петербурга. Все их можно обойти за вечернюю прогулку перед сном. - Квартира в собственности семьи с 1992 года. Второй уровень проходит над коридором, ванной и кухней. В большой комнате первого уровня свой высокий потолок (4 м), в перспективе можно сделать 2й уровень и там. Первый уровень 36,4 кв.м., второй уровень - 17 кв.м. Квартира расположена на 3м этаже дома (верхний этаж). - Особенности квартиры: - полноценный жилой внутренний второй уровень с окном (в плане Росреестра указан) - рядом с Исаакиевской площадью, в самом сердце исторического центра - дом, в котором жил композитор М.И.Глинка (памятная доска на доме и семейный вензель Глинки на ограде балкона) - по легеде с балкона дома представлял публике свою оперу «Жизнь за царя» - можно обустроить камин (верхний этаж дома, есть свой дымоход) - есть перспектива оформления части чердака над квартирой (т.к. конструктивно квартира уже выходит частично на пространство чердака) для увеличения потолка на 2м этаже квартиры или перспективы 3го уровня - в 2018 квартиру успешно сдавали иностранным гостям на Airbnb. Летом 2025 это было бы 14-15 т.р./сутки. - в подъезде всего 3 жилых квартиры, чисто и тихо - есть своя кладовая на лестнице дома - двор с автоматическими воротами, во дворе можно услышать репетиции актёров Мариинского театра -

Продажа без спешки. Можем продавать с указанием полной стоимости в Договоре. Один взрослый собственник. Спрашивайте любую интересующую информацию.





Move.ru - вся недвижимость России