

Создано: 17.02.2026 в 01:19

Обновлено: 17.02.2026 в 01:19

**Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 34к1****18 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 34к1

Улица

[улица Оптиков](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

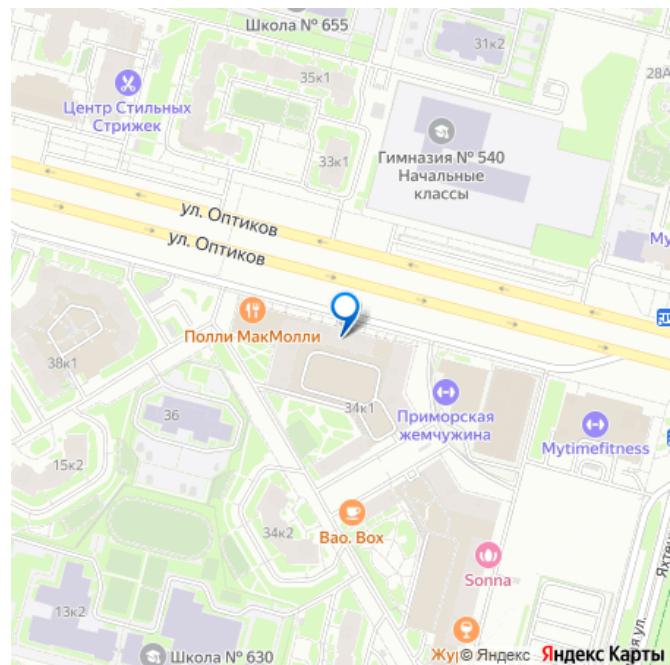
да

**Описание**

1703724 На улице Оптиков продается уютная квартира евро-трешка бизнес класса площадью 55 кв.м в ЖК «Легенда». Метро «Старая деревня» рядом. Супер место! Есть всё необходимое для комфортной жизни семьи с детьми. Параметры квартиры: – общая площадь 55 кв.м; – высота потолков

2.7 м; – 22 этаж с отличной звукоизоляцией; – все окна квартиры выходят на одну сторону с панорамой на город и залив; – у всех жилых комнат отдельные выходы в общий широкий коридор с глубокой встроенной гардеробной; – просторная кухня-гостиная расположена отдельно от жилых комнат. – прямоугольный застекленный балкон площадью 5 кв.м примыкает к двум комнатам-спальням и может быть использован в качестве отдельного жилого помещения как для отдыха, так и для работы. – два санузла с высококачественной немецкой сантехникой, – есть оборудованное место для стирки.

Продавец планирует оставить телевизоры, холодильник, все кухонное оборудование, стиральную машину. Дом: построен по Smart-проекту; придомовая территория имеет два уровня с зонами отдыха для детей и взрослых, подземным паркингом в два уровня. Жильцы могут управлять доступом во двор или парадную непосредственно со своего смартфона. В вестибюле первого этажа есть вместительная колясочная. На всех этажах работают шесть лифтов. В доме все вестибюли с панорамными окнами. На верхних этажах открывается вид на Финский залив. В квартире комплекса «Легенда» жить безопасно, удобно и комфортно. Структура собственности: один совершеннолетний собственник. Прямая продажа. Транспорт: - заканчивается строительство станции метро в пешей доступности от дома; - 10 минут транспортом до станции метро Старая деревня; - 20 минут транспортом до станции метро Пионерская; - 20 минут пешком до станции метро Беговая + много маршрутов наземного транспорта. Социальная инфраструктура «Легенды» на Оптиков: продовольственные магазины, кафе, рестораны, детский сад, стоматологическая



клиника примыкают непосредственно к жилому комплексу, все необходимое в шаге от дома; в пешей доступности клиника медицины катастроф - лучшая в Петербурге; рядом с ЖК средние школы и гимназии, оснащенные современными спортивными площадками и бассейнами; в пешей доступности есть фитнес-центр; - 15 минут на транспорте до ледового спортивного центра; в пешей доступности бассейн со спортивными секциями для детей; - 20 минут до парка ЦПКиО; - 20 минут пешей прогулки понадобиться до парка 300-летия Санкт-Петербурга.

