

Создано: 17.02.2026 в 01:19

Обновлено: 18.02.2026 в 01:26

Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 34к1

17 300 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 34к1

Улица

[улица Оптиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м²

Этаж

4/22



Детали объекта

Тип сделки

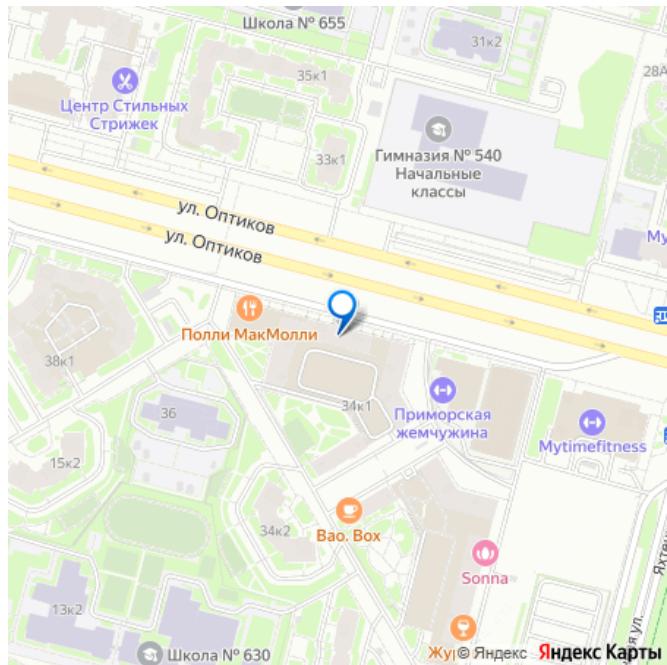
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Арт. 111048881 Если вы хотите приобрести 2-х комнатную квартиру в престижном районе, то вашему вниманию предлагается уютная квартира, расположенная на комфортном 4-м этаже в ЖК класса комфорт + «Legenda на Оптиков» в Приморском районе. Квартира полностью оборудована бытовой техникой и

<https://spb.move.ru/objects/9290007187>

Головлева Валентина, Макромир

Недвижимость

89251234567

для заметок

мебелью. Общая площадь квартиры, без учета лоджии, 53 кв.м., кухня-гостиная 20,6 кв.м., две изолированные спальни 9 кв.м. и 10,6 кв.м. Два санузла. Большая застекленная лоджия 5,8 кв.м., где можно организовать отличную зону отдыха.

Прихожая 7,5 кв.м. Все помещения правильной формы, позволяющей эффективно использовать пространство.

Окна на кухне увеличены. В квартире установлен видеодомофон, позволяющий открывать двери с любой входной зоны. В парадной шесть лифтов, из них два грузовых, а 4 пассажирских. Территория закрытая, видеонаблюдение, охрана, консьерж круглосуточно. На территории ЖК спортивные и детские площадки, велодорожки и места для парковки велосипедов. Рядом с домом школа, детский сад и поликлиника. Управляющая компания находится на территории ЖК. На первых этажах кафе, ресторан, аптека, продуктовый магазин, отделение банка ВТБ. В пешей доступности находится метро Беговая. Рядом с домом остановки общественного транспорта к метро Комендантская проспект, Пионерская, Старая деревня. В 5 минутах выезд на ЗСД. До парка 300-летия Санкт-Петербурга можно добраться за 10 минут на машине, а до Шуваловского заказника 10 минут пешком. Рядом с домом спортивный комплекс с бассейном, кортом и залами для занятий фитнесом. В доме есть двухуровневый подземный паркинг со спуском из парадной. Квартира покупалась от застройщика. Не сдавалась. Прямая продажа. Собственность более 5-ти лет.

Ограничений и обременений нет, перепланировок нет, материнский капитал не использовался. Возможна ипотека.

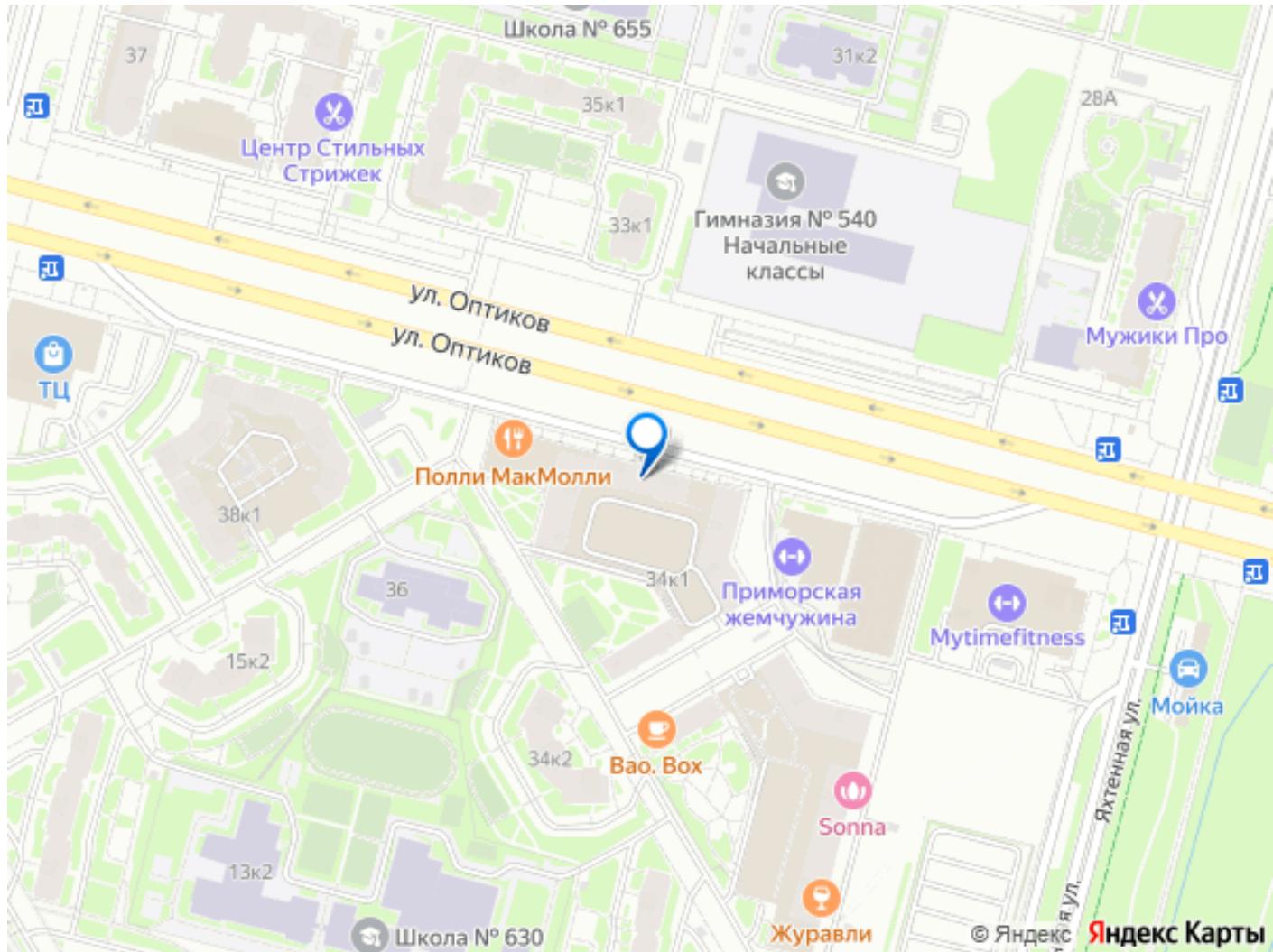
Документы готовы. Никто не

зарегистрирован. Для реального покупателя
разумный торг.





МАКРОМИР



Move.ru - вся недвижимость России