

Создано: 12.03.2026 в 01:57

Обновлено: 14.03.2026 в 01:55

Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 34к1

17 400 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 34к1

Улица

[улица Оптиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м²

Этаж

4/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Поможем купить без первоначального взноса или с одобрением ипотеки 11.99% и страхуем сделку (право собственности + право пользования)! Основные преимущества ЛЕГЕНДА на Оптиков! Дом построен в 2015 году. Квартира включает 2 спальни, 1 кухню-гостиные и 2 санузла. Расположена в

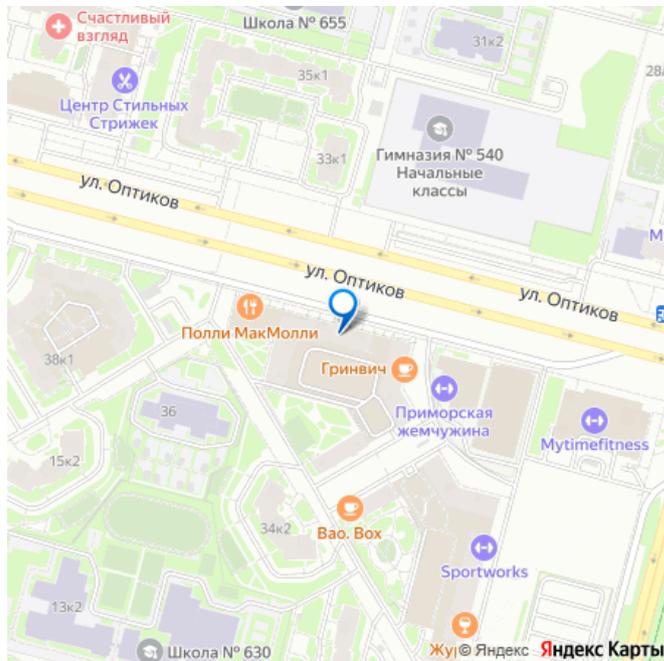
<https://spb.move.ru/objects/9291493750>

Мякишев Илья Сергеевич, Этажи

Санкт-Петербург

89251234567

для заметок



высотном доме с очень удобной планировкой.

В доме есть 6 лифтов (2 грузовых).

Выполнена качественная отделка, без перепланировок и обременений. Право собственности — более 5 лет у одного взрослого. В этой квартире установлен современный видеодомофон, который позволяет прямо из квартиры просматривать входные группы, лифты, детскую площадку и другие зоны комплекса — вы всегда будете в курсе происходящего. Территория дома полностью закрытая и находится под круглосуточным видеонаблюдением и охраной, в парадной работает консьерж — высокий уровень безопасности и комфорта для вас и вашей семьи. В жилом комплексе предусмотрен двухуровневый подземный паркинг с удобным спуском прямо из парадной, что особенно ценно в любое время года. Вся мебель и техника в квартире, которые видно на фото, остается новым владельцам. Сразу можно заехать и жить.

Квартира находится всего в 8 мин на машине от станций метро Комендантский пр-кт и Старая деревня, а также в 20 мин пешком от ст.м. Беговая. Также выезд на ЗСД в 3 мин, что обеспечивает к быстрому приезду почти в любую точку города и области. О районе Инфраструктура полностью развита: рядом находятся образовательные учреждения, медицинские центры и торговые комплексы. Район отличается удобством для жизни, благоприятной общественной средой и хорошим уровнем жителей. В самом доме много коммерции: парикмахерская, магазины, рестораны, банки, пункты выдачи и т.д. Квартира готова к проживанию: можно приобрести и сразу заселиться, наслаждаясь комфортом и спокойствием. В пешей доступности 2 - 3 мин: школы, детские сады, торговый центр, спортивный клуб, бассейн.

Обо мне Я много лет работаю в сфере недвижимости, занимаюсь продажей/покупкой вторички и новостроек. Хорошо ориентируюсь в рынке жилья СПб и ЛО и оперативно подбираю варианты в соответствии с вашими потребностями. Сопровождаю клиентов на всех этапах сделки. Также возможна консультация по формированию цены сделки с учётом рыночной ситуации. Рекомендации Чтобы я мог подробно представить проект и лучше понять ваши пожелания, рекомендую связаться со мной по телефону. Благодарю вас за доверие и поддержку! Номер в базе: 11799063. Код пользователя: 154558

