

Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 34к1

17 400 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 34к1

Улица

[улица Оптиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м²

Этаж

4/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

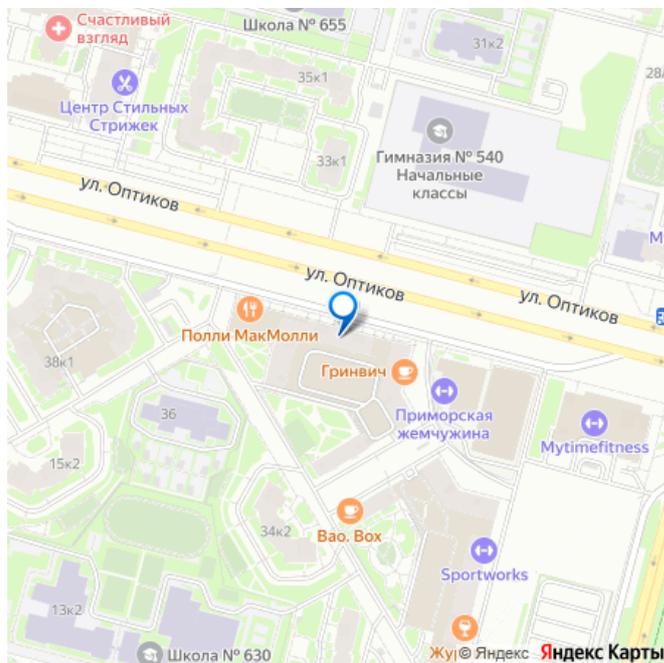
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается двухкомнатная квартира смарт по ул. Оптиков, 34к1 8/22 монолитно-кирпичного дома, 2017г.постройки ? Общая площадь квартиры общая площадь - 53 кв. м, жилая площадь 36,17 кв. м -2 изолированные спальни по 18,29 кв. м и 17.88 кв. м , кухня-гостиная 16,79 кв. м. Высота помещения 2.6 м

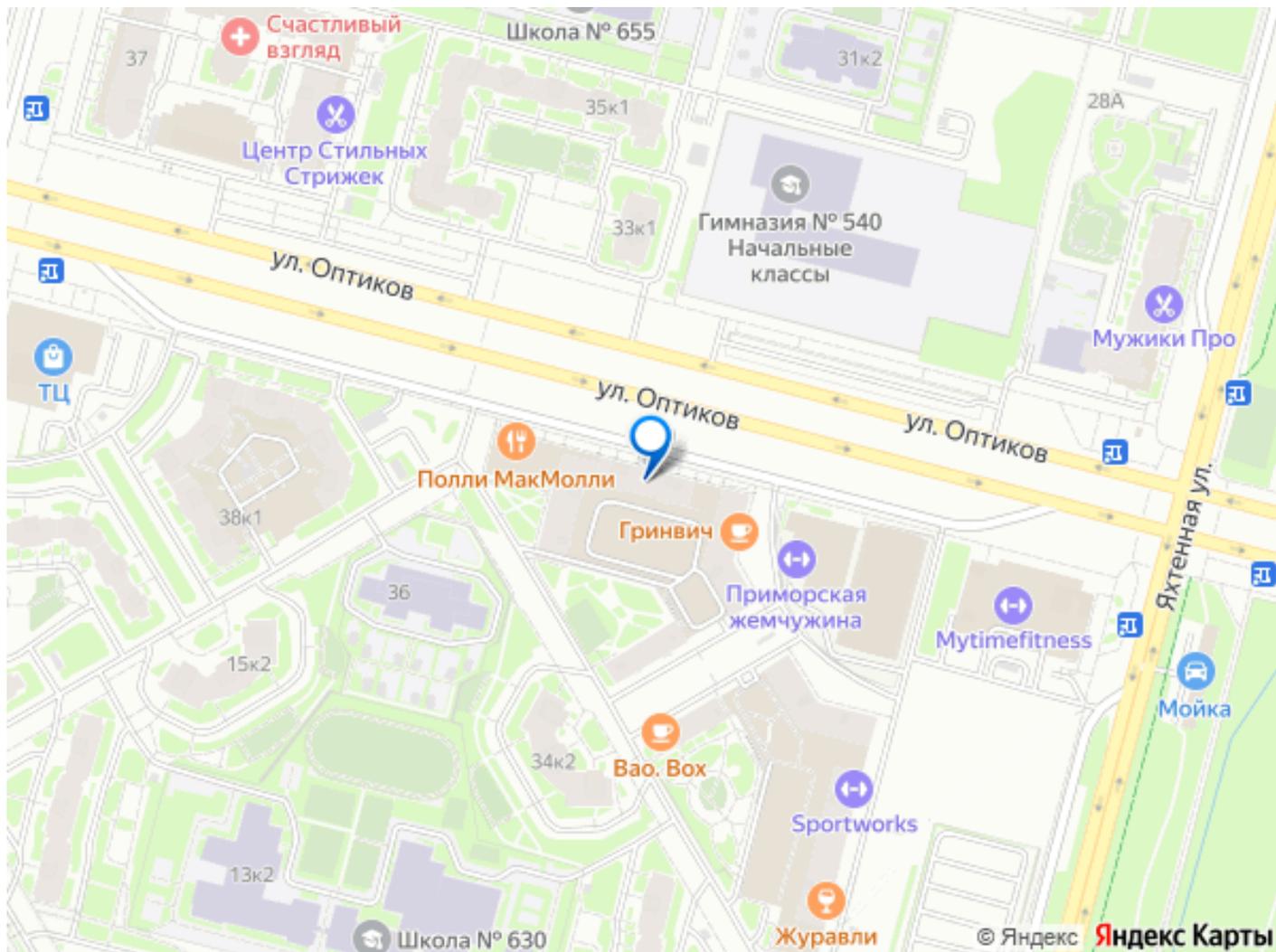
для заметок



? Состояние квартиры хорошее, ремонт, ламинат, новые двери, в ванной кафель, акриловая ванна. ? В квартире - остается вся мебель и техника; ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ: ? Быстрый выход на сделку, 1 взрослый собственник, никто не зарегистрирован, документы готовы к сделке, мат капитал не использован. ? Полная стоимость в договоре ? наличные, ? ипотека ? сертификат ? материнский капитал ? помощь в оформлении ипотеки ПРЕИМУЩЕСТВА ДАННОЙ КВАРТИРЫ: ? Закрытая, охраняемая территория: Весь комплекс под круглосуточным видеонаблюдением и охраной. ? Консьерж в парадной: Дополнительный контроль и помощь всегда рядом. ? Уникальная система видеонаблюдения: Видеоконтроль за детской площадкой, двором, парковкой и т.д. ? Двор без машин: Закрытая территория — безопасное пространство для игр. ? Пеком до детских кружков и до поликлиники — 5 минут. ? Паркинг: Двухуровневый подземный паркинг с прямым выходом из парадной. ? 8 минут на машине до метро «Комендантский проспект» и «Старая Деревня». ? 3 минуты до выезда на ЗСД — быстрый путь в любой конец города и загородные поездки на выходные







Move.ru - вся недвижимость России