

Создано: 17.02.2026 в 01:28

Обновлено: 18.02.2026 в 01:40

<https://spb.move.ru/objects/9290021194>

Пользователь, Собственник

89251234567**Санкт-Петербург, ул. Тельмана, 30к2****10 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Тельмана, 30к2

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м²

Этаж

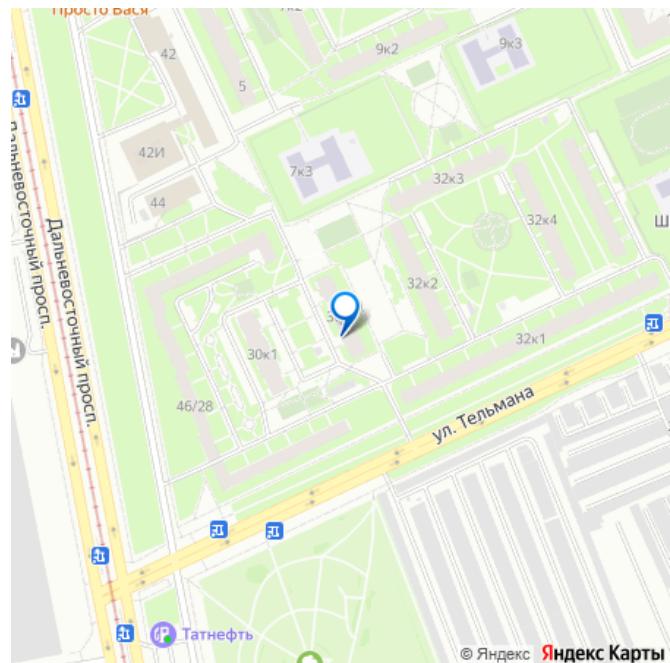
17/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Квартира 53квм от метро Ломоносовская, Дыбенко, Большевиков 20 мин. пешком. Остановка напротив дома. Выезд на КАД- 5 мин. До центра города через мост Александра Невского на авто- 15 минут. Агент есть. Квартира тихая, чистая, над головой никто не шумит. Над квартирой высокий тех.этаж. В подъезде, лифте, на улице - камеры. Диспетчер смотрит за порядком 24 часа. Управляющая компания

быстро устраняет все неполадки. Красивый вид из окна радует в любое время года. Стеклопакеты -дерево. Солнце с 6 до 9 утра в квартире. Рядом 3 садика, школа, 2 парка для прогулок с питомцами и спорта. Фитнесхауз .Храм прямо в парке. Магазины Магнит, Пятёрочка, 7 шагов- 5 минут ходьбы Встроенная мебель остаётся в квартире По документам: квартира куплена у застройщика Темп, без м/капитала, без обременений. Для инвесторов: арендная плата хорошая. Коммунальные платежи октябрь 2025-4700 руб



