

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:37

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:22

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Заневский пр-т, 42**

**20 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, Заневский пр-т, 42

Улица

[проспект Заневский](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



### Детали объекта

Тип сделки

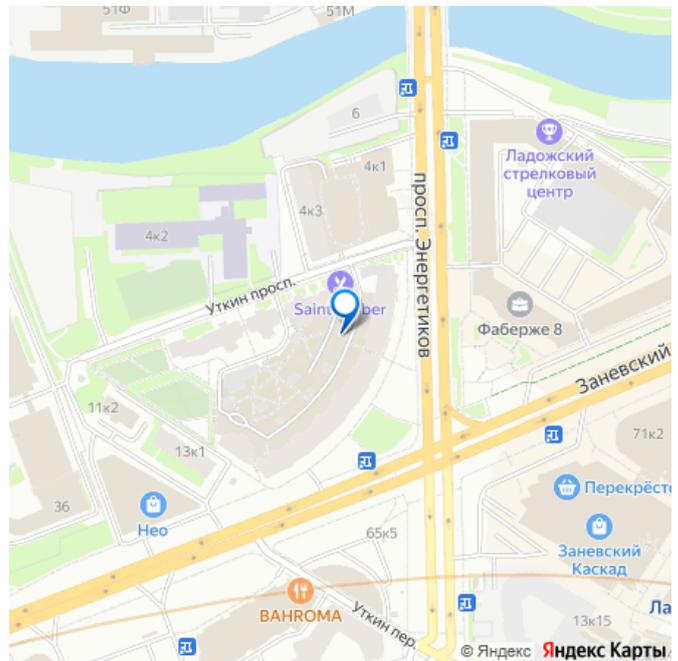
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



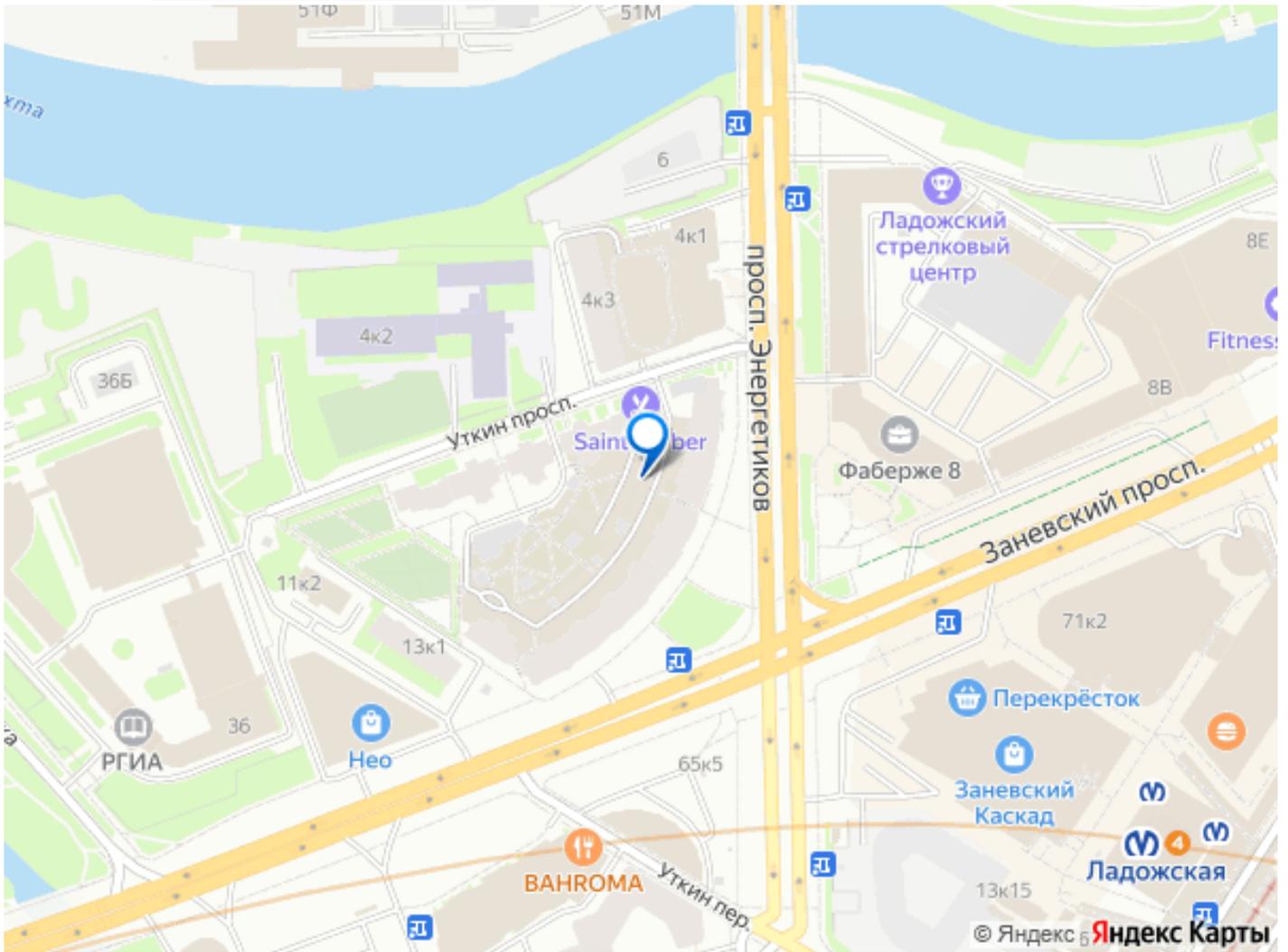
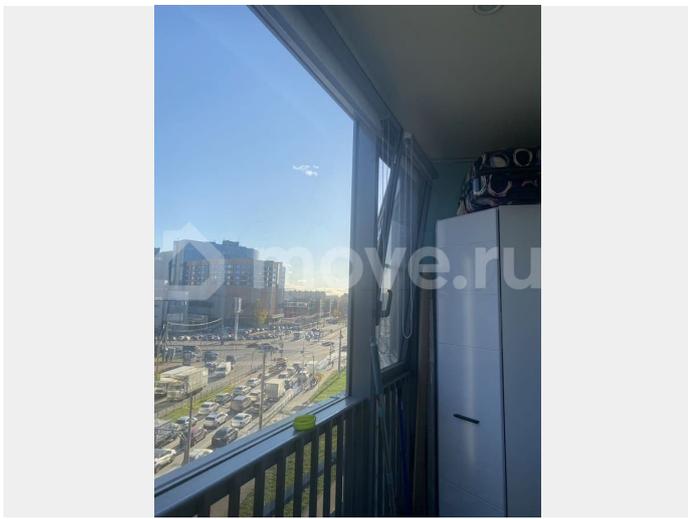
### Описание

Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира на 6-м этаже 16-этажного кирпично-монолитного дома в ЖК Малая Охта. Дом находится на закрытой, ухоженной территории с видеонаблюдением. Рядом есть всё, что необходимо для комфортного проживания: непосредственно

на территории ЖК располагается свой детский сад, превосходная детская площадка, прогулочная зона с красивым ландшафтным дизайном, наземный и подземный паркинг (есть вариант приобретения также парковочного места). В пешей доступности (15 минут) - взрослая и детская поликлиники. До метро, как и до торговых центров, - рукой подать - надо просто перейти дорогу. Рядом целый фитнес центр на любой вкус. Невероятно удобное транспортное расположение: отсюда до любой точки города легко добраться наземным транспортом. Для тех, кому принципиально наличие парков, - в пешей доступности прекрасно облагороженные набережные рек Охты и Оккервиля с шикарным видом на Уткину дачу, а также Малоохтинский парк и Малиновка. О квартире: светлая, с прекрасным видом из окна - даже темными зимними вечерами создается праздничное настроение, ведь на соседнем здании Русских Самоцветов с декабря по конец января всё украшено гирляндами. Есть также огромная лоджия 11 кв. м., на которой невероятно приятно посидеть за чашечкой утреннего кофе. Хочется отметить, что квартира очень теплая, зимой отопление не включаем совсем. На случай летней жары предусмотрен кондиционер. В квартире выполнен качественный ремонт в спокойных тонах, сантехника, кухонный гарнитур и мебель, - всё от надежных производителей, ибо проживали сами и дальше бы жили, если бы не решили расширяться. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы, а лучше - приезжайте на просмотр! Огромная просьба к агентам: не теряйте своё драгоценное время - оно конвертируется в деньги, у меня уже есть агент, в других не

нуждаюсь.





Move.ru - вся недвижимость России