

Создано: 18.09.2025 в 23:12

Обновлено: 25.12.2025 в 23:08

<https://spb.move.ru/objects/9285039306>

Собственник

**79812268402**

Санкт-Петербург, Свердловская  
набережная, 64

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 64

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.04 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

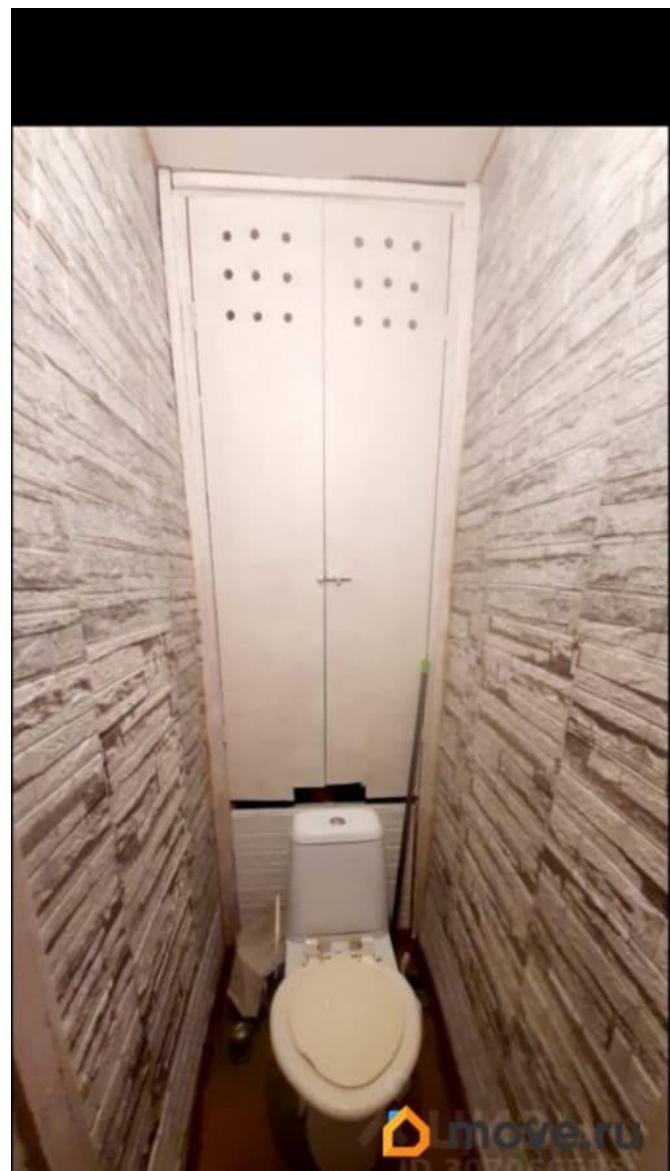
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

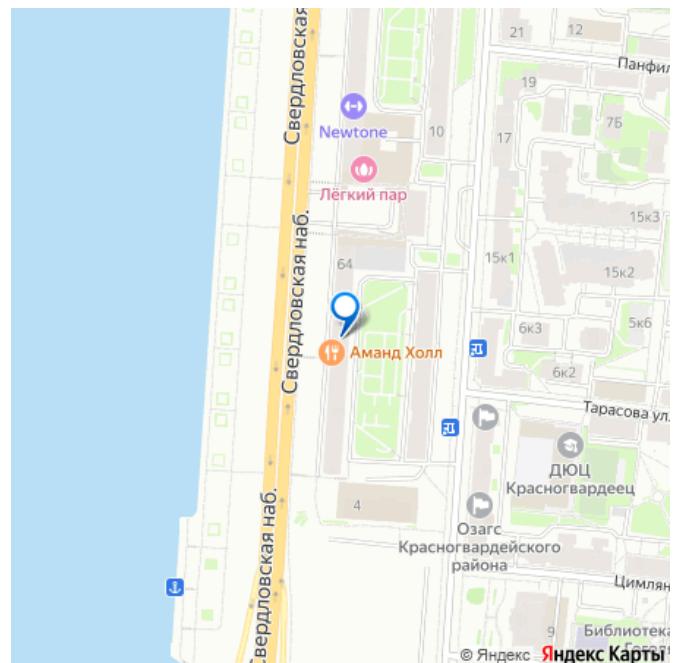
Покупка в ипотеку

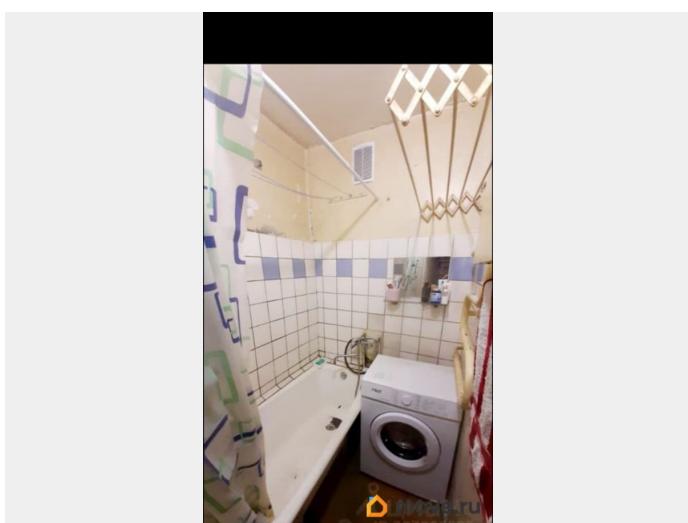
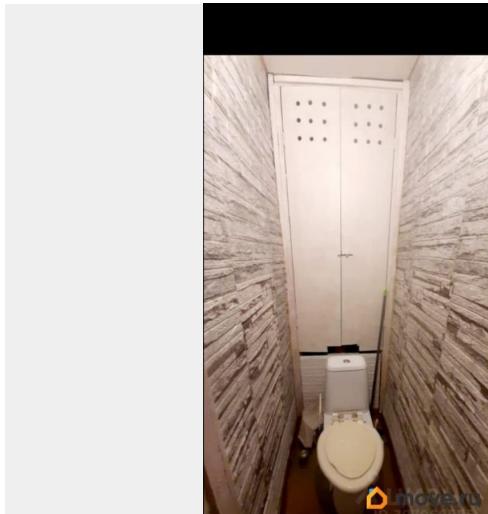
да

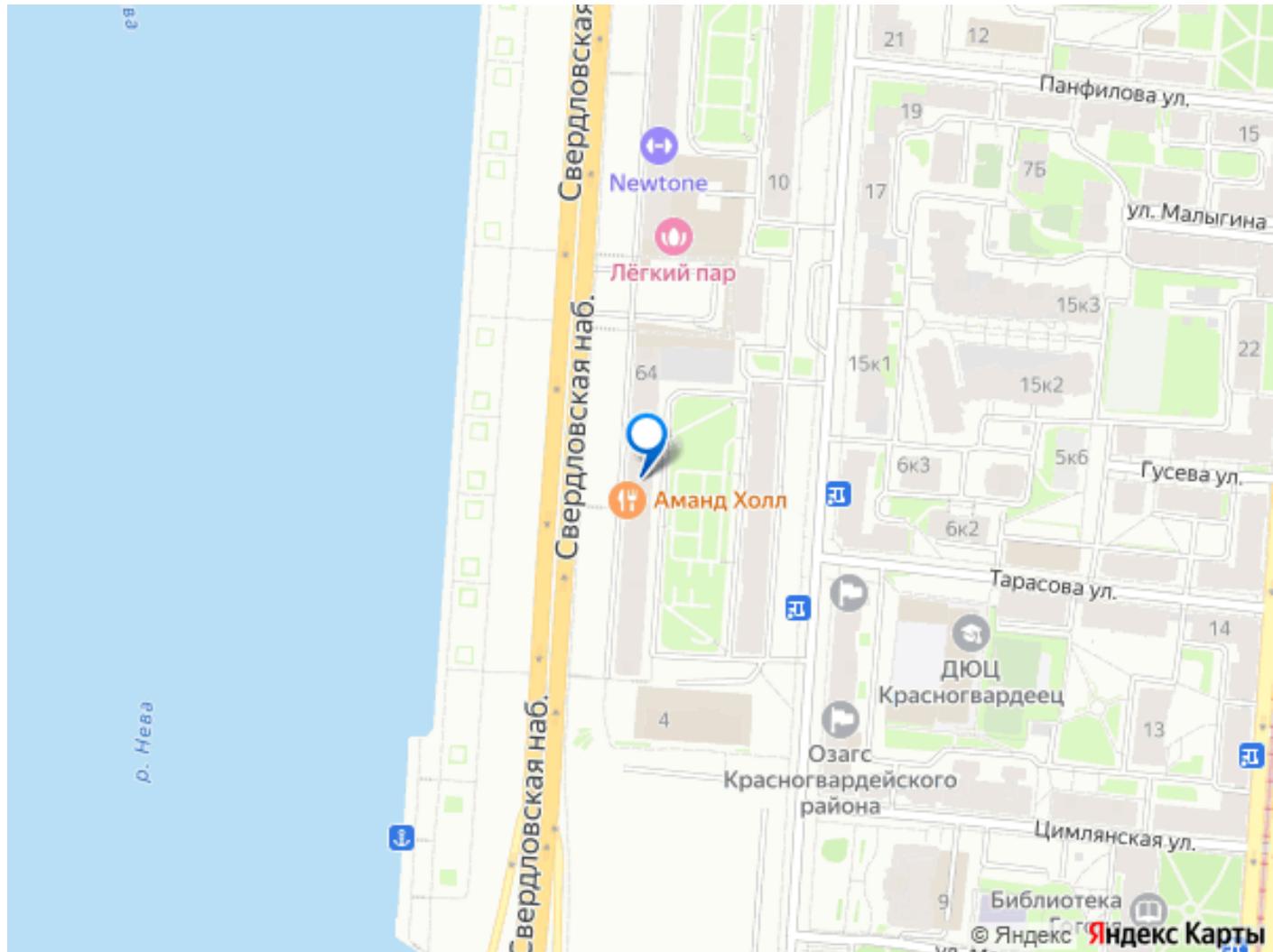
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам видовую, уютную, 2-комнатную квартиру в Санкт-Петербурге, на Свердловской набережной, дом 64, в 10 минутах от центра города. Общая площадь квартиры — 54,04 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м, кухня — 8,2 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 8-этажного дома, построенного в 1968 году. Высота потолков составляет 2,55 метра. До станции метро «Новочеркасская» можно добраться на автомобиле за 5 - 10 минут. Планировка включает две изолированные комнаты, что удобно для семейного проживания. Кухня достаточно просторная для комфортного приготовления пищи. Санузел раздельный. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район прекрасно развит: рядом есть школы, детские сады и магазины, что делает его удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность. Квартира без обременений. Я единственный собственник. Продаю неспеша.







Move.ru - вся недвижимость России