

🕒 Создано: 20.03.2026 в 08:58

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 08:19

Мария Ефремова, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Свердловская
набережная, 64**

14 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 64

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

54.04 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Код объекта: 2085950. Уникальная видовая семейная квартира на Свердловской набережной!! Продается уютная 2-комнатная квартира с захватывающим панорамным видом на Неву и исторический центр Санкт-Петербурга. Идеальный выбор для семьи, которая ценит простор, эстетику и комфорт городской жизни. О доме и квартире Дом расположен на первой линии Свердловской набережной. Это монументальное здание с отличной звуко- и теплоизоляцией. Видовые характеристики: Окна выходят на Неву — вы сможете наслаждаться салютами и огнями вечернего города прямо из своей гостиной.

Планировка: Просторные изолированные комнаты и функциональная кухня.

Атмосфера: Квартира очень светлая и

«дышащая», создана для тихой семейной жизни.

Инфраструктура для жизни и отдыха

Район обладает всем необходимым в шаговой доступности:

Для детей: Прямо во дворе и

соседних кварталах находятся престижные

школы и детские сады. Вам не придется

тратить время на долгие сборы. Парки: В 10

минутах пешком расположен парк Нева и

Полюстровский парк — идеальные места для

утренних пробежек и прогулок с коляской.

Покупки: В самом доме и соседних зданиях

работают супермаркеты («ВкусВилл»,

«Магнит», «Пятерочка»). В 710 минутах езды

— крупные ТРК «Охта Молл» и «Июнь» с

кинотеатрами и фуд-кортами. Транспортная

доступность Удобное расположение

позволяет быстро добраться до любой точки

города: Метро: * Новочеркасская: 710 минут

на общественном транспорте или авто.

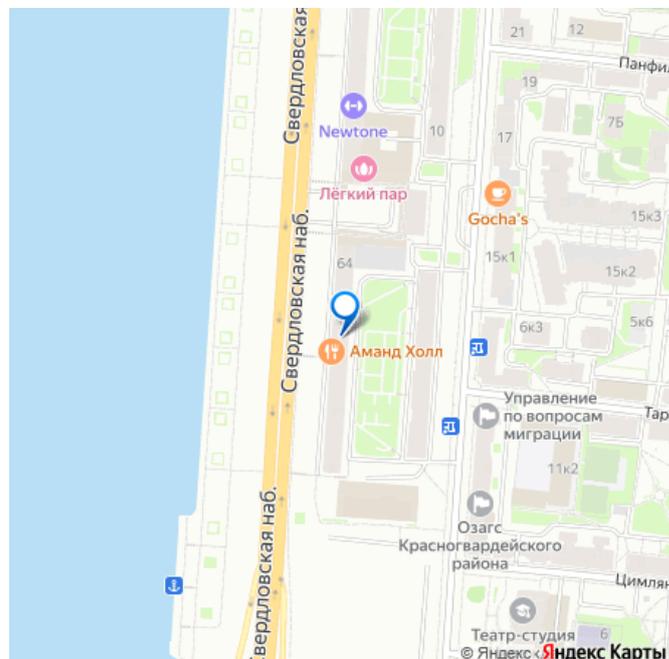
Ладужская: около 12 минут (рядом также

находится Ладужский вокзал). Центр города:

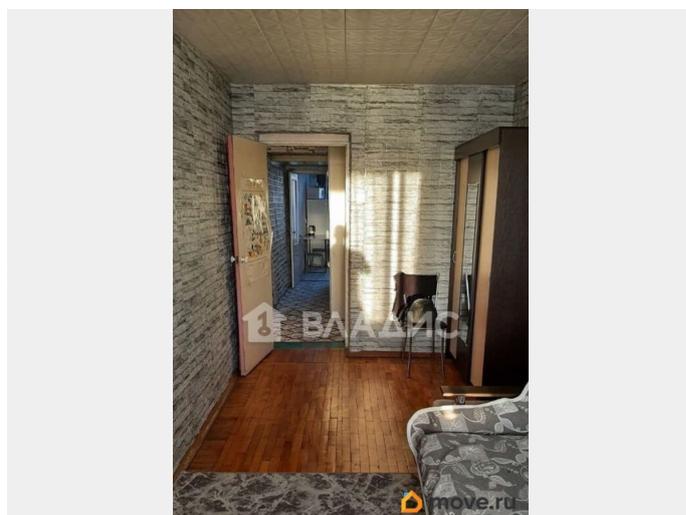
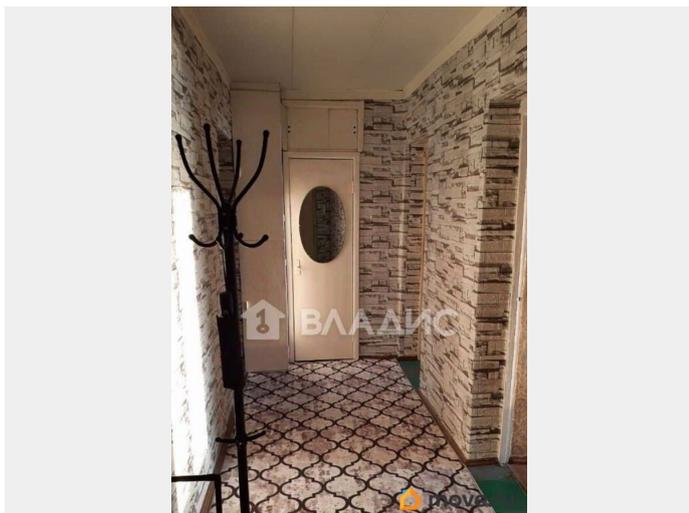
Всего 1015 минут на машине через

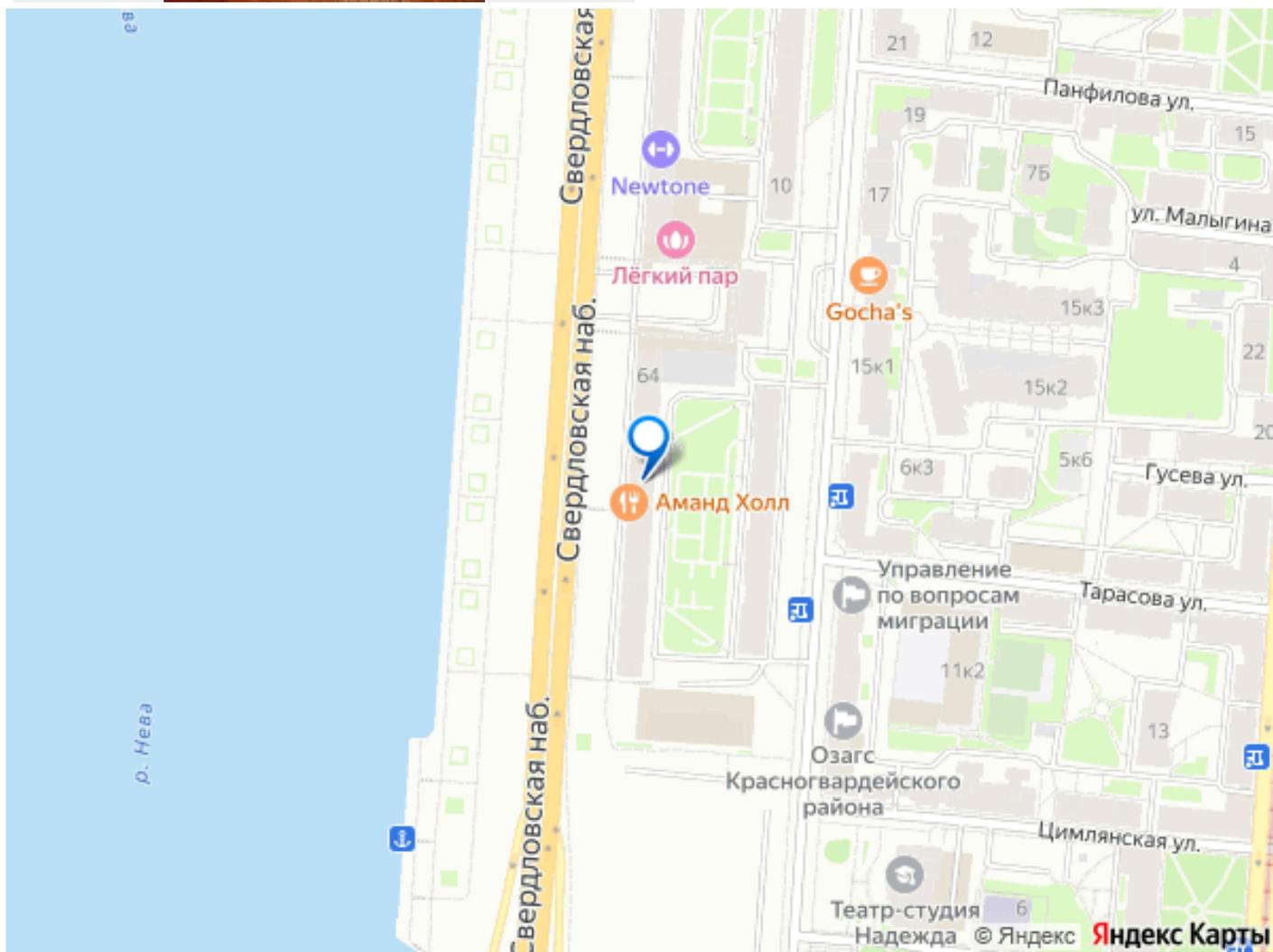
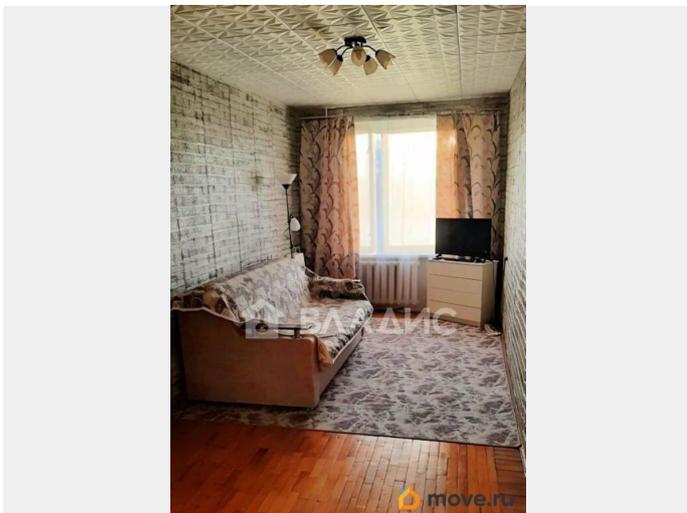
Большеохтинский мост — и вы у Смольного

собора или на Невском проспекте.



Набережная: Прямой выезд на ключевые магистрали города. Почему это идеальная семейная квартира? 1. Безопасность и престиж: Красногвардейский район в этой части считается одним из самых экологичных и спокойных. 2. Досуг: Прогулки вдоль Невы станут вашей семейной традицией. 3. Готовность: Квартира ждет новых хозяев, которые наполнят её уютом. Позвоните нам прямос ейчас и запишитесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России