

🕒 Создано: 23.12.2025 в 20:17

Обновлено: 05.01.2026 в 12:38

**24 994 641 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.06 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

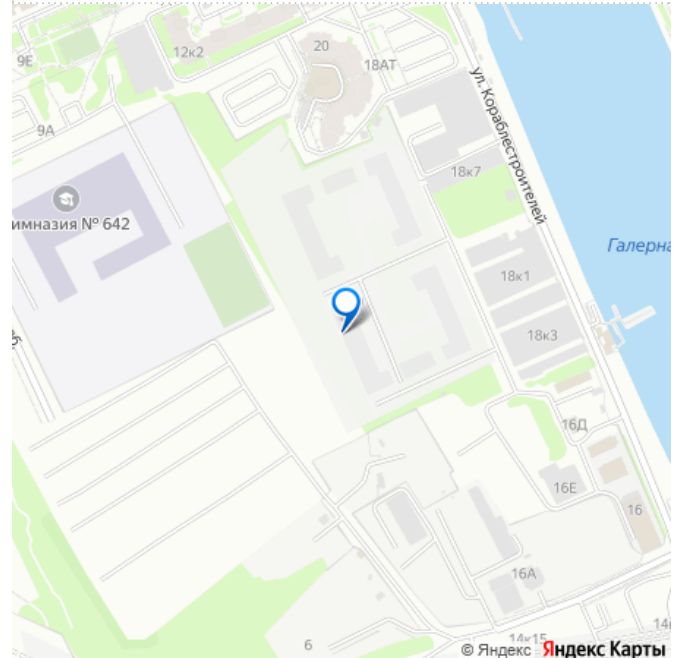
3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

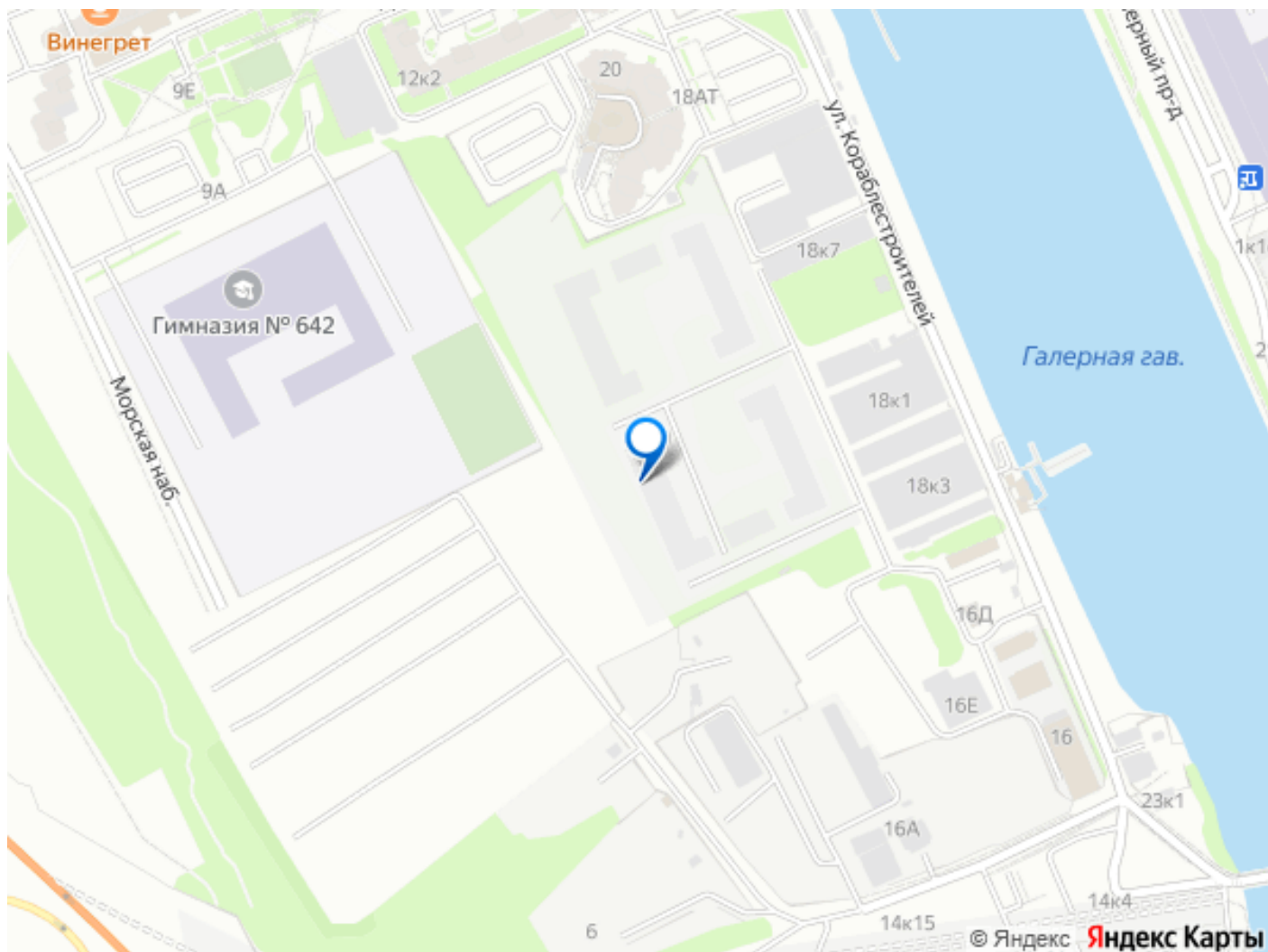
для заметок



## Описание

2-комн. квартира в ЖК «Галерная гавань» на 4 этаже. Квартира без отделки, новый владелец может сделать ремонт по индивидуальному проекту. Общая площадь: 54.06 кв.м., жилая: 23.28 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.21 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 3.02 м. Квартира находится в корпусе 5. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 6 этажей. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2025 года. Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса расположена станция метро (расстояние по прямой) «Приморская» (1.6 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Горный институт», «Василеостровская», «Спортивная», «Крестовский остров». «Галерная гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь, исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и

мастер-спальнями. Четыре квартиры из  
каждых пяти с видами из окон на тихую воду,  
на старые и новые городские символы.  
Паркинг займет весь подземный объем  
квартала, и будет вмещать 606 автомобилей.  
Фасады «Галерной гавани» выполняются в  
стиле баварской кирпичной кладки, с  
акцентами из керамогранита графитового  
оттенка. Объемы задаются ризалитами с  
художественной подсветкой. Для жителей  
будет создан комьюнити-клуб с переговорной  
и библиотекой, кинозалом, кофе-пойнтом,  
детской комнатой с пространством для  
мастер-классов, фитнес-зоной, а также  
бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это  
также первый в Петербурге жилой комплекс  
с общественным пространством у воды. ГК  
«ПСК» восстановит десять исторических  
зданий, в которых расположатся рестораны,  
кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное  
пространство, театр и офисы. При этом  
набережная будет превращена в  
пешеходную, в территорию общественного  
пространства. #zmbAsa



Move.ru - вся недвижимость России