

Создано: 06.06.2025 в 21:58

Обновлено: 07.02.2026 в 13:07

<https://spb.move.ru/objects/9280828923>

Собственник

**79111545027**

Санкт-Петербург, улица Бадаева, 8к2

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бадаева, 8к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бадаева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

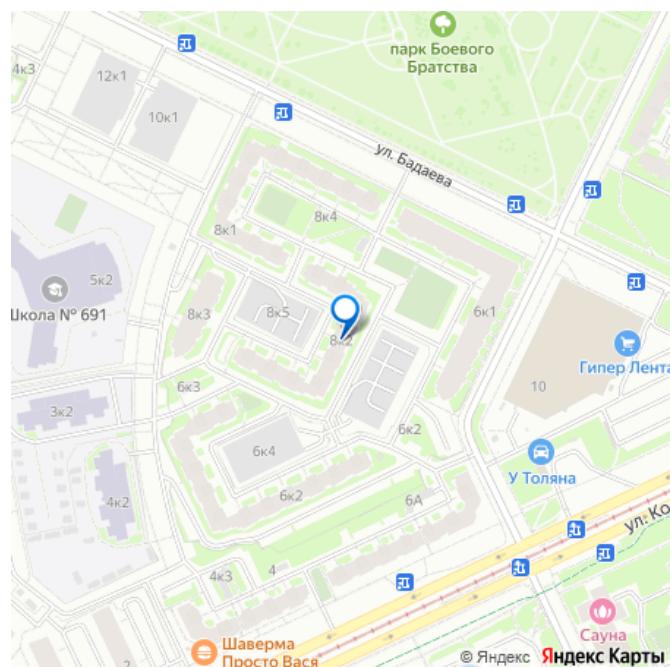
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся светлая уютная 2-комнатная квартира, по адресу: улица Бадаева, 8к2.

площадь 54.1 кв. м плюс застекленная лоджия 3 кв. м. Квартира двухсторонняя.

Имеется гардеробная, раздельный санузел.

Окна выходят на восток и на запад.

Установлены деревянные стеклопакеты.

Состояние квартиры позволяет сразу заселиться и жить. Есть вся необходимая мебель и техника. Квартира расположена на 14 этаже 17-этажного дома 2008 года постройки. Дом оборудован двумя лифтами (пассажирский, грузовой) и мусоропроводом.

Чистый свежеотремонтированный подъезд.

Дом расположен внутри ЖК, во дворе газоны, клумбы, цветы. территория ТСЖ закрытая, ухоженная, с хорошими детскими и спортивной площадками, с тренажерами и теннисными столами. Удачное расположение дома: рядом круглосуточный магазин Лента, ТРК Лондон Молл, Перекресток, Леруа

Мерлен, парк Боевого Братства, бассейн  
Невская волна рядом расположены новые  
школы, детские сады и магазины. До станции  
метро «Проспект Большевиков» 15 минут  
пешком. Трамвайная и автобусные остановки  
прямо напротив выходов из ЖК, что  
позволяет легко добираться в любую точку  
города. 1 ОДИН СОБСТВЕННИК . Квартира в  
собственности более 5 лет. Прописанных нет.

Документы к сделке готовы. Без  
обременений. В договоре - полная стоимость  
Возможен обмен на квартиру в Москве.  
Возможна продажа в ипотеку. В услугах  
агентов не нуждаюсь. Просьба обращаться  
агентам, только, если есть реальный  
покупатель.

