

Создано: 21.07.2025 в 13:44

Обновлено: 19.11.2025 в 14:59

**Собственник****79818908480**

**Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 46К2**

**8 970 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 46К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

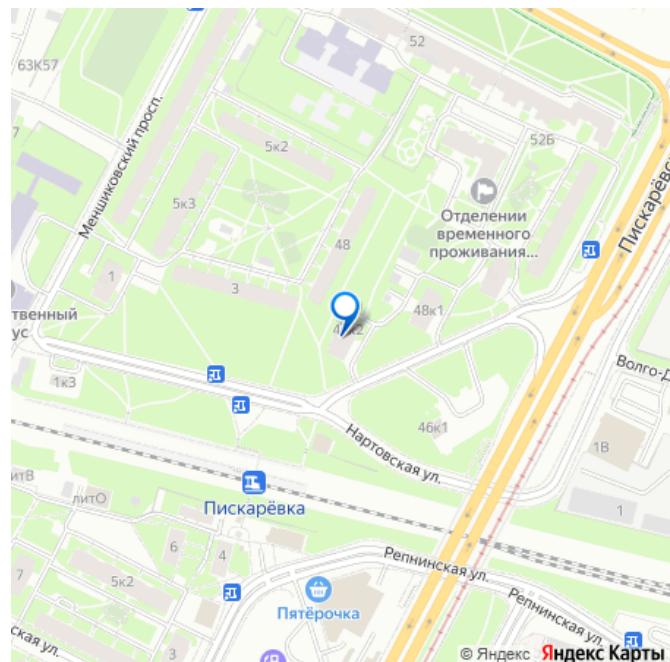
7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к покупке просторная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, рядом с двумя парками. Общая площадь без учета балкона - 54,1 кв.м. Плюс балкон - 6 кв.м. Квартира с отличной планировкой: две изолированные комнаты 20,1 кв.м. и 13,6, кухня 7,6 кв.м., функциональный коридор (9,6 кв.м.) и раздельный санузел (2,3 + 0,9 кв.м.).

Полы паркет. Приятное дополнение к квартире просторный видовой балкон (6 кв.м) с прекрасной отделкой и стеклопакетами.

Высота потолков 2,5 м. Квартира с очень уютной атмосферой, наполнена светом и воздухом. Двусторонняя (Ю-З/С-В): вид из окон на тихий и очень зеленый двор, нет шума дороги. Комфортный 6 этаж. Отличная звукоизоляция дома, угловое расположение квартиры и приятные соседи способствуют тишине и спокойствию дома. Квартира с косметическим ремонтом. Все стены внутри квартиры не несущие. Дом кирпичный, теплый, с толстыми стенами, 1974 года.

Кооперативный. Район с развитой инфраструктурой (магазины, детские сады, школы все в пешей доступности). До метро

Академическая можно дойти за 20 минут.  
Быстро можно доехать до Лесной,  
пл.Мужества, Ладожская, пл.Ленина. До ст.  
Пискаревска 5 минут пешком, оттуда 15  
минут на электричке и вы в центре города. В  
5-ти минутах езды выезд на КАД. Условия  
продажи: прямая продажа, один взрослый  
собственник более 5 лет, полная стоимость в  
договоре, обременений и долгов нет,  
материнский капитал не использовался,  
подходит под ипотеку любого банка. Готовы  
быстро выйти на сделку, ключи передаются в  
день подписания договора купли-продажи!  
Звоните, ответим на Ваши вопросы и  
организуем просмотр! Риелторам просьба не  
звонить.

