

🕒 Создано: 21.07.2025 в 13:44

Обновлено: 19.11.2025 в 14:59

<https://spb.move.ru/objects/9283408344>

Собственник

79818908480

**Санкт-Петербург, Пискаревский
проспект, 46К2**

8 970 000 ₽

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 46К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

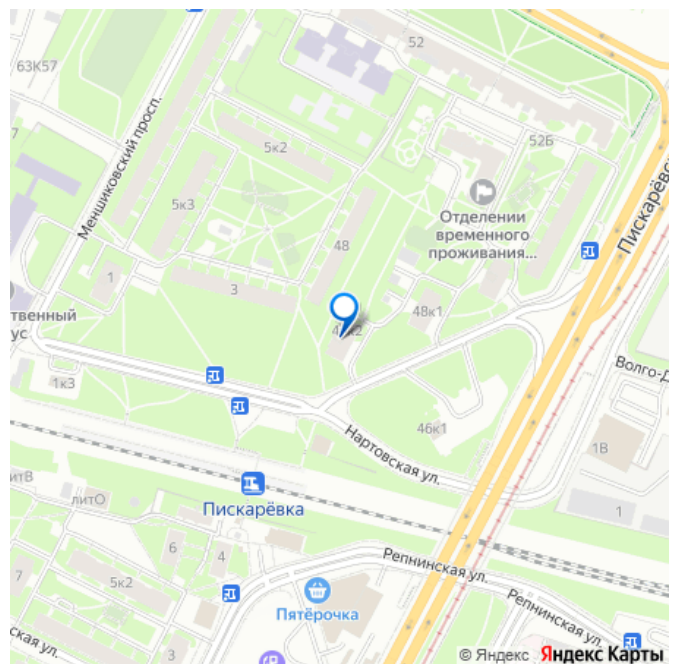
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к покупке просторная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, рядом с двумя парками. Общая площадь без учета балкона - 54,1 кв.м. Плюс балкон - 6 кв.м. Квартира с отличной планировкой: две изолированные комнаты 20,1 кв.м. и 13,6, кухня 7,6 кв.м., функциональный коридор (9,6 кв.м.) и раздельный санузел (2,3 + 0,9 кв.м.). Полы паркет. Приятное дополнение к квартире просторный видовой балкон (6 кв.м) с прекрасной отделкой и стеклопакетами. Высота потолков 2,5 м. Квартира с очень уютной атмосферой, наполнена светом и воздухом. Двусторонняя (Ю-З/С-В): вид из окон на тихий и очень зеленый двор, нет шума дороги. Комфортный 6 этаж. Отличная звукоизоляция дома, угловое расположение квартиры и приятные соседи способствуют тишине и спокойствию дома. Квартира с косметическим ремонтом. Все стены внутри квартиры не несущие. Дом кирпичный, теплый, с толстыми стенами, 1974 года. Кооперативный. Район с развитой инфраструктурой (магазины, детские сады, школы все в пешей доступности). До метро

Академическая можно дойти за 20 минут.
Быстро можно доехать до Лесной,
пл. Мужества, Ладожская, пл. Ленина. До ст.
Пискаревска 5 минут пешком, оттуда 15
минут на электричке и вы в центре города. В
5-ти минутах езды выезд на КАД. Условия
продажи: прямая продажа, один взрослый
собственник более 5 лет, полная стоимость в
договоре, обременений и долгов нет,
материнский капитал не использовался,
подходит под ипотеку любого банка. Готовы
быстро выйти на сделку, ключи передаются в
день подписания договора купли-продажи!
Звоните, ответим на Ваши вопросы и
организуем просмотр! Риелторам просьба не
звонить.

