

Создано: 21.10.2025 в 12:33

Обновлено: 14.01.2026 в 13:02

## Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 18К3

# 9 350 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 18К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

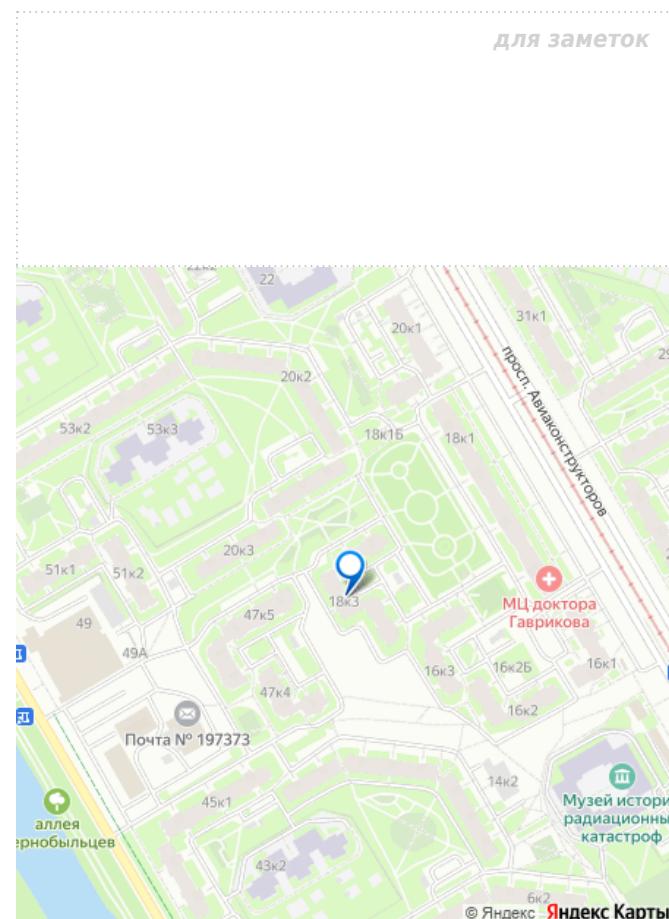
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Авиаконструкторов проспект, 18к3. Эта комфортная квартира площадью 54 квадратных метра идеально подойдет как для семейной жизни, так и для тех, кто хочет создать пространство под свои индивидуальные нужды. Квартира расположена на первом этаже панельного дома и имеет выполненный косметический ремонт, что позволяет вам сразу же въехать и наслаждаться жизнью. Удобная планировка включает просторный коридор, а также две светлые комнаты площадью 17.4 кв.м. и 11.5 кв.м., что обеспечит вам комфортное проживание и возможность зонирования пространства. Кухня площадью 8.4 кв.м. позволяет разместить всю необходимую технику и создать уютную атмосферу для домашних ужинов. Локация квартиры также радует: всего в пяти минутах пешком находится современный ТЦ LEO MALL, где вы сможете найти все необходимые магазины и развлекательные заведения. Остановка общественного транспорта расположена рядом, что обеспечит вам удобный доступ ко всем частям города. В пределах пешей доступности находится православный Собор,

а до ЗСД всего 1 км, что делает поездки за пределы города быстрыми и комфортными. Квартира находится в состоянии «без обременений» — прямая продажа, один собственник, никто не зарегистрирован. В собственности более 5 лет, что гарантирует надежность и легкость оформления. Полная цена будет указана в договоре, что обеспечивает прозрачность сделки. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в Приморском районе Санкт-Петербурга!

