

Создано: 28.10.2025 в 17:09

Обновлено: 12.02.2026 в 16:45

<https://spb.move.ru/objects/9286121508>

Лидия Карамышева, ПАН Партнер

**79818608214**

Санкт-Петербург, Подольская улица, 41

**18 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Подольская улица, 41

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Подольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

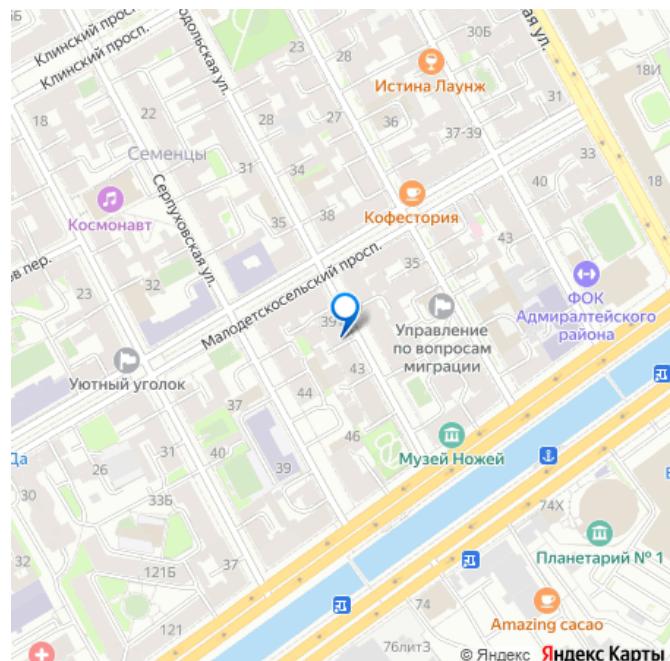
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

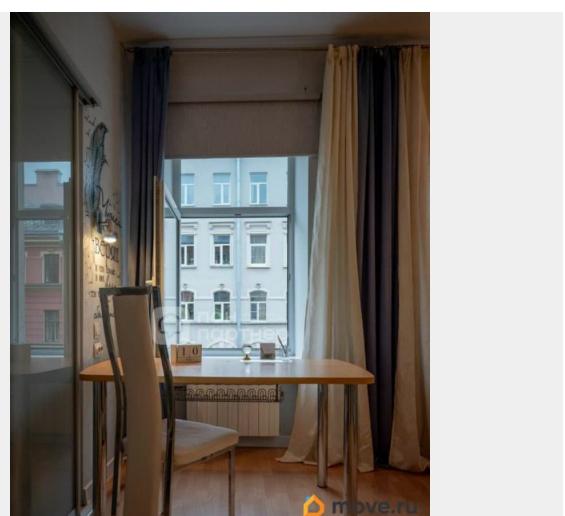
Код объекта: 1889366. Уютная квартира в историческом районе Санкт-Петербурга! О локации: Подольская улица, 41 — это идеальное место для тех, кто ценит спокойствие и уют, но при этом хочет оставаться в центре событий. Район славится своей развитой инфраструктурой и близостью к основным транспортным магистралям: до метро пешком - максимум 10 мин, на авто - рядом Московский и Витебский проспекты, наб. Обводного канала, недалеко выезд на ЗСД, а до аэропорта - 30 мин.

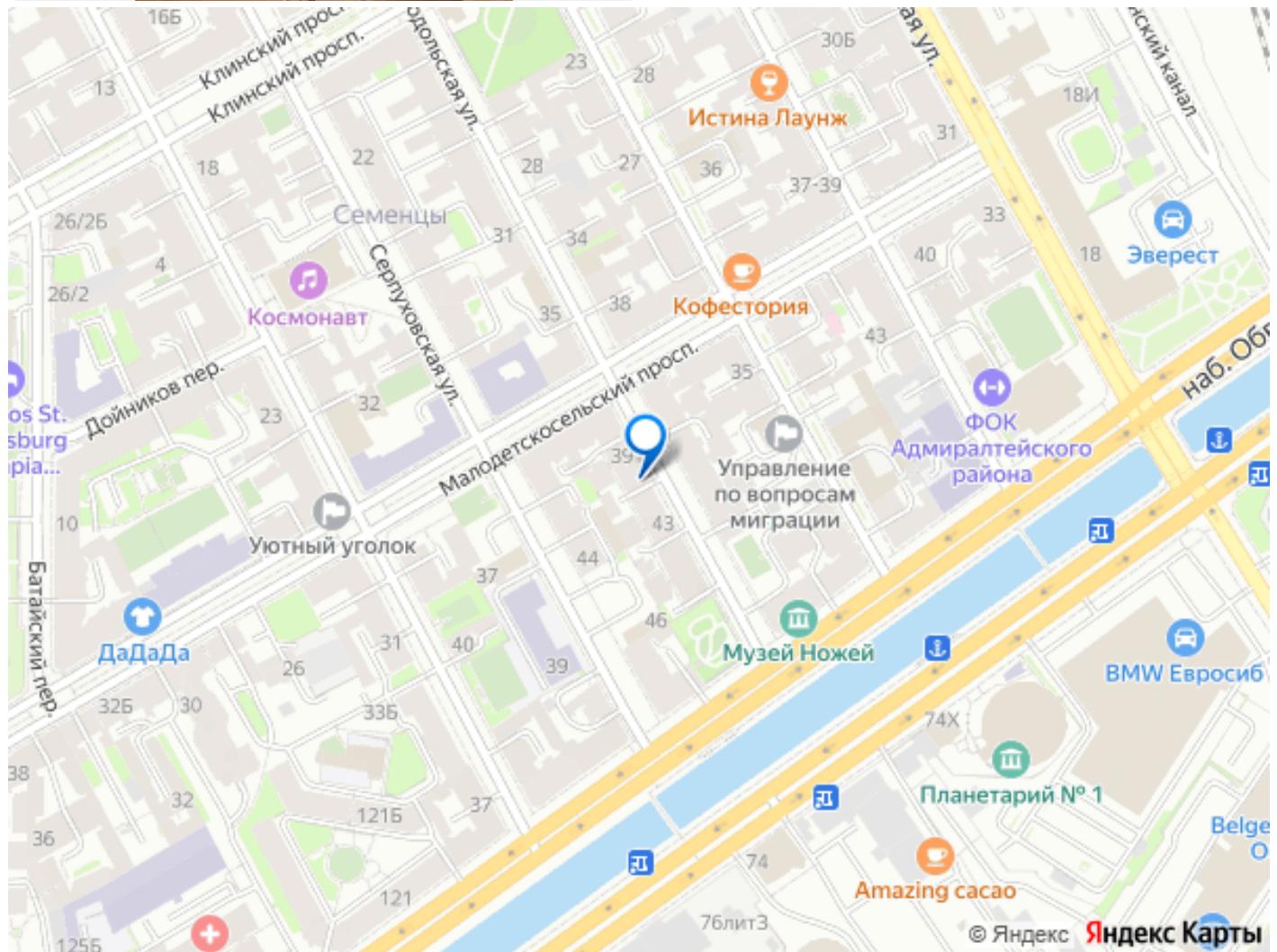
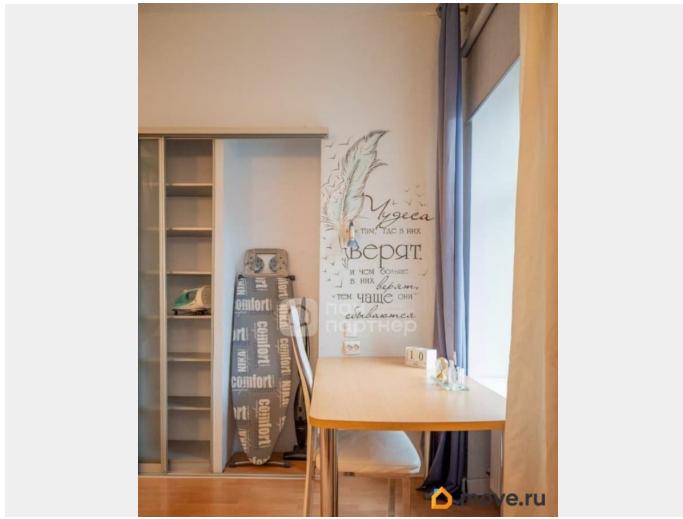
Шикарно ходит также и наземный транспорт. В шаговой доступности от дома находятся магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения. Описание объекта:

Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1898 году. Высокие потолки (3 м) создают ощущение простора, а изолированные комнаты (12 кв. м и 15 кв. м) обеспечивают комфорт и уединение. В спальне выделена просторная вместительная гардеробная.

Ремонт выполнен из качественных материалов, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Планировка продумана до мелочей, что делает квартиру идеальной как для семей, так и для молодых

специалистов. Если вас заинтересовала квартира, свяжитесь с нами, чтобы узнать больше или записаться на просмотр. Позвоните нам прямо сейчас! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России