

🕒 Создано: 18.11.2025 в 19:37

Обновлено: 18.11.2025 в 20:27

**Санкт-Петербург, улица Композиторов, 5**

**10 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

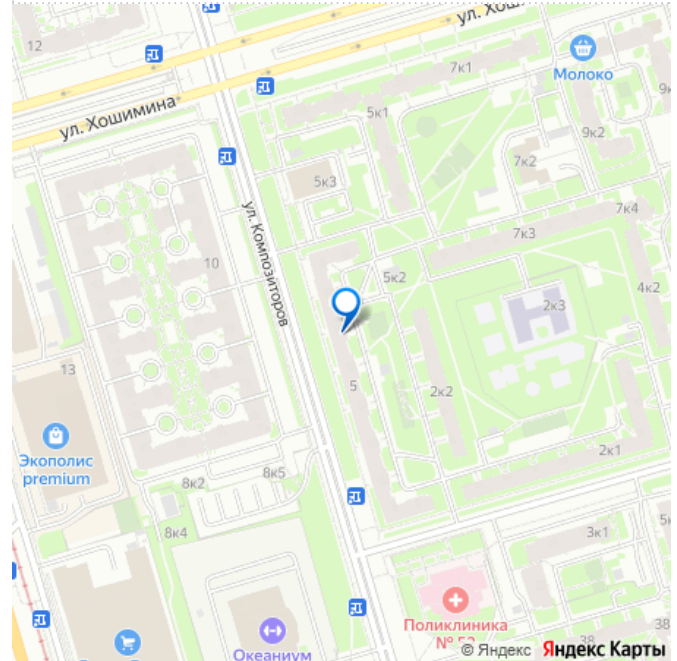
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2к.кв (54,1кв.м) + балкон (2,5кв.м).

Адрес объекта: г.СПб, Выборгский район, улица Композиторов, дом 5. 8/9 этаж. Дом переменной этажности (от 9 до 14), 1982 г.п.

Серия дома 606М. Квартира хорошей планировки, двухсторонняя. Кухня 7,4кв.м. Комнаты изолированные (17,3 и 13,8кв.м), в одной комнате два окна. Тамбур на две квартиры. Тихий, зеленый двор.

Перепланировок нет. До метро пр.Просвещения (1,1км) 10-12 минут пешком.

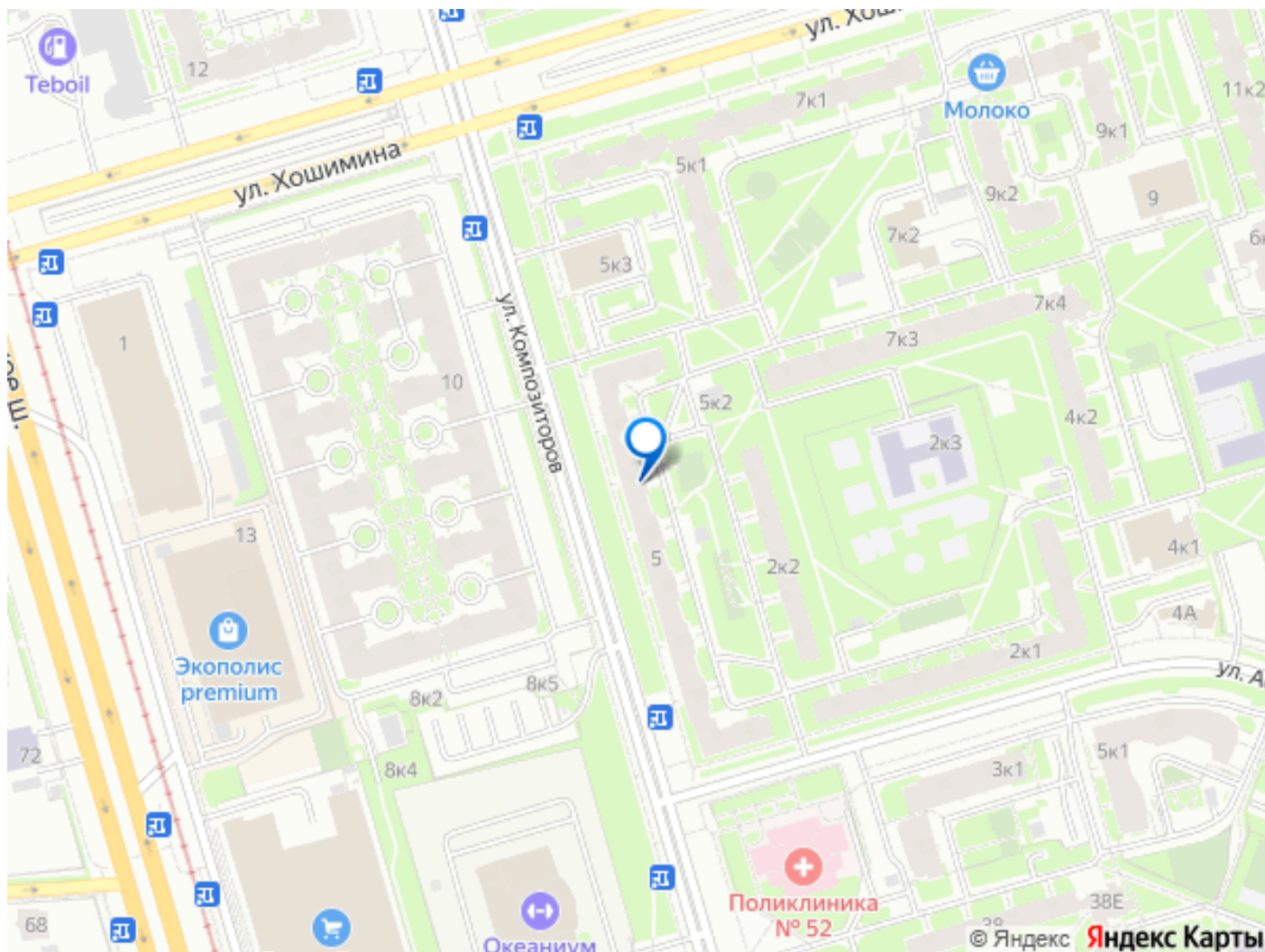
До метро Озерки(1,5км) 15-17 минут пешком.

Хорошая локация, все рядом. По документам:

Наследство по завещанию от 2018 года (от бабушки к внучке) Один взрослый

собственник Прямая продажа Без долгов и обременений. Полная сумма в договоре.

Собственник находится в городе и будет присутствовать на сделке. Подходим под ипотеку. ЗВОНИТЕ, ВСЕ РАССКАЖУ.



Move.ru - вся недвижимость России