

🕒 Создано: 28.11.2025 в 14:48

Обновлено: 14.01.2026 в 20:15

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
51к4**

**8 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 51к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286969392>

**Галина Якимкина, Лидер**

**недвижимости**

**79893576016,7911728  
0503**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

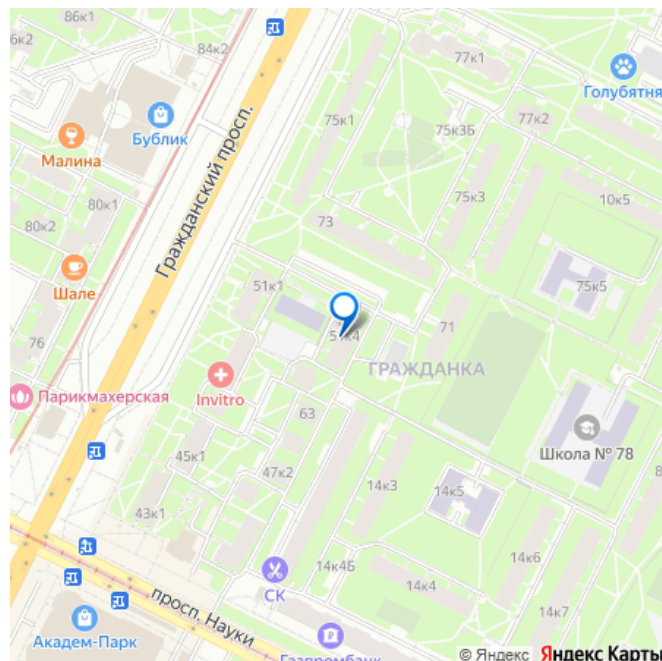
Покупка в ипотеку

да

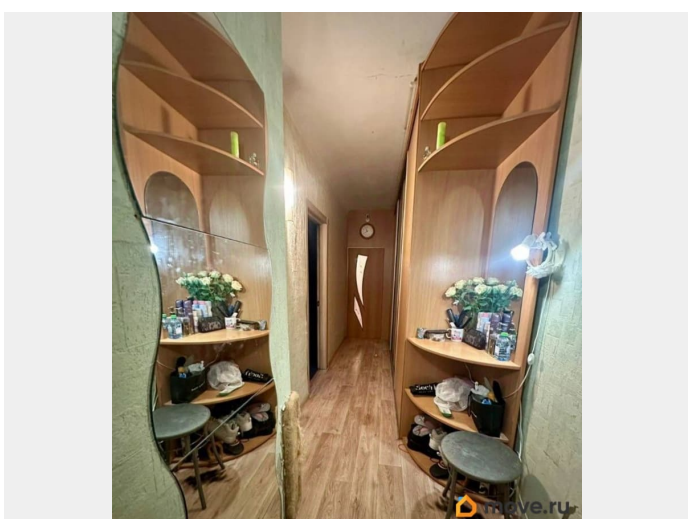
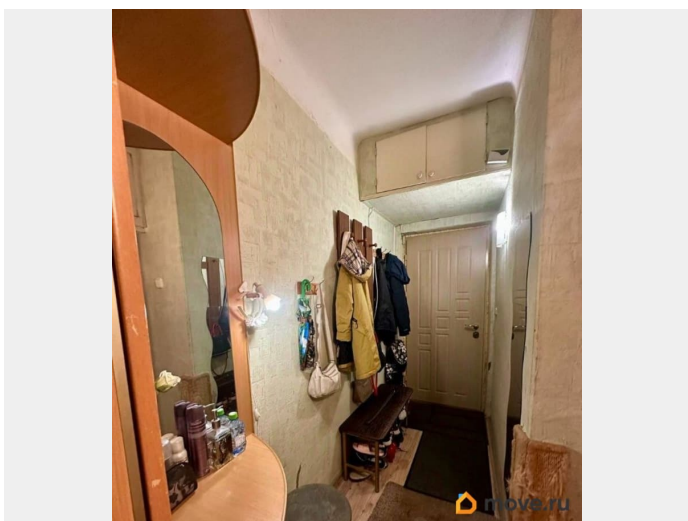
возможна ипотека, лифт, парковка

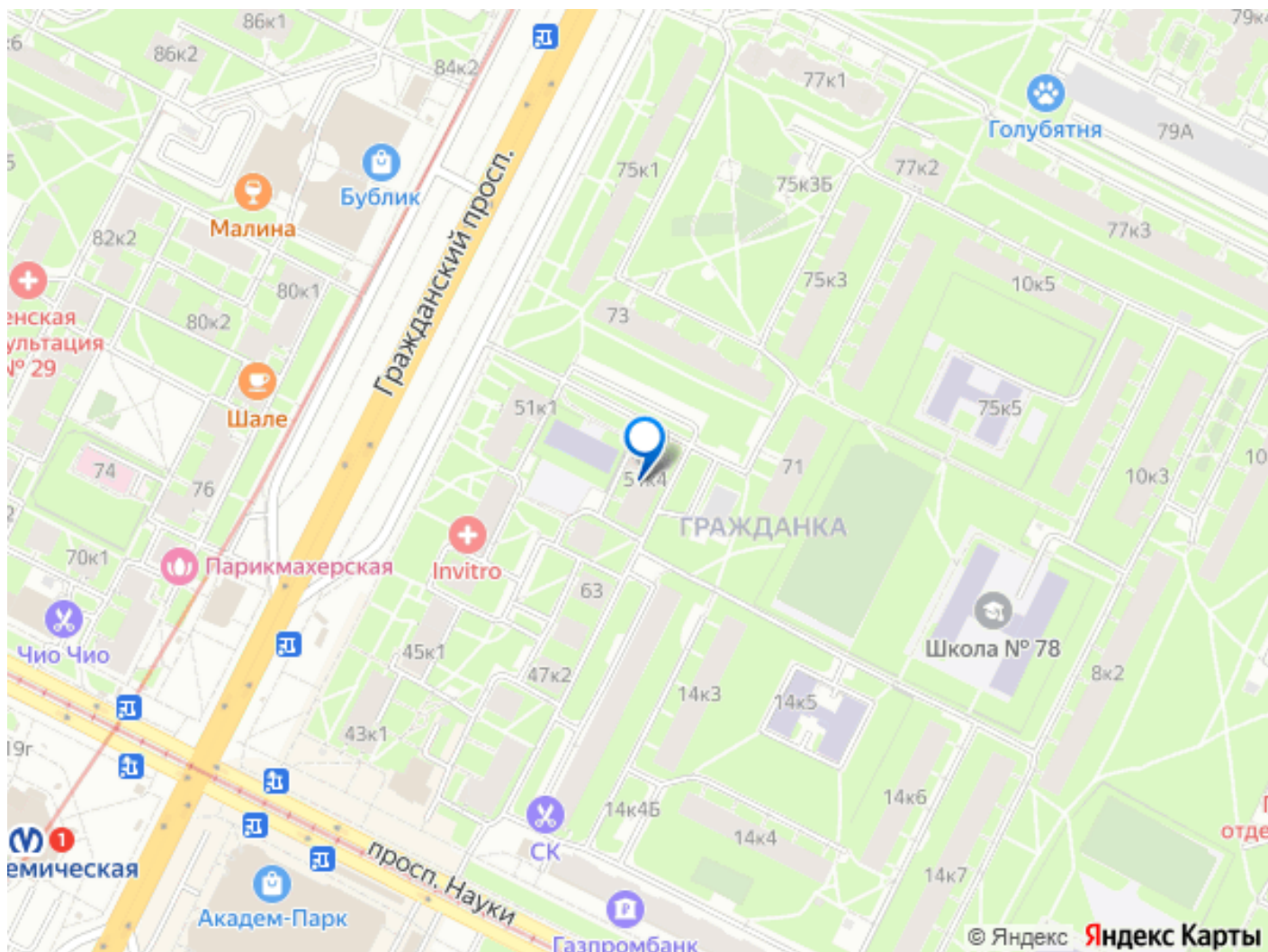
## Описание

Продается двухкомнатная квартира в прямой продаже. Квартира расположена на первом этаже трехэтажного сталинского дома 1959 года постройки. Потолки высотой 2.84 метра. Окна выходят в зеленый двор. Планировка включает две комнаты и отдельный санузел. Дом в хорошем состоянии. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины. До станции метро «Академическая» всего 6 минут пешком, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Оформление сделки производится по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Записывайтесь на просмотр, чтобы собственными глазами оценить все преимущества этой квартиры и района. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашей новой квартиры!









Move.ru - вся недвижимость России