

🕒 Создано: 09.02.2026 в 20:08

Обновлено: 11.02.2026 в 20:49

**Санкт-Петербург, 2-я Васильевского  
острова линия, 49**

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 49

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

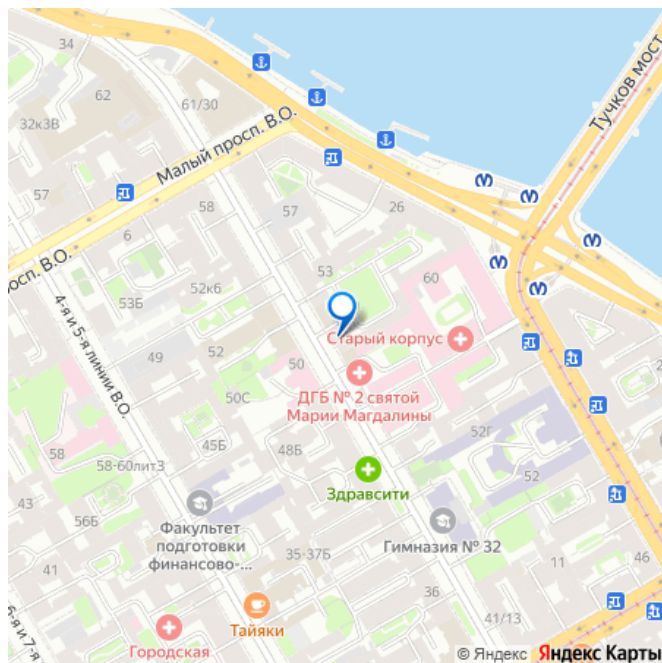
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9289918702>

**Юлия Короткова, Невский Альянс**

**79119049511**

для заметок

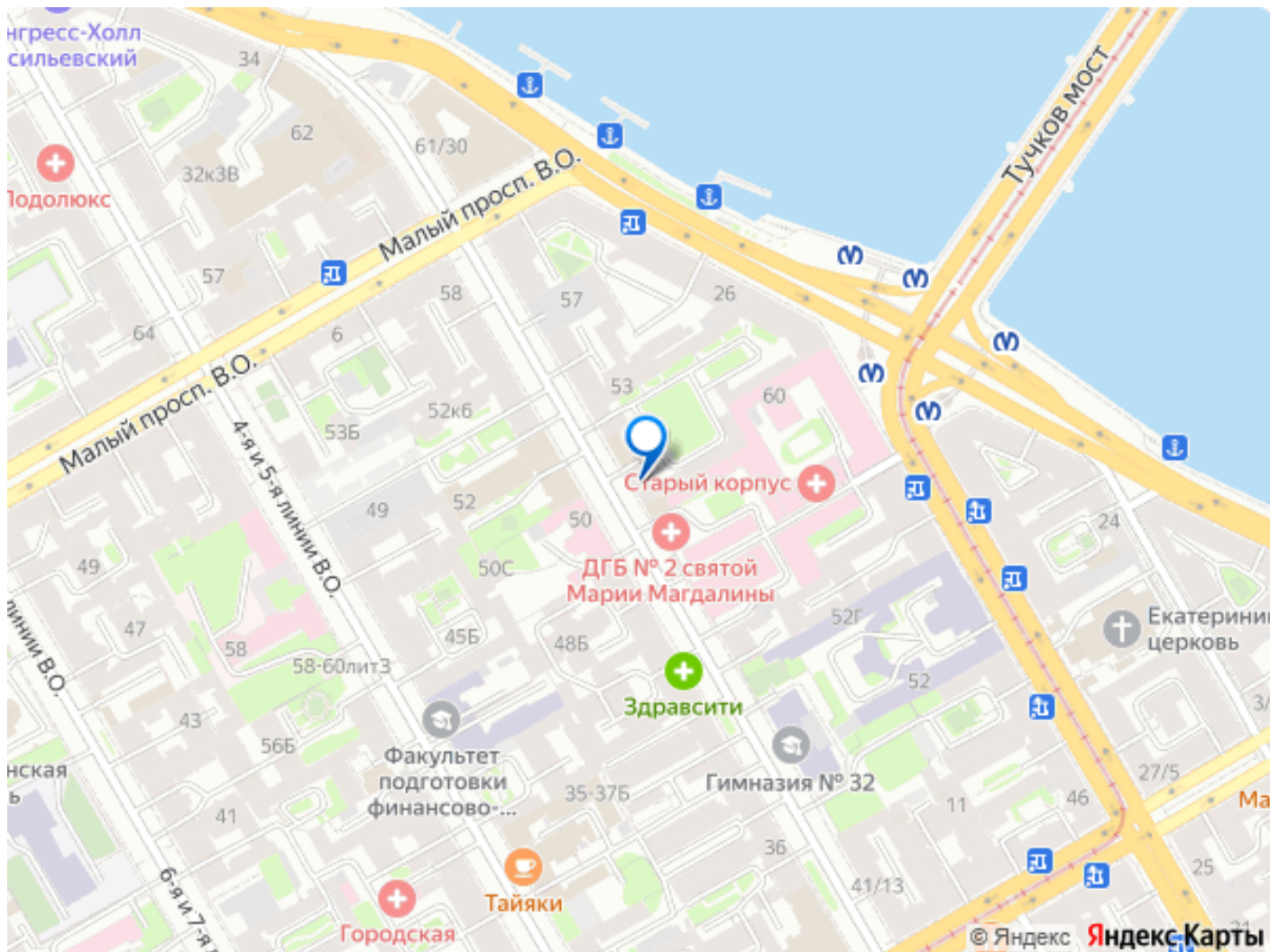


Продаю уникальную 2 -км квартиру в историческом центре города. 5 мин пешком до ст м Спортивная, 7 мин до ст м Василеостровская. Уникальное сочетание центрального местоположения и тишины квартиры, уюта и свежести окружающих улиц. По документам -жилое помещение. Планировка- евротрешка с большой кухней-гостиной , изолированными комнатами и 2-х уровневой гардеробной. Квартира мансардная(договор о долевом участии в реконструкции). Гп мансарды-2003г, гп дома -1917г с капитальным ремонтом в 1964г. Высота-3.45/1.60м (наклон комфортный, не большой). Камерный дом для комфортной жизни с социальной и бытовой инфраструктурой. Локация позволяет пользоваться неограниченными возможностями центра города. До Невского пр -7мин транспортом. Рядом с домом остановки всех видов наземного транспорта с маршрутами в разные районы города. В шаговой доступности набережные, прогулочные променады, сады, музеи, театры, соборы. Безопасные подходы к дому. Вход в парадную с улицы . Возможна , парковка во дворе . Двор закрытый большой, зеленый с детской площадкой. В квартире установлена сигнализация. Инфраструктура- множество учебных заведений-дошкольных, средних, высших . Сетевые и розничные магазины, аптеки, поликлиники,отделения банков, кафе и рестораны. Все, что нужно для комфортной жизни в шаговой доступности. Материал перекрытий- железобетон. Толстые стены -очень хорошая шумоизоляция . Кровлю делали 2 года назад. В 2003г был сделан очень качественный ремонт. Проводка -медь. Автономная котельная- установлен 2-х контурный газовый котел. Установлен импортный

фильтр на воду 100мкр. Регулируемые батареи. Деревянные СТ/П-Велюкс (2 набора запасных штор ). Разводка ХВ сверху-напор хороший (отдельная линия хол. воды на три квартиры, центральное). Все счетчики. Установлена печь-Вермонтское литье-сделан дымоход-рабочие. Соседи тихие, спокойные, семейные. Однородная социальная среда. Прямая продажа. Собственность с 2022г ( изначально квартира с 2003г в одной семье). Полная стоимость в договоре, без обременений и долгов. Свободна. Квартира теплая и тихая. Окна кухни во двор( восход), комнат - на улицу(закат) . Общая площадь- 54.1 м , кухня-гостиная -18.1м , изолированные комнаты-12.6+12.4( м), совм с/узел -4.5м (душ), коридор-4.3м, гардеробная-2.2м. Планировка удобная. Большая гардеробная , встроенные шкафы в коридоре. Остается все как на фото - мебель и техника. Хорошее состояние, ухоженная, чистая квартира. Пол МОП-плитка(теплый), комнаты-паркет. Входная дверь двойная. Чистый подъезд .Без лифта. Квартира подходит для комфортной жизни или аренды.







Move.ru - вся недвижимость России