

Создано: 14.03.2026 в 23:51

Обновлено: 16.03.2026 в 23:38

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 24к1

9 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 24к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.9 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

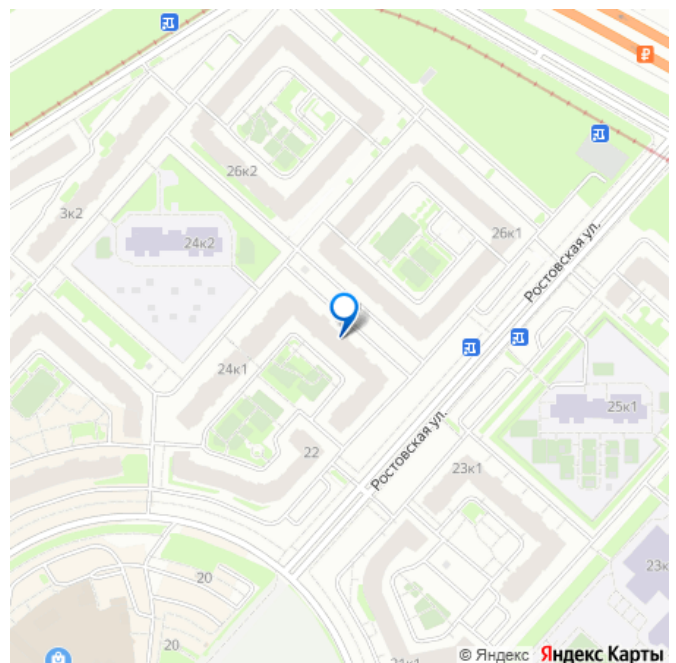
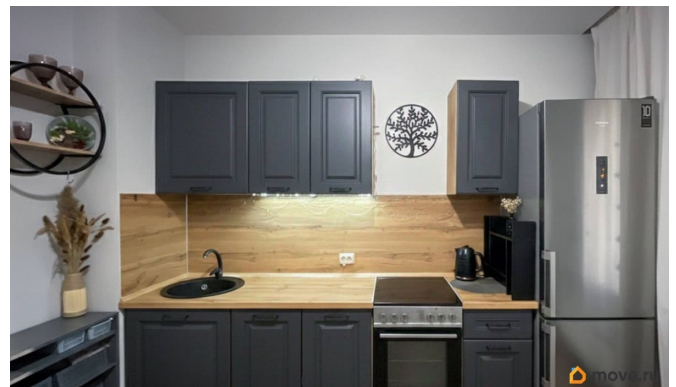
Вид из окна

во двор

<https://spb.move.ru/objects/9291736599>

**Александр Мальцев, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79112307102**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 132821257 Предлагается к продаже светлая и уютная 2-комнатная квартира с удобной планировкой в развивающемся районе Славянка (Шушары). ПРО ДОМ: Современный жилой комплекс в динамично развивающемся районе. Благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками. Есть наземная парковка. Дом содержится в порядке, созданы все условия для комфортного проживания семей с детьми. ИНФРАСТРУКТУРА: Район Славянка активно развивается и в ближайшие годы станет одной из ключевых точек роста юга города: Скоростной трамвай «Славянка — Купчино» — запуск осенью 2026 года. Скоростной трамвай «Славянка — Пулково» — запуск весной 2029 года. Кампус СПбГУ — реализация проекта до 2030 года. Открытие офиса МФЦ — весна 2026 года. Открытие парка «Славянка» — лето 2026 года. Школы, детские сады, магазины и сервисы — в шаговой доступности. Удобный выезд на основные магистрали. Тихий, семейный и зелёный район. ПРО КВАРТИРУ: Просторная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами. Удобная кухня, много света и

пространства. Квартира в хорошем жилом состоянии — готова к проживанию. Мебель остаётся по договорённости. Планировка позволяет комфортно разместить семью. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Прямая продажа от собственника. Чистая история, без обременений. Документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Оперативные показы и выход на сделку. Отличный вариант как для комфортного проживания, так и для вложений в перспективный район Санкт-Петербурга с растущей стоимостью недвижимости. Записывайтесь на просмотр!

