

Создано: 30.07.2025 в 14:50

Обновлено: 04.12.2025 в 12:25

<https://spb.move.ru/objects/9283676229>

Оксана Ярославлева, ПАН Партнер

79110217925

6 230 000 ₽

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

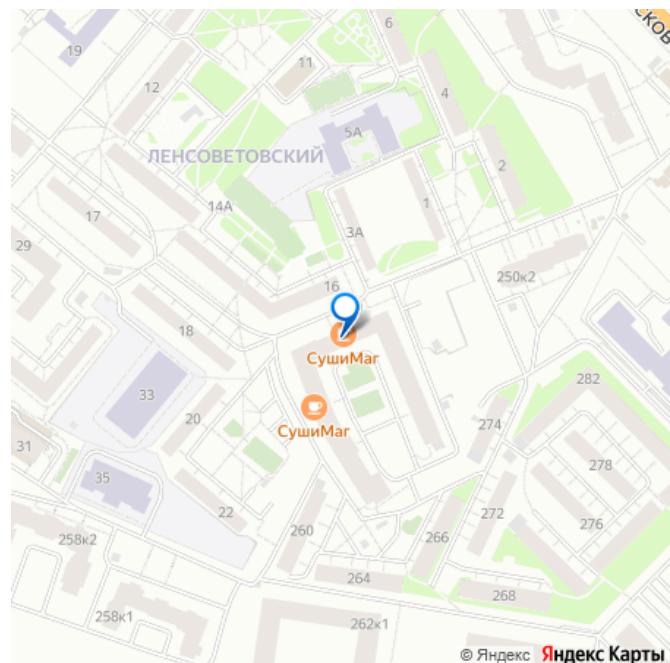
10 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

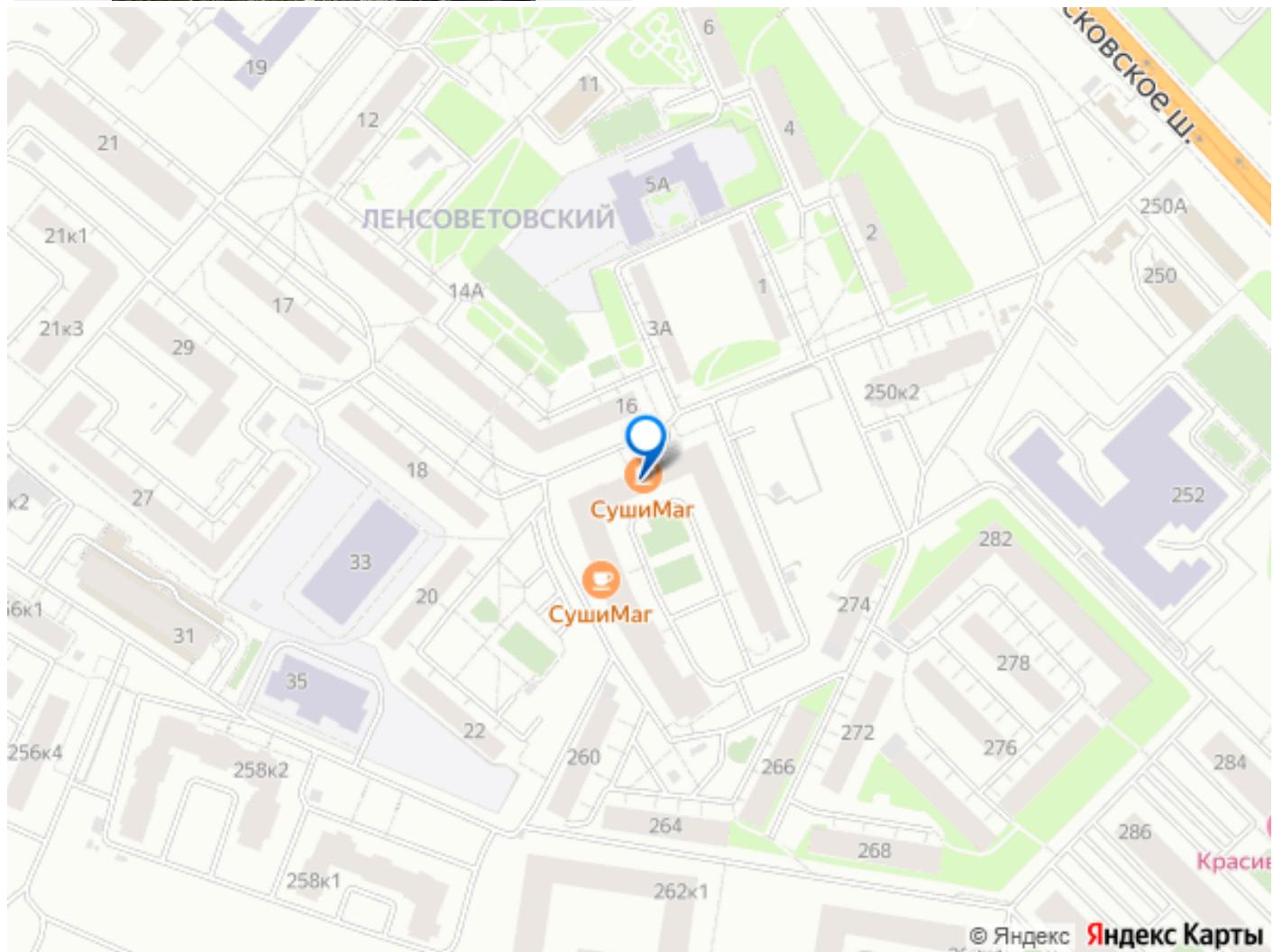
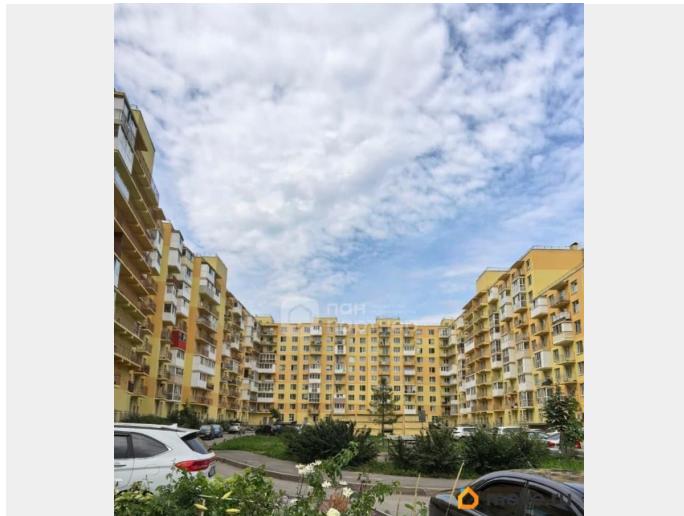
Описание

Код объекта: 1705760. Продается двухкомнатная квартира в Пушкинском районе города (Ленсоветовский 23), 54,2 м2. Квартира в черновой отделке, выполнена стяжка полов, проведена разводка электропроводки, увеличенные оконные проемы. Отличная планировка, окна выходят на две стороны, большой балкон, который можно утеплить, кухня 10 м, раздельный санузел, изолированные комнаты 16+14 м2. комфортный 4 этаж, чистая парадная, всего 4 квартиры на этаже. Тихий зеленый двор, на первых этажах в шаговой доступности магазины (Дикси, Семишагофф, и др), пункты выдачи маркетплейсов, аптеки, развитая инфраструктура района. Рядом детские сады и лучшая в районе школа, все образовательные учреждения новые. Хорошая транспортная доступность до станций метро Купчино, Звездная, Шушары, Рыбацкое на комфортных, прямых автобусах 20-30 минут. На автомобиле 15-20 минут. До аэропорта 20 минут. В квартире никто не зарегистрирован, обременений нет, 1 взрослый собственник, подходит под ипотеку

и субсидии, документы готовы к сделке.

Лучший вариант для тех, кто сам готов делать ремонт или для флиппинга, цена лучше, чем новостройки.





Move.ru - вся недвижимость России